



# VANA BASKINI TEATRI etendused

ETENDUSTE ALGUS KELL 19.00  
Piletid müügil Piletimaailmas, Piletilevis ja kohapeal.  
[www.vanabaskiniteater.ee](http://www.vanabaskiniteater.ee)

MIRO GAVRAN  
**KÕIK MEESTEST**

TARVO KRALL,  
RAIVO METS,  
JANEK SARAPSON

13.04. Saue Valla  
Kultuurikeskus  
kl. 19.00

10.05. Riisipere  
Kultuurimaja  
kl. 19.00

RAIVO RÜÜTEL,  
KÜLLI REINUMÄGI,  
EDUARD SALMISTU  
(Rakvere Teater),  
ALEKSANDER OTS

ROBERT CAISLEY  
**TÄNA ALGAB UUS ELU**

08.04. Kiisa  
Rahvamaja  
kl. 18.00

11.04. Keila  
Kultuurikeskus  
kl. 19.00

06.05. Viimsi  
Huvikeskus  
kl. 19.00

20.05. Aruküla  
Kultuurimaja  
kl. 19.00



HARKU VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemus

25.11.–20.12.2016 toimus Kumna külas Porga maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek. Avaliku väljapaneku ajal vastuväiteid ja ettepanekuid ei esitatud ning sellest lähtuvalt ei korralda Harku vallavalitsus avaliku väljapaneku järgset avalikku arutelu.

Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Harku vallavolikogu 30.03.2017 otsusega nr 17 võeti vastu Harkujärve külas Hobuseraua tee 15 (katastritunnus 19814:001:0656) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt OÜ Head (rg-kood 11711661) tööle nr 2015\_027 ning tunnistati kehtetuks Harku vallavalitsuse 24.12.2002 korraldus nr 1175 "Detailplaneeringu algatamine".

Planeeritav maa-ala suurusega umbes 4,5 ha paikneb Harkujärve külas ja hõlmab Hobuseraua tee 15 (katastritunnus 19814:001:0656) 100% maatulundusmaa maaüksust. Hobuseraua tee 15 katastriüksus on hoonestamata, alal kasvab kõrghaljastust. Juurdepääs maaüksusele on Hobuseraua teelt. Detailplaneeringuga kavandatakse olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuse jagamine üheksateistkümneks elamumaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos 1) 2006 m², (Pos 2) 2006 m², (Pos 3) 2003 m², (Pos 4) 2005 m², (Pos 5) 2007 m², (Pos 6) 2010 m², (Pos 7) 2024 m², (Pos 8) 2051 m², (Pos 9) 2163 m², (Pos 10) 2135 m², (Pos 11) 2005 m², (Pos 12) 2023 m², (Pos 13) 2092 m², (Pos 14) 2004 m², (Pos 15) 2182 m², (Pos 16) 2011 m², (Pos 17) 2024 m², (Pos 18) 2201 m², (Pos 19) 2029 m², kaheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks suurustega vastavalt (Pos 20) 1271 m² ja (Pos 21) 5096 m², üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks suurusega vastavalt (Pos 22) 30 m² ning määratakse ehitusõigus. Elamumaa sihtotstarbega kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 300 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 8 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ning üks maapealne korrus. Katuseüübiks võib hoonetel olla, kas ühepoolse kaldega katus või viilkatus, lubatud on katusekalde 20–45 kraadi. Kruntide pos nr 1 kuni pos nr 5 osas on kavandatud olemasoleva kraavi kaldale planeeringu-ala sisene rohevõrgustiku mikrokoridor. Rohevõrgustiku koridori toimimiseks on nimetatud krundil lubatud piirdeade püstitada krundi läänepoolsest piirist 15 m kaugusele.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohas-

sel paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 21.04.–05.05.2017. Planeeringuga saab tutvuda Harku vallavalitsuses vallavalitsuse lahtioleku aegadel, veebilehel [www.harku.ee](http://www.harku.ee) ja detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee. Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu osas ootame e-kirja teel aadressile [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald.

Detailplaneeringu kehtestamine

Harku vallavalitsuse 03.04.2017 korraldusega nr 173 otsustati kehtestada Tabasalu alevikus Harku tee 7 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Hirundo OÜ (rg-kood 11220970) tööle nr HDP-07/15. Planeeritav maa-ala suurusega umbes 0,6 ha paikneb Tabasalu alevikus Harku-Rannamõisa tee ääres ja hõlmab Harku tee 7 (katastritunnus 19801:002:3520) ja osaliselt Harku tee 9 (katastritunnus 19801:002:5700).

