Märkused:
1. Koordinaadid ühikes 1 EATS. Kõrgused Eesti koordinaatsüsteemis EH2000. Projektis kasutatakse Maa-ameti digikaardi andmeid seisuga 01.01.2016 a.

TVG GRUPP	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Haljas maakond, Rae vald, Peetri küla MÕIGU TEE 11 69301:001:0552		
	Joonise nimetus: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Mõõtkava: 1:500	
	TGG nr: 0716-46-G	Staadium: GEODEESIA	Kuupäev: 16.07.2016 a.
Koostas: Sven Viileberg			LEHT: 1
Geodeet: Sven Viileberg			

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeritud kinnistu pindala:	1,3 ha
Kruntide arv:	1
Hoonete arv krundil:	10 + 1
Eluaseme ühikute arv:	43
Hoonetealune pind maapealne:	2 500 m²
Hoonetealune pind maa-alune:	0
Maapealne suletud bruto:	5 100 m²
Täisehitusprotsent:	19
Hoonestustihedus:	0,39
Lubatud koormusindeks:	300
Krundi pinda korteri kohta:	306 m²
Parkimiskohtade arv:	87
Haljastusprotsent minimaalselt:	40

Mõigu tee 11			
1	E 100		
	10	2 500	10 + 1
	3		
	13 143		

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND 20 m
- OL.OL. SÕIDUTEE, ASFALTEERITUD PLATS
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE
- OL.OL. HOONE
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. MURUKATE
- PLAN. MURUKIVIKATEND
- PLAN. AED
- AUTODE PÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE PÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISKOHT
- + 0,1 m — PLAN. KÜNNIS
- PERSP. ÜLEKÄIK
- KOGUMISMAHUTITE JA JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA
- aadress / maaüksuse sihtotstarve % / pos nr / korgus m / korruse-lisus / ehitise-alune pindala m² / hoonete arv / krundi suurus m² — MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- P P — HOONEVÄLISTE / -SISESTE PARKIMISKOHTADE ARV
- PLAN. HEKK, KÖRGHALJASTUS
- III KLASSI PUITTAIM – OLULINE PUITTAIM; SÄILITATAKSE
- IV KLASSI PUITTAIM – VÄHEVÄÄRTUSLIK; SÄILITATAKSE
- V KLASSI PUITTAIM – LIKVIDEERITAV; SÄILITATAKSE
- IV KLASSI PUITTAIM – VÄHEVÄÄRTUSLIK; LIKVIDEERITAKSE
- V KLASSI PUITTAIM – LIKVIDEERITAV; LIKVIDEERITAKSE

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim ehitisealune pind m²	Suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) / ABS (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kat. üksuse liikide kaupa)	Suletud bruto (m²) maapealne	Suletud bruto (m²) maa-alune	Koormusindeks	Suurim lubatud täisehituse %	Eluaseme ühikute / korterite arv	Parkimiskohtade arv normatiivne	Parkimiskohtade arv kavandatud
1	Mõigu tee 11	13 134	2 500	3	10 / 48.20	10 põhihoonet + 1 abihoone	E 100	5 100	0	300,00	19	43	86	87

JOONIS KEHTIB KOOS SELETUSKIRJAGA

Guru Projekt OÜ
Tatari tn 28-1
Tallinn 10116
tel 644 4414
info@guruprojekt.ee

Tellija: Rae Vallavalitsus Huvitatud isik: OÜ Hepsor, Järvevana tee 9, Tallinn 11314

Arh.	I. Rebane		11.07.2019
Tehn.	R. Salu		

Töö nr. DP 124-2016 — Leht nr. DP-5

Projekti nimetus: MÕIGU TEE 11 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING — DP

Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA, MÕIGU TEE 11

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS — Mõõtkava 1:500