

a. Tel ehitus ja viimistlustööd. Tel 5352 9476, ehitus@mil-tongrupp.ee

ab met- • Korstnapühkija teenused ja eksperthinnangud. OÜ Potipois, 5807 2581, info@potipois.ee

ad. Tel • Ohtlike puude aastaringne raie-, hooldus- ja saetööd. Katuserennide puhastus. Tel 5551 2104, www.puuhooldaja.ee

d, üld-

alpinna broneerimine esedete edastamine arjuelu.ee tel 646 2214

ma meeskonda kohusetundlikke spetsialiste mitmesuguste te tegemiseks.

laid, kipsipalgaalajaid, elektrikuid, puuseppi, lammutajaid, mentmajade komplekteerijaid, entmajade komplekteerijaid, ning sise-välitöödele üldtehnikajaid.

koole oskus suhtlusoskustel nuse numbril ja roheline kaardi olemasolu.

konkurentsivõimelisel töötasu meeskonda, vajaduse korral elukohta.

ivad Soomes, kellel huvi ja tahtmist, ga ühendust argodemaoy@gmail.com, tel+372 5852 0821.

LAVALITSUS



007:0411) detailplaneeringu mb 09.01-12.02.2017 Keila valm 21, Keila linn ja Keila-Joa

12.2016 korraldusega nr 842 vastu võtnud Keila linn kinnistu (katastritunnus 29501:007:0411)

ila vallas Meremõisa külas, Keila-Joa alevikust üla suunas läänes. Planeeritava ala põhjapiril 11390 Tallinn-Rannamõisa-Kloogaranna. Kogu anteesit lõuna poole ja on vahetult maantee ääringualale toimub T-11390 Tallinn-Rannamõisa gava kohaliku tee 2952220 (tee 221) kaudu ning depäsu tee kaudu. Planeeritava ala piirneb idas tastritunnus 29501:007:0202) kinnistuga, kagus us 29501:007:1724) ja Setleri (katastritunnus stutega, lõunas Keila metakond 36 (katastritunnustuga, edelas Pajo (katastritunnus 29501:007: s Kingia mets 2 (katastritunnus 29501:007:0314) us 29501:007:0757) kinnistutega. i kinnistu pindalaga 20,54 ha) jagatud on jaga- a 42 on üksikelanamurundid, 4 äri- ja korterela- ilike ehitiste maa krundid lasteaiale, 1 tootmis- e, 7 transpordimaa krundi teedele ja tänavatele, unt haljasalale ja 1 üldkasutatava maa krunt kery- atioonide rajamiseks. Üksikelanamurundid krundi- lres lubatud rajada üks elamu ja kuni 3 abihoo- astuse maksimaalse säilimisega. Elamul on lu- kimaalse kõrgusega 10 m, katusekaldega 0-45 eharja maksimaalne kõrgus 7 m. Elamurundit- hituse protsent 10%.

id kaks krunti, mis liidetakse kui sinna ehitata- andatav suurus on 6373 m². Juhul kui lasteaeda le kruntidele lubatud ehitada kahekordsed ük- kõrgusega 10 m. Äri ja korterelamute ning ühis- abatud 3 korrust ja katuseharja kõrgusega 12 m,

e on kavandatud kahes ehitusjärgus: 1. ehitus- te 6 üksikelanamurundi ehitus pos 16, 17, 18, 25, le ehitamisel ei ole vaja rekonstrueerida riigi tee 952210 (tee 221) ristmikku. atakse välja ülejäänud 36 üksikelanamurundi, äri ja kort- yendele ehitistube ei väljastata enne, kui on 1390 ja kohaliku tee 2952210 ristmik vastavalt nr 15-2/16-00032/543 kooskõlastustingimuste- looduskaitsesobjekte, väärishulpaikude ja ala ei soositu. Detailplaneeringu on üldplaneeringut tehakse ettepanek muuta Keila valla üldplaneer- tefunktsioon maatulundusmaast elamumaaks.

erjaldega on võimalik tutvuda tööpäeviti E, T, 19.00, R 9.00-14.00 Keila vallavalitsuse ruumis Keila linn ja valla veebilehe aadressil www.kei-