Detailplaneeringuga jagatakse olemasolev 5034 m² suurusega Harku tee 7 elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, millest krunt pos nr 1 on suurusega 1740 m² ja krunt pos nr 2 on suurusega 3068 m² ning üheks transpordimaa krundiks pos nr 4 suurusega 324 m². Transpordimaa krunt pos nr 4 moodustatakse Harku-Rannamõisa tee äärdel perspektiivsete trasside rajamiseks. Planeeringuga korrigeeritakse ka kinnistu kagu piiri, mille raames liidetakse 50 m² (krunt pos nr 3) Harku tee 9 kinnistuga ja Harku tee 9 kinnistust 147 m² (krunt pos nr 2b) liidetakse moodustatavale elamumaa krundile (krunt pos nr 2a). Elamumaa krundile pos nr 1 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m². Krundile pos nr 2 määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kokku kuni 350 m². Elamute suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 7,5 m ja kuni kaks maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 4,5 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20–35 kraadi.

Planeeritavate kruntide veevarustus on planeeritud Harku tee 7 kinnistul paiknevast puurkaevust (puurkaevu pass 1365). Vastavalt OÜ Strantum 02.12.2015 väljastatud tehnilistele tingimustele on planeeringuala veega varustamine võimalik ka Paekalda teel asuvast veetorustiku De 100 PE sõlmest V86, mis asub planeeritavast alast 325 m kaugusel. Paekalda teel asuva veetorustikuga liitumine lahendatakse edaspidiste tehniliste projektide raames.

Planeeritavale uuele elamumaa krundile on ette nähtud reovee kogumine klaaspilastist kogumismahutitesse miinimum suurusega 10 m³. Olemasoleva elamu olmevesi juhitakse maaüksusel paiknemasse 10 m suurusega

mahutisse. Vastavalt OÜ Strantum 02.12.2015 väljastatud tehnilistele tingimustele on planeeringuala kanalisatsioon võimalik ühendada ka Paekalda teel asuva ühiskanalisatsiooni kontrollkaevuga nr 61, mis asub planeeritavast alast 325 m kaugusel. Paekalda teel asuva veetorustikuga liitumine lahendatakse edaspidiste tehniliste projektide raames.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tihehoonestusalal.

Planeeringuga saab tutvuda detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee ja Harku vallavalitsuses Kallaste tn 12, Tabasalu alevik.

Projekteerimistingimuste avatud menetlus

Harku vallavalitsus teatab avatud menetluse algatamisest projekteerimistingimuste andmiseks detailplaneeringu olemasolul Harku alevikus Paldiski mnt 251, katastritunnusega 19814:001:0481, ärimaa sihtotstarbega, 31 458 m² suurusega katastriüksusele ajutise ehitise (PVC halli) püstitamiseks. Taotlus esitati 16.02.2017 läbi ehitisregistri.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kuur (pos.5) (registrikood 116032824 ehitisealune pind 28 m², maht 113 m³), estakaad (registrikood 220408962 ehitisealune pind 173 m²), estakaad (registrikood 220408961 ehitisealune pind 962 m²), juurdeveotee (registrikood 220408964), autokeskus (pos. 5A) (registrikood 116047012 ehitisealune pind 2540 m², maht 16 460 m³), jääkmaterjalide ladu (pos. 3a) (registrikood 116032822 ehitisealune pind 36 m², maht 126 m³), estakaad (registrikood 220408960 ehitisealune pind 26 m²), 14 laoplatsti (registrikood 220408963), kaarhall (pos. 3) (registrikood 116032821 ehitisealune pind 348 m², maht 1288 m³), sae- ja sorteerimisliini (registrikood 220408959 ehitisealune pind 570 m²), kaks projektorimasti (registrikood 220408965), alajaam (pos. 7) (registrikood 116032825 ehitisealune pind 12 m², maht 30 m³), tehnohoone (pos.10) (registrikood 116032826 ehitisealune pind 28 m², maht 226 m³).

Paldiski mnt 251 kinnistule on 19.11.1999 Harku vallavalitsuse korralduse nr 2619 kehtestatud OÜ Balti Realiseerimiskeskuse Autokeskuse detailplaneering Harku alevikus Paldiski mnt 251.

Harku vallavalitsus teeb ettepaneku arutada projekteerimistingimuste andmine ilma avalikku istungit läbiviimata. Ettepanekuid ja vastuväiteid selle osas ootame 31.03.–13.04.2017.

Projekteerimistingimuste eelnõu, esitatud taotluse ja alal kehtiva detailplaneeringuga saab tutvuda Harku vallavalitsuses ja veebilehel [www.harku.ee/ehitise-ja-planeerimise-teated](http://www.harku.ee/ehitise-ja-planeerimise-teated) ning ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada kirja või e-kirja teel [harku@harku.ee](mailto:harku@harku.ee) 31.03.–13.04.2017.

