RAE VALLAVALITSUS

TAOTLUS REGISTREERITUD:

**RAE VALLAVALITSUSELE**

TAOTLUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISEKS

Palun algatada detailplaneering ja väljastada detailplaneeringu lähteseisukohad maaüksusele asukohaga Harjumaa, Rae vald,

asula: ...Rae küla.............................................................................................................,

aadress: ..Loigu tee 16.................................................................................................,

katastritunnus: ...65301:00:0586……………………….............................................

Maaüksuse omanik(ud): …Aligan OÜ.......................................................

Taotleja andmed: Eraisik nnn Juriidiline isik nxn

Ees- ja perekonnanimi/Juriidilise isiku nimetus ning esindaja ees- ja perekonnanimi: .............. ..Aligan OÜ / Jana Sõssujeva........................................................................................

Isikukood: ........................................ /Registrikood: ..10451714.......................

 X Postiaadress: ….Paekaare tn 44-4, Tallinn 13613..............

X E-post:...................................................................................................

(märkida eelistatuim viis kontakteerumiseks)

X Telefon: .......................................................................................

Taotleja suhe maaüksusega:

 Xn Maaüksuse omanik

 nn Ehitise omanik

 Xn Muu huvitatud isik (selgitus) ...volituse alusel..................................................

Detailplaneeringu koostamise põhjendatud eesmärk: ...planeerimise eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbelise kinnistu jagamine seitsmeks üksikelamu, kaheks transpordimaa ja üheks maatulundusmaa krundiks. Ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

........................................................................................................................................................................................................................................................................................

Üldplaneeringu muutmise ettepaneku korral vajaduse põhjendus: ............................................ .käesoleva planeeringuga ei soovita kehtivat üldplaneeringut muuta..................................................................................................................................................................................................................................

Maaüksuse osas varem kehtestatud detailplaneering: .Suure-Loigu detailplaneering on

kehtestatud 2004.a korraldusega nr. 224......................................................................................

Olemasoleva olukorra kirjeldus planeeritaval alal

Planeeritava ala suurus: ...19021 m²..............................................................................................

Olemasolevad ehitised: .kaks reoveepumplat................................................................

Maaüksuse üldiseloomustus, praegune kasutusotstarve: .maatulundusmaa 100%....................... ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

Olemasolevad kommunikatsioonid

Veevarustus: ...jah...................................................................................................

Kanalisatsioon: ...jah..............................................................................................................

Elektrivarustus: ... jah....................................................................

Muud: ...........................................................................................................................................

Olemasolevad teed ja juurdepääsud: .....Arturi ja Loigu teelt...................................................... .......................................................................................................................................................

Detailplaneeringu elluviimisega kavandatav olukord, sh

prognoositav hoonete liik ja hooneühikute arv ning elamute puhul elamisühikute arv: ....7 ühepereelamut............................................................................................................................

lähim ühistranspordipeatus (m): ...................................................................................................

lähim avalik puhkeala (laste mänguväljak, park vms) (m): ......................................................... ....................................................................................................................................................... lähimad haridusasutused (lasteaed, kool) (m): Peetri alevikus.........

Detailplaneeringu koostamisega kaasnev tehnilise lahenduse vajadus, sh

elektrivarustus: Jah nXn Ei nnn

veevarustus: Jah nXn Ei nXn

ühiskanalisatsioon: Jah nXn Ei nXn

sidevarustus: Jah nXn Ei Xn

gaasivarustus: Jah nnn Ei nXn

tuletõrje veevarustus: Jah nXn Ei nXn

teede ja juurdepääsude planeerimise vajadus (milliselt teelt planeeritakse ligipääsu planeeritavale alale): ....ol.olevatelt Arturi ja Loigu teelt........................................................

Taotlusele lisada:

* **ESKIIS** (vastavalt Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määruse nr 14 „Detailplaneeringu koostamise ja vormistamise juhend“ §2)
* Volikiri (volitatud isiku puhul)

**Käesolevaga kohustun enne detailplaneeringu algatamist sõlmima Rae vallaga lepingu detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning detailplaneeringu kohase taristu ja juurdepääsutee(de) väljaehitamiseks ning Rae valla sotsiaalobjektide ehitamise rahastamiseks.**

Detailplaneeringu koostamise algatamise taotleja .................../digiallkiri/.. (allkiri)

..................Jana Sõssujeva........ (nimi)

 ..................................................... (kuupäev)