Tallinna krematoorium

Lahkunu transport krematooriumisse ööpäevaringselt kogu Eesti piires. Tuhastamis- matus soodsaima hinnaga. Kõik matuseteenused. Suurim urnivalik Eestis. Kaks kabelit ja kaks peieruumi. Telefon 623 8808 - 24h! www.krematoorium.ee



Avaldame kaastunnet Veera Kasele **VENNA** kaotuse puhul Ensto tööpere

KIILI VALLAVALITSUS TEATAB:

Lähtudes Kiili vallavolikogu 21.03.2013 otsusest nr 14 müüb Kiili vallavalitsus avalikult kirjalikult enampakkumisel kinnistu Mõllimäe; Piissoo küla katastritunnus 30401:002:0056, suurus 3724 m² sihtotstarve elamumaa enampakkumise alghind 5000.- eurot tagatisraha 500.- eurot Lisainfo: kinnistu asub Piissoo külas Kiili alevi keskusest 6,5 km kaugusel. Kinnistul puudub juurdepääs avalikule teele. Enampakkumine viiakse läbi vastavalt Kiili vallavolikogu poolt kinnitatud vallavara valdamise, kasutamise ja käsitamise korrale. Tagatisraha peab olema laekunud Kiili vallavalitsuse arvelduskontole nr EE142200001120218700 Swedpangas või EE211010052030588006 SSB pangas hiljemalt üks päev enne pakkumise esitamist. Pakkumine tuleb esitada digitaalkirjastatult elektrooniliselt aadressile info@kiilivald.ee 19.01.2017 kella 11.30-ks. Pakkumine peab sisaldama: • füüsilise isiku puhul pakkuja nime, isikukoodi, elukohta, kontakteloni; • juriidilise isiku puhul registriosa kehtivat koopi, otsust avalikult kirjalikult enampakkumisel osalemiseks kehtestatud tingimustel; • notariaalselt tõestatud volikirja esindajale volituste andmiseks (ei ole vajalik, kui esindaja on kantud registrikaardile); • nõusolekut müüdava vara ostmiseks enampakkumisel kehtestatud tingimustel; • millisele objektile pakkumine esitatakse; • sõnade ja numbritega kirjutatud arvulist pakkumise summat, pakku- mise tegemise kuupäeva, pakkumise esitaja allkirja. Koos pakkumisega esitada maksekorralduse koopia tagatisraha tasu- mise kohta või tagasivõtmatu pangagarantii. Tagatisraha arvestatakse pakkumise võitjal ostu-müügisumma katteks, teistele osavõtjatele taga- tisraha tagastatakse. Ostuhind tasutakse täies mahus enne ostu-müügilepingu sõlmimist. Tasumiseks loetakse raha laekumist Kiili vallavalitsuse arvelduskonto- le. Ostu-müügilepingu sõlmimise kuud (sh notariaalsed) ning kinnis- tusraamatuse kandmisega seotud kulud tasub ostja. Kui parima pakkumise teinud isik ei ole kolme nädala jooksul arvates tulemuste kinnitamisest ilmunud lepingut sõlmima, on müügi otsusta- jal õigus tühistada enampakkumise tulemused ja korraldada uus enam- pakkumine. Sel juhul enampakkumise võitja poolt sisse makstud taga- tisraha ei tagastata või realiseeritakse tema poolt esitatud tagastamatu pangagarantii. Info varaga tutvumise võimaluste kohta telefonil 679 0260 või e-post info@kiilivald.ee.