RAE VALLAVALITSUS TEATAB:

Detailplaneeringu koostamise algatamine

• Peetri aleviku Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 28.03.2017 korraldusega nr 426.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Mõigu tee ääres, väljakujunenud elamu- alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Mõigu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on suurendada elamumaa sihtotstarbega kinnistu ehitusõigust, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute vastuvõtmised ja avalik väljapanekud 17.–30.04.2017 Rae vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 30.04.2017

• Jüri aleviku Talli tn 3 kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 24.05.2016 korraldusega nr 815 ning vastu võetud 21.03.2017 korraldusega nr 418.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku läänepoolses osas, alevikku läbiva 11303 Jüri-Aruküla tee läheduses. Juurdepääs on lahendatud avalikult kasutatavalt Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva ärimaa sihtotstarbelise kinnistu ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud suures osas sisekatteline maa ja lõunapoolses osas haljasmaa. Vastavalt planeerimisest 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Olemasolevat ärimaa sihtotstarvet ja kinnistu piire muutmata ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

• Rae küla Rannakivi tee 1 kinnistu detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 27.09.2016 korraldusega nr 1406 ning vastu võetud 21.03.2017 korraldusega nr 416.

Planeeritav ala asub Rae külas, Järve tee (11330 Järveküla-Jüri tee) ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 13.01.2009 Rae vallavolikogu otsusega nr 490 kehtestatud Rae küla Ranna kinnistu ja lähiala detailplaneeringut pos 6 osas ning jagada olemasolevast tootmismaa sihtotstarbega kinnistust välja transpordimaa kinnistu, et ehitada välja Lehmi- ja bussipeatuse ootepaviljon ja jalgte.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga.

• Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneering, algatatud Rae vallavalitsuse 11.10.2016 korraldusega nr 1482 ning vastu võetud 14.03.2017 korraldusega nr 396.

Planeeritav ala asub Vaskjala küla läänepoolses osas, Vaskjala veehoidla ja Kurepesa tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Kurepesa teelt ning läbi eraomandis olevate Kurepesa tee 7 ja Välja kinnistute. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,0 ha.

Vaskjala küla Sanglepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa krunt ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud põllumajandusmaa. Vastavalt planeerimisest 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmise üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmise, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmise. Hajaasustusalal põhimõttel ühe uue elamumaa krundi planeerimisel olemasolevate ja perspektiivsete elamumaa kinnistute vahetuse naabrusesse säilib valdavalt kinnistu senine sihtotstarve ning säilib võimalus põllumassiivi kasutada sihtotstarbe pärast. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Detailplaneeringute kehtestamised

• Aaviku küla Ringi kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 21.03.2017 korraldusega nr 414.

Planeeritav ala asub Aaviku küla edelapoolses osas Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Ihuvere raba vahelisel alal. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteelt läbi Trefi tee kinnistu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 87,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ringi kinnistule planeerida spordi- ja puhkeotstarbega hooned ja rajatisi, määrata ehitusõigus ja hoo-

nestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning määrata servituutide vajadus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa ja perspektiivse ärimaa juhtotstarve.

• Järveküla Kalmuvalja kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusega nr 397.

Planeeritav ala asub Järvekülas, Vana-Tartu mnt ääres. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Tartu maanteelt ja perspektiivselt Sambliku teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu üheteistkümneks elamumaa krundiks, kaheks transpordimaa krundiks ning üheks üldkasutatava maa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.

• Seli küla Siilimäe kinnistu ja lähiala detailplaneering, kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.03.2017 korraldusega nr 398.

Planeeritav ala asub Rae valla lõunaosa äärealadel, Seli külas, hajaasustatud looduslikus kohas. Juurdepääs alale on planeeritud Vaida-Pajupea teelt ning läbi naaberkinnistu Siilipesa, mille kasutamiseks nähakse detailplaneeringuga ette servituudi seadmise kohustus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeline kinnistu õueala ulatuses ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ühiskondlike ehitiste maale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeringuala osaliselt haljasala ja parkmetsamaa, kuhu on lubatud rajada väikesemahulisi puhkeotstarbelisi ehitisi ning külaplatse. Planeeringuala paikneb rohevõrgustikus, mistõttu peab 90% maakasutuse juhtotstarbest säilima. Planeeritaval alal moodustatakse 2300 m² suurune ühiskondlike ehitiste maa krunt, mis moodustab 10% planeeritavast kinnistust.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee>.

