



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu:

**Detailplaneeringute
vastuvõtmisest ja avalikust
väljapanekust 20.05.2019–
02.06.2019 Rae Vallavalitsuses
Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja
ettepanekuid detailplaneeringute
osas esitada hiljemalt 02.06.2019:**

● Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.02.2018 korraldusega nr 156 ning vastu võetud 08.04.2019 korraldusega nr 488. Planeeritav ala asub Rae külas Arturi tee ja Loigu tee vahelisel alal, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette avalikult kasutatavatelt Arturi ja Loigu teedelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja viis elamumaa sihtotstarbelist kinnistut, kaks transpordimaa kinnistut, üks tootmismaa kinnistu reoveepumpla tarbeks ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Seada elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

● Peetri aleviku Häälinurme tn 3 ja 5 kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 27.06.2018 korraldusega nr 824 ning vastu võetud 23.04.2019 korraldusega nr 552. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Häälinurme tänavaa ääres, olemasolevate ja perspektiivsete elamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele

nähakse ette Häälinurme tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,35 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 19.03.2002 Rae Vallavolikogu otsusega nr 311 kehtestatud Häälinurme pereelamute grupi detailplaneeringu alusel moodustada Häälinurme tn 3 kinnistu ja 17.01.2006 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 81 kehtestatud Häälinurme 5 kinnistu detailplaneeringu alusel moodustatud Häälinurme tn 5 kinnistute vahelist piiri, määrata elamumaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

● Lehmja küla Bensiinijaama kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 08.04.2019 korraldusega nr 487. Planeeritav ala asub Lehmja külas riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ääres, arenevas Rukki tee tehnopargis. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevalt avalikult kasutatavalt riigimaanteelt nr 2. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada olemasoleva ärimaa sihtotstarbelise kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritava ala juhtotstarbeks on määratud ärimaa juhtotstarve.

● Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavolikogu 16.04.2019 otsusega nr 80. Planeeritav ala asub Kurna

külas avalikult kasutatavate 11507 Kangrumäe tee ja 11 Tallinna ringtee teede nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Kangrumäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust ja sellega külgnevast jätkuvalt reformimata riigimaast [nüüd Rae vallale kuuluv Kangru kinnistu] moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.

● Rae küla Künnapuu tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 23.04.2019 korraldusega nr 551. Planeeritav ala asub Rae külas Raeküla tee ja Graniidi tee vahelisel elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa kruntidele nähakse ette Künnapuu tee T1'lt (katastritunnus 65301:002:0419) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks Detailplaneeringuala juurdepääsuna. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada kaitsealuse maa sihtotstarbega katastriüksus üheks elamumaa, üheks transpordimaa ja üheks kaitsealuse maa krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldpla-