

09.07.2019

NR. 6-1/4538-4

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

08.07.2019

Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ettepanekutest ja vastuväidetest

Tänan Teid Rae Vallavalitsuse 03.07.2019 kirjaga nr 6-1/4538-1 esitatud selgituste eest. Pean oma 03.06.2019 kirja punktide 5-10 kohta esitatud vastuseid ja selgitusi piisavaks.

Oma kirja punktide 1-4 kohta esitatud selgituse osas nõustun vallavalitsuse seisukohaga, et tuleviku perspektiive arvestades ning olemasoleva kergliiklustee avaliku kasutuse võimaldamisega on vajalik planeeringus positsioon 7 transpordimaa krundina kavandamine. Samas kuna vallavalitsus leiab oma kirjas, et Tammi tee läbimurde rajamine on erinevatel asjaoludel komplitseeritud ning on oht senise Nurme teelt johtuva ühenduse likvideerimiseks, võib sellisel planeerimisel juhtuda, et nn Loigu tee pikendusest saabki asumi peamine (või isegi ainus) ühendustee. Sealjuures võib osutuda reaalseks vajadus nt ka koolibussi liikluse suunamiseks läbi praegu tupiktänavana kasutatava Loigu tee. Samuti tooks selline liikluskeemi muudatus kaasa tänav funktsiooni muutumise EVS 843:2016 joonis 4.1 kohasest kvartalisisesest tänavast kõrvaltänavaks. Tänav funktsiooni muutmisel tuleb tagada tänav parameetrite vastavus uuele funktsioonile ning liiklusohutus. Sellest lähtuvalt näen tugevat vajadust lisada planeeringu seletuskirja ptk 4.5 tingimus „Loigu tee perspektiivse pikenduse projekteerimisel tuleb projekti koostamisse kaasata liiklusekspert, kes vaatleks terviklikult asumi liikluskkeemi muutumist, sh Loigu tee funktsiooni muutumist ja esitaks projektis tingimused liiklusohutuse tagamiseks vajalike meetmete rakendamiseks mõjutatavatel teedel.“

Seoses väga lühida etteteatamisega ei ole mul kahjuks teiste kohustuste tõttu võimalik osa võtta detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust. Palun edaspidi vallavalitsusel ka puhkuste perioodil järgida Planeerimiseseaduse nõudeid tähtaegade osas või kui see ei osutu võimalikuks, siis näiteks vältida puhkuste perioodil avalikustamiste läbiviimist.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/

Piret Toonpere
Loigu tee 6b omanik