

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Järgmiste detailplaneeringute koostamise algatamisest Järveküla Kalmuvälja kinnistu ja lähiala detailplaneering Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 05.07.2016 korraldusega nr 1069. Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Tartu mnt ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Tartu maanteelt ja perspektiivselt Sambliku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,62 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu elamumaa kruntideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1091. Planeeritav ala asub Peetri aleviku südames, Pargi tee ääres, olemasolevas elamupiirkonnas ja Peetri Lasteaed- Põhikooli kõrval. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Pargi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Peetri aleviku lasteaia detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Harjumaal Rae vallas Peetri külas asuvast jätkuvalt reformimata riigimaast, mille maakasutuse juhtotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maa, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarve.

Veneküla Vana-Künka kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1092. Planeeritav ala asub Venekülas, Veneküla tee ääres. Kinnistu on ümbritsetud olemasolevate väikeelamutega. Juurdepääs alale on planeeritud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks, moodustada Veneküla tee laiendamise tarbeks vajalik transpordimaa kinnistu, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel elamumaa juhtotstarve.

Jüri aleviku Uus-Ringi tee kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1094. Planeeritav ala asub Jüri alevikus, Tallinn ringtee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Aleviku, Talli ja Uus-Ringi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 21.08.2007 otsusega nr 305 kehtestatud Jüri aleviku Terikualuse kinnistu detailplaneeringut, Rae Vallavolikogu 20.12.2011 otsusega nr 286 kehtestatud Jüri aleviku Uus-Ringi tee 2 kinnistu ja lähiala detailplaneeringut ja Rae Vallavalitsuse 13.10.2015 korraldusega nr 1536 kehtestatud Jüri aleviku Tallinn ringtee Jüri ristmiku detailplaneeringut moodustatud kinnistu piiride, sihtotstarvete ning ehitusõiguse osas. Moodustada äri või äri- ja tootmis- maa ning transpordimaa krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplanee-

ringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud äri- maa juhtotstarve kaubandus-teenindusettevõtete ja kontorite maa tarbeks. Järgmiste detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapaneku 22.08.2016 - 04.09.2016 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9

Vaskjala küla Lootsi vkt 13, 13a ja Lootsi kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.09.2015 korraldusega nr 1419 ning vastu võetud 26.07.2016 korraldusega nr 1096.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas Pirita jõe ja Leivajõe vahelisel alal Lootsi Aiandusühistu põhjapoolses osas. Juurdepääs alale toimub Lootsi teelt. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on viia ellu osa Rae Vallavolikogu 08.05.2007 otsusega nr 266 kehtestatud Vaskjala küla Uus- Mustimäe kinnistu detailplaneeringust liites elamumaa sihtotstarbega Lootsi vkt 13, 13a ja osa Lootsi kinnistust üheks elamumaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas saab esitada kuni 04.09.2016.

Peetri aleviku Läike tee 34 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.10.2015 korraldusega nr 1616 ning vastu võetud 26.07.2016 korraldusega nr 1095.

Planeeritav ala asub Peetri aleviku Läike tee ääres, väljakujunenud Läike tehnopargis. Juurdepääs planeeritavale alale kavandada Läike teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,12 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta senise bensiniijaama maa sihtotstarbega kinnistu funktsioon ärimaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, suurendada ehitusõigust ja määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas saab esitada kuni 04.09.2016.

Järgmiste detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust

Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud 14.02.2006 Rae Vallavolikogu otsusega nr 82 ja 21.12.2006 otsusega nr 197, lähteseisukohad on kinnitatud 16.09.2014 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1211 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 12.04.2016 korraldusega nr 570. Planeeritav ala asub Aaviku külas. Juurdepääs planeeritavale alale on Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa teelt läbi Trefi tee kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 95,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeerida Ringi kinnistule (registriosa 8630702; katastritunnus 65302:001:0009) spordi- ja puhkeotstarbega hooneid ja rajatisi; määrata kinnistule ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivne ärimaa juhtotstarve. Avaliku väljapaneku ajal laekus planeeringu lahenduse kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 27.06.2016 kell 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9.

Järgmiste detailplaneeringute kehtestamisest

Järveküla Männimetsa tee 29 ja 31 kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1093. Planeeritav ala asub Järvekülas, Männimetsa tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Männimetsa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,32 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr 503 kehtestatud Järveküla küla LM Lao kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 14 ja 15 osas. Detailpla-

neeringuga liidetakse kinnistud üheks elamumaa sihtotstarbeliseks kinnistuks, määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

Vaskjala küla Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1097. Planeeritav ala asub Vaskjala külas, riigimaantee nr 11113 Assaku-Jüri tee ääres. Olemasolev juurdepääs alale on Assaku-Jüri teelt ja Kurve teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavalitsuse 24.04.12 korraldusega nr 407 „Vaskjala küla Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud detailplaneeringut osaliselt maa sihtotstarbe osas, määrata maakasutuse sihtotstarbeks 50% äri- ja 50% elamumaa, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa ning Assaku-Jüri teeäärne on osaliselt kavandatud ärimaa-alaks.

Jüri aleviku Tiigi tn 15 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1098. Planeeritav ala asub Jüri aleviku läänepoolses osas Aaviku tee ja Tiigi tänava vahelisel alal. Juurdepääs toimub Tiigi tänavalt Planeeringu- ala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata olemasolevale elamumaa sihtotstarbelisele krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute maa.

Peetri aleviku Küti tee 41 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1115. Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri aleviku lõunapoolses osas Järveküla-Jüri riigimaantee T-11330 (Vana-Tartu maantee) ja Küti tee ääres. Juurdepääs on avalikult kasutatavalt Küti teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,2 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine ning üheks maatulundusmaa ja kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Seli küla Sellijärve kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1125. Planeeritav ala asub Rae vallas Seli külas. Juurdepääs alale on planeeritud Vaida-Pajupea teelt läbi olemasoleva eratee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 17.03.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 362 kehtestatud Sellijärve kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 1 ehitusõiguse osas, liites olemasolevad elamumaa ja maatulundusmaa kinnistud üheks elamumaa krundiks, laiendades ehitusõigust ja seades hoonestustingimused. Detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu kehtivat elamumaa sihtotstarvet. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi on alale ette nähtud perspektiivne haljasala ning parkmetsamaa juhtotstarve ning kuhu on hajaasustusala põhimõttel lubatud elamute ehitus.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.