Kiili vallavalitsuse 28.06.2016 korralduse nr 380 "Lasteaia tn 26, Kooli tn 2, Nabala tee 14, Kooli tn T1 ning osaliselt Lasteaia tänav T5 ja 11115 Kurna-Tuhala tee detailplaneeringu koostamine" muutmise korraldus 28.06.2016 korraldusega nr 380 algatas Kiili vallavalitsus Lasteaia tn 26, Kooli tn 2, Nabala tee 14, Kooli tn T1 ning osaliselt Lasteaia tänav T5 ja 11115 Kurna-Tuhala tee detailplaneeringu koostamise (edaspidi Korraldus). Detailplaneering algatati avalikust huvist lähtudes, eesmärgiga ühendada Lasteaia tn 26 ja Kooli tn 2 katastrilüksused üheks katastri- üksuseks, et oleks võimalik kruntidel asuvate hoonete (lasteaednoorte- keskus, koolimaja) laiendamine. Detailplaneeringuga lahendatakse ka detailplaneeringuala heakorras, haljastus, juurdepääsuteed, parki- mine ja tehnovõrkudega varustamine. Korralduse kohaselt ei ole tege- mist üldplaneeringut muutuva detailplaneeringuga st. detailplaneering algatati kooskõlas kehtiva Kiili valla üldplaneeringuga. Detailplaneeringut koostav arhitekt juhtis tähelepanu asjaolme, et Kor- raldusega algatatud detailplaneeringu alasse on haaratud ka Nabala tee 14 kinnistu, mille osas aga on Kiili valla üldplaneeringuga ette nähtud üldkasutatava maa juhtotstarve. Hetke seisuga on Nabala tee 14 krunt eraomandis ning kasutusel elamumaa ja esineb vastuolu üldplaneer- ringuga. Samaaegselt aga puudub valla mistahes põhjendatud vajadus Nabala tee 14 krundi osas planeerimismenetlust läbi viia selleks, et välja selgi- tada eraomandis oleva kinnisaja omaniku huvi detailplaneeringu kon- tekstis, mille menetlus on kantud olulisest avalikust huvist (Kiili kooli laiendamine). Planeerimiseaduse § 127 lg 2 kohaselt koostatakse de- tailplaneering koostööks planeeritava maa-ala elanike ning kinnisaja- de ja naaberkiinnisajade omanikega ja Nabala tee 14 kinnisaja oma- nik kaastakse detailplaneeringu menetluses kui naaberkiinnisaja oma- nik, kel on õigus esitada motiveeritud seisukohad detailplaneeringu kohta planeerimiseaduses sätestatud korras. Arvestades algatatud de- tailplaneeringu eesmärki ja võimalikke lahendusi, on vald seisukohal, et kõige otstarbekam lahendus on kõnealuse detailplaneeringust väl- ja jätta Nabala tee 14 kinnisaja ja jätta kinnisaja omaniku otsustada, millal ja mida ta oma kinnisajaga teha soovib. Kiili vallavalitsuse 6.12.2016 korraldusega nr 636 muudetakse detail- planeeringuala piire nii, et detailplaneeringualast arvatakse välja Na- bala tee 14 kinnisaja ja kinnitatakse detailplaneeringu uueks nimeks Lasteaia tn 26, Kooli tn 2, Kooli tn T1 ning osaliselt Lasteaia tänav T5 ja 11115 Kurna-Tuhala tee detailplaneering.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:



Detailplaneeringute koostamise algatamine

• Järveküla Kännu ja Vana-Kännu kinnistute ning lähi- ala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 29.11.2016 korraldu- sega nr 1693. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva teest ida pool paik- neval põllumaal. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Andrese tee 7 kinnistul paiknevalt erateelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistute sihtotstarve elamumaaks ning seada ehitusõigus ja hoones- tustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõr- kudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise ees- märk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa. • Lagedi aleviku Hirdasanna kinnistu ja lähiala detailplaneering, alga- tatud Rae vallavalitsuse 20.12.2016 korraldusega nr 1799. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Kangilaski tee ääres ning Pirta jõe vahetus naabruses, väljakujunenud välkeelamute alal. Juurdepääs planeeritava- tele elamumaa kruntidele nähakse ette Kangilaski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja kolm elamumaa krunt, kaks transpordimaa krunti ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingi- mused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutu- se juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning haljasa- la ja parkmetsamaa.

