



MAA-AMET

Mart Võrklaev
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 16.06.2016 nr 8-8/4717
7.07.2016 nr 8-8/4717-2
07.07.2016 nr 8-8/4717-3
Meie 29.06.2016 nr 6-3/16/12182-2
8.07.2016 nr 6-3/16/12182-5

Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Austatud vallavanem

Olete oma 16.06.2016 kirjaga nr 8-8/4717 palunud Maa-ameti seisukohta Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule. Planeeringu algatamise korralduse eelnõus on märgitud, et (tsiteerin): „Peetri aleviku lasteaia detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvast jätkuvalt reformimata riigimaast, mille maakasutuse juhtotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maa, ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarve. Planeeringualaks on osa Eesti Vabariigile kuuluvast reformimata riigimaast, mis asub Rae vallas Peetri alevikus Pargi tee 6a (katastritunnus 65301:001:3212), Heki tee L1 (katastritunnus 65301:001:3220), Heki tee 9 (katastritunnus 65301:001:2198), Pargi tee 2 (katastritunnus 65301:001:2199) ja Pargi tee L1 (katastritunnus 65301:001:3214) kinnistute vahelisel alal.“.

Oma 29.06.2016 kirjas nr 6-3/16/12182-2 märkisime, et Maa-ameti hinnangul hõlmab planeeritav ala riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0602220125 hõlmatud maa-ala kogu ulatuses. Palusime selgitada, miks on planeeringu algatamise eelnõus kirjeldatud planeeringualaks *osa* reformimata maa-alast. Kuivõrd Maa-ametil puudus info, kas planeeringualasse kaasatud riigi reservmaa piiriettepanekuga nr AT0602220125 hõlmatud maa-ala puhul on tegemist maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maaga, palusime esitada õiendid kõnealuse reformimata maa-ala osas esitatud maa erastamise ja/või tagastamise taotluste olemasolu või nende puudumise kohta ning selgitused taotluste lahendamise kohta.

Oma 01.07.2016 kirjaga nr 8-8/4717-2 edastasite tõendi, milles teatate, et maaüksuse osas, mis asub katastriüksuste tunnustega 65301:001:3212, 65301:001:3220, 65301:001:2198, 65301:001:2199 ja 65301:001:3214 vahel, ei ole esitatud avaldusi maa tagastamiseks ega riigi omandisse jätmiseks. Maa osas ei ole esitatud maa erastamise avaldusi ning maaüksust ei ole välja selgitatud maareformi seaduse § 233 alusel vaba põllumajandusmaana.

Oma 07.07.2016 kirjaga nr 8-8/4717-3 teatate, et Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu algatamise eelnõus on Teie poolt viidatud tekstiosa ümber sõnastatud järgmiselt: „Planeeringualaks on Eesti Vabariigile kuuluv reformimata riigimaa, mis asub Rae vallas Peetri alevikus Pargi tee 6a (katastritunnus 65301:001:3212), Heki tee L1 (katastritunnus 65301:001:3220), Heki tee 9 (katastritunnus 65301:001:2198), Pargi tee 2 (katastritunnus 65301:001:2199) ja Pargi tee L1 (katastritunnus 65301:001:3214) kinnistute vahelisel alal“.

Oleme tutvunud edastatud kirjadega ning märgime, et Maa-ametil puuduvad täiendavad ettepanekud Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Kadri Tani
675 0119 Kadri.Tani@maaamet.ee