



RAE VALLAVALITSUS

Kädi Kiirop
kadikirop@gmail.com

Teie 15.03.2018

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/1796-1

Vastuskiri Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuväidetele

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele oma vastuväited Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi Loigu tee 16 detailplaneering) osas. Vastame Teie poolt esitatud arvamustele nende esitamise järjekorras.

Teie kirjas viidatud Rae küla Suure-Loigu pereelamute grupi detailplaneering kehtestati 13.04.2004, toona kehtinud Rae valla üldplaneeringu järgi (keht. 16.06.1993) oli kogu Rae küla määratud põllu- ja metsamajandusliku kasutusega maa-alaks (vt Lisa 1 ja 2).

13.04.2004 kehtestatud Suure-Loigu detailplaneeringuga täpsustati planeeritava ala ulatuses valla üldplaneeringut ning moodustati lisaks elamumaa kruntidele ka transpordimaa krundid, ärimaa krunt, tootmismaa krunt puurkaevu jt tehnovõrkude tarbeks, üldmaa krunt mänguväljaku jaoks ja maatulundusmaa krunt. Sisuliselt oli tegemist üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga, millega rajati elamurajoon üldplaneeringu järgsele põllu- ja metsamajandusmaale.

Arturi põik 4 kinnistust põhja poole on Suure-Loigu detailplaneeringuga planeeritud maatulundusmaa krunt, kuhu on tänasel päeval algatatud kõnealune Loigu tee 16 detailplaneering. Läheduses asuv üldkasutatava maa kinnistu (Loigu tee 4) säilib ning seda ümber ei planeerita.

21.05.2013 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga on Loigu tee 16 kinnistu juhtotstarbeks määratud perspektiivne elamumaa. 23.08.2016 esitatud Loigu tee 16 detailplaneeringu algatamise taotlus ning eskiislahendus on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga ning põhjust üldplaneeringut mitte ellu viia pole.

Loigu tee 16 detailplaneeringuga kavandatakse moodustada 5 ühepereelamu krunti krunti, 2 transpordimaa krunti ning ülejäänud osal säilitatakse maatulundusmaa sihtotstarve. Detailplaneeringu lahenduse maakasutuse bilansi osas tähendab see, et 47% kinnistust muudetakse elamumaaks, 46% säilib maatulundusmaana ning 7% muudetakse transpordimaaks.

Nii nagu Te oma kirjas ka välja tõite on vallavalitsuse suureks mureks antud piirkonna liikluslahenduse olukord. Esialgse Loigu tee 16 detailplaneeringu eskiislahenduse kohaselt oli ette nähtud kergtee rajamine Loigu tee tupikust kuni Radari teeni. Kuna Tammi tee läbimurde rajamine on erinevatel asjaoludel komplitseeritud, siis antud juhul näeme reaalse võimalusena ühendada avalikult kasutatav Loigu tee rajatava Radari teega. Selleks on Loigu tee 16 detailplaneeringuga ette nähtud moodustada transpordimaa krundid (pos 6 ja 7).

Eelnevalt nimetatud transpordimaa kinnistute moodustamine on Rae Vallavalitsuse hinnangul äärmiselt vajalik, kuna seeläbi on võimalik Loigu tee, Arturi tee, Vahesoo tee jt piirkonna teede äärsetele elamualadele rajada täiendav juurdepääs magistraal-, põhi- ning jaotustänavatele. Rae valla üldplaneeringus on Radari tee tähistatud olemasoleva teena. Täna seaks päevaks on moodustatud Radari tee L1, L2 ja L3 ning Läike tee T4 transpordimaa kinnistud.

Täna juurdepääs planeeritavale alale ning piirkonna elamualadele toimub läbi Nurme tee, mis paikneb mitmel eraomandis oleval kinnistul. Servituuti Nurme tee avalikuks kasutuse sõlmitud ei ole. Täna mahapööre Tallinn-Tartu maanteelt on liiklusohlik ning nõuetele mitte vastav.

Loigu tee ja Radari tee ühendamise on vajalik ka päästetehnika jms juurdepääsuks. Täna paikneb arvestatav hulk elamuid tupiktee otsas. Ei soovi fantaseerida milliste tagajärgedega õnnetus võib juhtuda, kui ainus juurdepääsutee on mingil põhjusel blokeeritud ning päästetehnikal on vaja jõuda näiteks Loigu tee viimaste elamuteni.

Rae Vallavalitsuse hinnangul on ühendustee seeläbi võimalik tõsta piirkonna turvalisust, ühendada piirkonda paremini olemasoleva taristuga ning teenustega.

Täna Teid detailplaneeringu lahenduse kohta arvamust avaldamast. Jätkame Rae küla Loigu tee 16 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu menetlusega ning hoiame Teid lahendustega kursis.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Priit Põldmäe
abivallavanem

Lisad:

1. 16.06.1993 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu maakasutuse kaart 1
2. 16.06.1993 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu maakasutuse kaart 2

Siim Orav 605 6782
siim.orav@rae.ee