



RAE VALLAVALITSUS

Lp Ivar Värk
lvar.vark@gmail.com

Teie 24.05.2019

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4322-1

Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ettepanekutest ja vastuväidetest

Rae Vallavalitsuse 08.04.2019 korraldusega nr 488 on Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneering (edaspidi detailplaneering) vastu võetud.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus Rae Vallavalitsuse ruumides ajavahemikul 20.05.2019 - 02.06.2019, mille jooksul olete esitanud omapoolse ettepaneku detailplaneeringu lahenduse osas.

Rae Vallavalitsus on Teie 24.05.2019 esitatud ettepanekud läbi vaadanud ning esitab teiepoolsele ettepanekule selgituse ja vastuse.

Detailplaneeringuga on kavandatud kaks transpordimaa krunti (pos 6 ja 7), mis on kavandatud Loigu ja Radari tee vahele. Vastavalt valla ja arendaja vahel sõlmitud lepingule on arendaja kohustuseks rajada Loigu tee pikendus pos 6 ulatuses (sõidutee, kergliiklustee, tänavavalgustus ning haljastus), mis on juurdepääsuks pos 4 ja 5 kavandatud ühepereelamu kruntidele. Lisaks on AS ELVESO nõue, et arendaja rajaks kõvakattega ala olemasoleva reoveepumpla teenindamiseks. Rohkemas ulatuses ei ole antud detailplaneeringuga Loigu tee otsas ette nähtud teid rajada.

Täiendava kohustusena on antud detailplaneeringuga ette nähtud moodustada transpordimaa krunt (pos 7) ning anda see valla omandisse. Detailplaneeringu seletuskirja järgselt on tegemist Loigu tee perspektiivse pikendamise tarvis planeeritud krundiga. Nimetatud transpordimaa on vajalik täna kergliiklustee ühenduse tagamiseks Radari teega. Kuna valla eelarve strateegias ja arengukavades ei ole ette nähtud vahendeid ega eesmärke Loigu tee pikenduse tarbeks, siis ei ole võimalik prognoosida kas ja millal võimalik pikendus rajatakse.

Nii nagu vald on teile ka varasemalt vastanud (27.04.2018 kiri nr 6-1/1559-2) on Rae Vallavalitsuse suureks mureks antud piirkonna liikluslahenduse olukord. Esialgse Loigu tee 16 detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt oli ette nähtud kergtee rajamine Loigu tee tupikust kuni Radari teeni. Kuna Tammi tee läbimurde rajamine on erinevatel asjaoludel komplitseeritud, siis antud juhul näeme ühe võimalusena ühendada avalikult kasutatav Loigu tee rajatava Radari teega. Selleks on Loigu tee 16 detailplaneeringuga ette nähtud moodustada transpordimaa krundid (pos 6 ja 7).

Eelnevalt nimetatud transpordimaa kinnistute moodustamine on Rae Vallavalitsuse hinnangul vajalik, kuna seeläbi on võimalik Loigu tee, Arturi tee, Vahesoo tee jt piirkonna teede äärsetele elamualadele rajada täiendav juurdepääs magistraal-, põhi- ning jaotustänavatele. Tänapäevaks on moodustatud ja rajatud nõuete kohane tee Radari tee L1, L2 ja Läike tee T4 transpordimaa kinnistutele ning moodustatud Radari tee L3 kinnistu.

Tänane juurdepääs detailplaneeringu alale ning piirkonna elamualadele toimub läbi Nurme tee, mis paikneb mitmel eraomandis oleval kinnistul. Servituuti Nurme tee avalikuks kasutuse sõlmitud ei ole. Tänane mahapööre Tallinn-Tartu maanteelt on liiklusohlik ning nõuetele mitte vastav, liiklusohutuse analüüsi antud ristmiku osas teostanud ei ole. Maanteeamet, Tallinn-Tartu maantee valdajana, on mitmel korral soovinnud Nurme tee väljasõidu Tallinn-Tartu maanteele sulgeda, kuna see on ohtlik ning ei vasta maantee projekteerimise nõuetele.

Antud detailplaneeringuga loob vald eelduse rajada piirkonna elanikele ohutu väljapääs Tallinna suunal läbi Läike tee tehnotargi. Loigu tee ja Radari tee ühendamine on vajalik ka päästetehnika jms juurdepääsuks ning seeläbi on võimalik tõsta piirkonna turvalisust ja ühendada piirkonda paremini olemasoleva taristuga ning teenustega.

Valla esmane eelistus on üldplaneeringu järgse Tammi tee rajamine, kuid kuna selle rajamine on maaomandi tõttu komplitseeritud, peame olema valmis pakkuma elanikele alternatiivset juurdepääsu elamualadele olukorras, kus tänane juurdepääs läbi Nurme tee võidakse sulgeda.

Tänane teid Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul osalemast ning loodame, et mõistate antud probleemi tõsidust. Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 on avaliku väljapaneku käigus kirjaliku arvamuse esitanud isikul võimalus loobuda oma arvamusest, teatades sellest detailplaneeringu koostamise korraldajat kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis.

Kui eespooltoodud Rae Vallavalitsuse selgitused ei ole teie jaoks piisavad ning teie esitatud ettepanek jääb üles, palume teil osa võtta detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust, mis toimub **09.07.2019 kl 15.00** Jüri alevikus Aruküla tee 9 asuva Rae vallamaja istungite saalis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Siim Orav 605 6782
siim.orav@rae.ee