

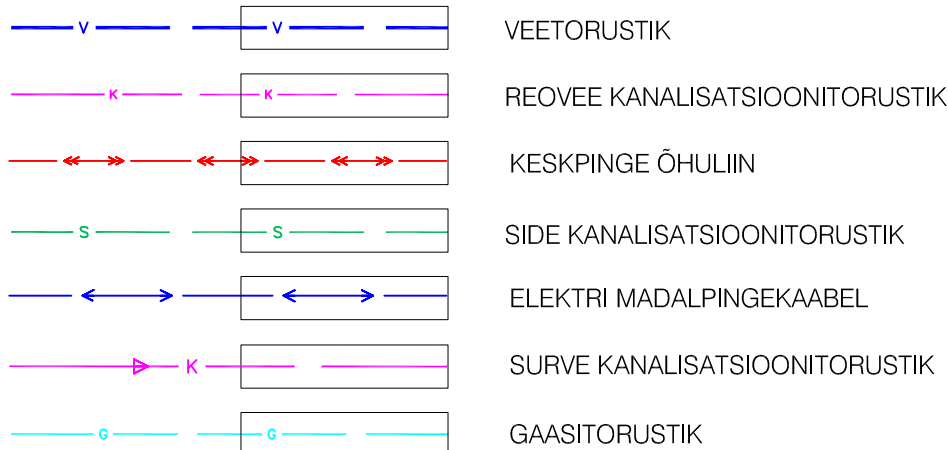
KINNISTU EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

pos. nr	kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m põhihoone/abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaup)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarbe kaup m²	tulepüsisus	parkimiskohtade arv kavandatud	kitsendused ja servituutide seadmise vajadus
1	1847	250	2k	8 m/ abs 37.90m 5 m/ abs 38 m	1+2	EE100	E 100	maapealne 350 m²	TP 3	3	pumpla kaitsevöönd r=10 m; vee- ja kanalisatsioon- torustiku servituut;
2	1575	250	2k	8 m/ abs 37.90 m 5 m abs 38 m	1+2	EE100	E 100	maapealne 350 m²	TP 3	3	elektriõhuliini (alla 1kV) servituut;
3	2044	250	2k	8 m/ abs 38.30 m 5 m/ abs 38.10 m	1+2	EE100	E 100	maapealne 350 m²	TP 3	3	vee- ja kanalisatsiooni- torustiku servituut;
4	1628	250	2k	8 m/ abs 37.80 m 5 m/ abs 37.80 m	1+2	EE100	E 100	maapealne 350 m²	TP 3	3	pumpla kaitsevöönd r=20 m;
5	1779	250	2k	8 m/ abs 37.90 m 5 m/ abs 37.80 m	1+2	EE100	E100	maapealne 350 m²	TP 3	3	pumpla kaitsevöönd r=20 m; elektriõhuliini (alla 1kV) servituut; elektripaigaldise kaitsevöönd mahuti kaitsevöönd 3 m;
6	446	-	-	-	-	L100	L 100	-	-	-	pumpla kaitsevöönd r=20 m; vee-ja kanalisatsioonitorustiku, elektriõhuliini (alla 1kV) servituut; el.paigaldise kaitsevöönd; mahuti kaitsevöönd 3 m;
7	1162	-	-	-	-	L100	L 100	-	-	-	pumpla kaitsevöönd r=20 m; elektriõhuliini (alla 1kV) servituut; elektripaigaldise kaitsevöönd vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituut; mahuti kaitsevöönd 3 m;
8	8469	-	-	-	-	Mm100	M 100	-	-	-	elektripaigaldise kaitsevöönd; elektriõhuliini (alla 1kV) servituut; pumpla kaitsevöönd r=20 m;
9	120					The100	T100				pumpla kaitsevöönd r=10 m; vee- ja kanalisatsioonitorustiku servituut;

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoonete arv krundil: 1+2; üks üksikelamu ja kaks abihoonet;
- Põhihoone (elamu) maksimaalne kõrgus maapinnast 8m, abihoonetel 5 m;
Hoone suurim lubatud korruselisus elamul on 2 korrust; abihoonetel 1 korrus;
- Naaberkinnistul paiknevatest hoonetest jääb planeeritav hoonestusala vähemalt 8 m kaugusele;
- Krundisest teede- ja (parkimis)platside katetena kasutada killustikku, pae- või graniitsõelmeid;
- Kruntidele on lubatud rajada kuni 1,5 m kõrgune piirdeaed, kas puitlappidest piirdeaed või traatvõrgust piirded
kombineeritult samakõrguse hekiga. Tugipostideks valida puit või metallpostid; kinniste massiivsete piirdeaedade
püstamine ei ole lubatud;
- Maksimaalselt säilitatada olemasolev kõrghaljastus.

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED



TINGMÄRGID

