



HARJU MAVALITSUS

Hr Mart Võrklaev
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie: 15.06.2016 nr 8-8/4716

Meie: 06.07.2016 nr 12-4/2301

**Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu
koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise
hindamise algatamata jätmise eelnõule seisukoha andmine**

Esitasite 15.06.2016 kirjaga nr 8-8/4716 maavanemale Peetri aleviku lasteaia ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmise eelnõu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõike 6 alusel seisukoha saamiseks.

Planeeritav ala Rae vallas Peetri külas, ligikaudse suurusega 0,4 ha, hõlmab ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarbega reformimata riigimaad, mis asub kinnistute Pargi tee 6a, Heki tee L1, Heki tee 9, Pargi tee 2 ja Pargi tee L1 vahelisel alal. Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede ja tehnovõrkude planeerimiseks. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Pargi teelt. Detailplaneeringu eesmärk on moodustada reformimata riigimaast ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Tutvunud esitatud materjaliga, pean vajalikuks märkida, et kuna planeeringuala hõlmab reformimata riigimaad, palume antud eelnõule küsida seisukohta Maa-ametilt, kes on käesoleval juhul maa omaniku ülesannetes tulenevalt Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse §-st 15.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaan Mark
Arengu- ja planeeringuosakonna
juhataja maavanema ülesannetes

Loona Kangur 6118785
loona.kangur@harju.maavalitsus.ee