



Tehnilised tingimused nr VK-TT 111

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Peetri alevikus asuva Pargi tee äärse reformimata riigimaa kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osas alale planeeritava lasteaia varustamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Projekteerimistööd teha võttes aluseks: **Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024** ning seal toodud torustikele ja pumplatele antud parameetreid ja ühendusi teiste süsteemidega, piirkonnas kehtivad ja algatatud detailplaneeringud, käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

- 1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett Teie poolt küsitud koguses kuni 5,0 m³/d, 150,0 m³/kuus järgmistel tingimustel:
 - 1.1.1. Detailplaneeringu ala kinnistu varustamine ühisveevärgiga on võimalik alates piirkonnast **ÜPV** (LISA 1).
 - 1.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida liitumispunkt (kummikiilsiber) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.
- 1.2. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 1.3. Detailplaneeringu alal lahendada tuletõrjevee varustus. AS ELVESO tagab välistulekustutuseks tuletõrjehüdrandist vett koguses kuni 10 l/s.

2. Reovesi

- 2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett koguses kuni 5,0 m³/d, 150,0 m³/kuus järgmistel tingimustel:
 - 2.1.1. Detailplaneeringu ala kinnistu varustamine ühiskanaliseatsiooniga on võimalik alates piirkonnast **ÜPK** (LISA 1).
 - 2.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida liitumispunkt (vaatluskaev) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.

3. Sademevesi

- 3.1. Planeeringualalt peab olema lahendatud sademe- ja drenaaživee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanaliseatsiooni peab olema välistatud.**

- 4. Ühisveevärg ja ühiskanaliseatsioon planeerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja -kanaliseatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele, tee kinnistule (üldkasutatavale maale), **kuid mitte sõidutee alla.**

5. Maakasutus

- 5.1. Detailplaneeringul märkida planeeritavate tehnovõrkudele (magistraalторustikuga ühinemispunktist kuni tarbija liitumispunktini) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
 - 5.2. Projekteeritud tehnovõrkude ulatumisel planeeringualalt välja, sõlmida enne planeeringu kehtestamist eraomandis asuvate kinnistu omanikega notariaalsed maakasutuskokkulepped isikliku kasutusõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud AS ELVESO või võtta tehnovõrkude plaanile kinnistuomanike kirjalikud kooskõlastused tehnovõrkude kulgemise lahendusega nõusoleku kohta.
 - 5.3. Isikliku kasutusõiguse lepingu tingimused peavad vastama AS ELVESO poolt koostatud näidistele või kokkuleppele AS- ga ELVESO.
 - 5.4. Tehnovõrgu kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutuslepingud sõlmida mõlema kinnisasja omanikuga.
 - 5.5. Maakasutuslepingutele lisatav plaan peab sisaldama koormatavate maaüksuste piire (soov. must), projekteeritud tehnovõrku (eri trassid eraldi värviga) ja kasutusõiguse ala (soovitavalt punase viirutusega), mis on määratud trassi telgjoonest vastavalt kehtivates õigusaktides sätestatud vastava trassi kaitsevööndile. Plaan peab olema koostatud selliselt, et osapooled saavad sellest üheselt aru.
 - 5.6. AS ELVESO kindlustab oma esindaja kohaloleku notariaalsetel tehingutel juhul, kui AS ELVESO on tingimused eelnevalt kooskõlastanud ning tehingust teatatakse vähemalt 1 nädal enne toimumist.
6. Detailplaneering kooskõlastada AS- ga ELVESO.
 7. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS- le ELVESO (paber kandjal ja CD-l).
 8. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 14.09.2016.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Toomas Teesalu
VK teenistuse tehniline spetsialist
toomas.teesalu@elveso.ee