Detailplaneeringute vastuvõtmine ja avalikud väljapanekud 23.01.-05.02.2017 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuvõetud ja ettepa- nekud detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 05.02.2017

• Jüri aleviku Aruküla tee 79 kinnistu ja lähiala detailplaneering, alga- tatud Rae vallavalitsuse 09.02.2016 korraldusega nr 204 ning vastu võet- tud 13.12.2016 korraldusega nr 1765. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idapoolses osas, väljakujunenud äri- ja tootmispiirkonnas. Juurdepääs on kavandatud Aruküla tee L1 maaliikusest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha. Jüri aleviku Aruküla tee 79 kinnistu ja lähiala detail- planeeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva ärimaa sihtotstar- belise kinnistu ehitusõiguse suurendamine ja hoonestustingimuste mää- ramine. Lahendada tuleb juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõr- kudega varustamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise ees- märk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 keh- testatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aviku, Vaskjala ja Karla külaosa üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala. • Jüri aleviku Suve tn 7a kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 19.04.2016 korraldusega nr 613 ning vastu võetud 20.12.2016 korraldusega nr 1800. Planeeritav ala asub Jüri aleviku süd- ames, Suve põik ja Suve tänavate ääres, olemasolevas elamupiirkon- nas. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Suve tänavalt. Planeer- inguala suurus on ligikaudu 0,2 ha. Detailplaneeringu koostamise ees- märgiks on muuta tootmismaast sihtotstarbeks Suve 7a kinnistu (regist- riosa number 4263150, katastritunnus 65301:001:3952) senine maaka- sutuse sihtotstarve elamumaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus, la- hendada juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. De- tailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aviku, Vaskjala ja Karla külaosa üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määra- tud elamumaa juhtotstarve. • Peetri aleviku Pargi tee 4 ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae val- lavalitsuse 26.07.2016 korraldusega nr 1091 ning vastu võetud 20.12.2016 korraldusega nr 1801. Sama korraldusega muudeti ka de- tailplaneeringu nimetust, Peetri aleviku Pargi tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuks, mis seoses planeeritava maaliikuse reformimisega oli käesolevaks hetkeks muutunud ekaivakaks. Planeeritav ala asub Peetri aleviku südames, Pargi tee ääres, olemasolevas elamupiirkonnas ja Peetri lasteaed-põhikooli kõrval. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Pargi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detail- planeeringu koostamise eesmärgiks on moodustada ühiskondlike ehit- iste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingi- mused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega va- rustamine ja haljastus. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldpla- neeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtot- tarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamine

• Jüri alevik Ehituse tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtesta- tud Rae vallavalitsuse 06.12.2016 korraldusega nr 1741. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskuses, Ehituse tänav ääres, väljakujunenud kor- rusmajade piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ehituse tänavalt. Planeeringuala suurus on ligi- kaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kin- nistu senine sihtotstarve ärimaast elamumaaks kahe kortermaja ning nendega seotud haljasala rajamise eesmärgil. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varus- tamine ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on koos- kõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevat Aviku, Vaskjala ja Kar- la külaosa üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juh- totstarbeks on kavandatud korruselamute maa-ala. • Patika küla Väljakraavi kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtesta- tud Rae vallavalitsuse 13.12.2016 korraldusega nr 1766. Planeeritav ala asub Patika külas Patika tee ääres, kust toimub alale ka juurdepääs. Pla- neeringuala suurus on ligikaudu 9,6 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks elamumaa ja kaks maatulundusmaast sihtotstarbega kinnistut, määrata elamumaa ehitusõigus ja hoones- tustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustami- ne ning haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus ala paikneb rohevõrgustikus ning kus alale on ette nähtud olemasoleva maa sihtotstarbe säilimine. Lähtudes rohevõrgustiku põhimõtetest peab alal 90% ulatuses olemas- olev sihtotstarve säilima ning alale on vähesel määral elamuehitus lu- batud. Vastavalt kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimiseaduse § 9 lõi- kele 7 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringu muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrgus- piirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Ühe uue elamumaa ja kahe maatulundusmaast krundi planeerimisel säilib 90% kinnistu senisest siht- otstarbest. Planeeringulahendust ei saa hageda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega või- malik tutvuda http://gis.rae.ee/.