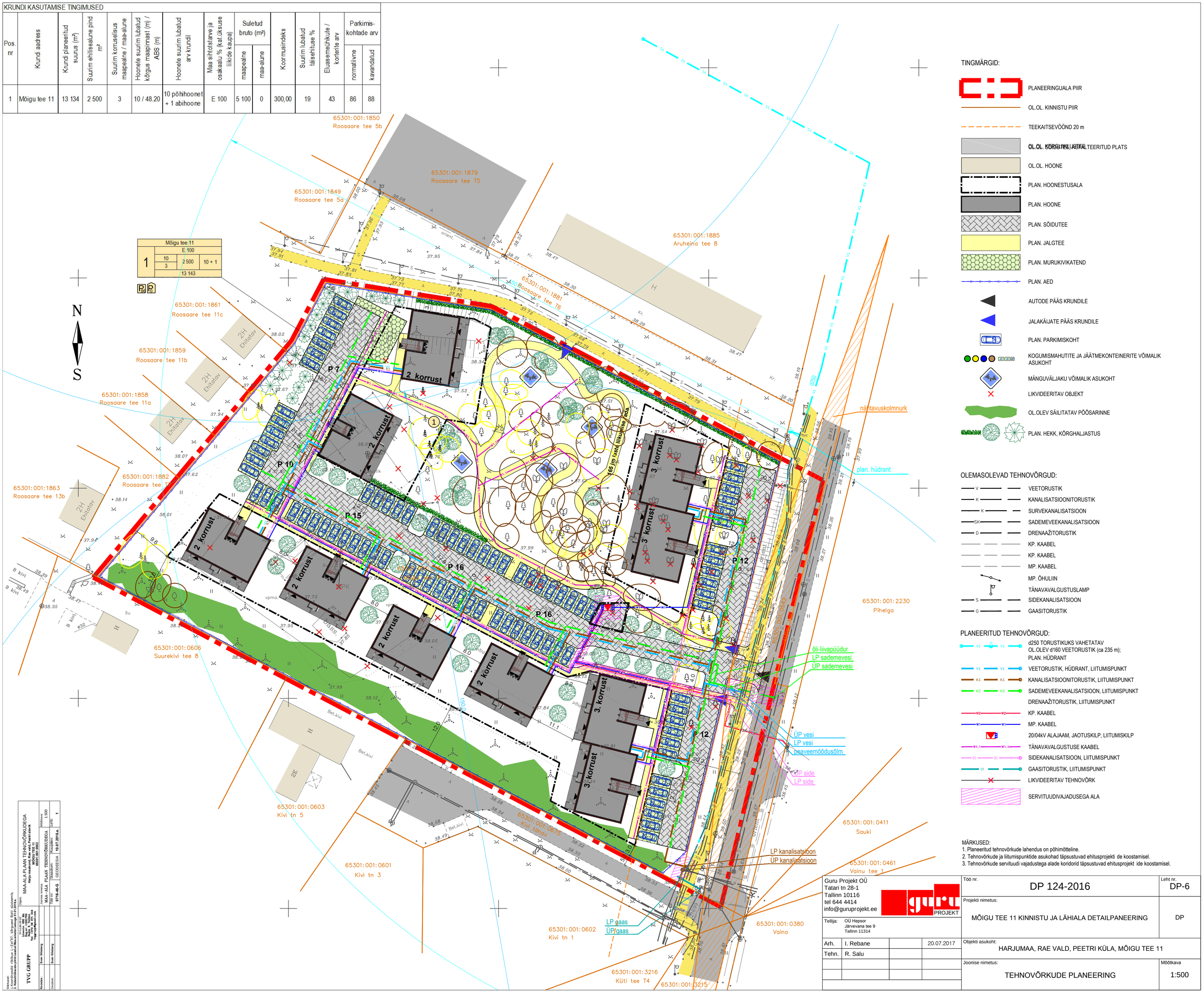
KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus (m²)	Suurim ehitiseealune pind m²	Suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast (m) / ABS (m)	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (kat.üksuse liikide kaupa)	Suletud bruto (m²)		Koormusindeks	Suurim lubatud täisehituse %	Eluasemeühikute / korterite arv	Parkimis-kohtade arv	
								maapealne	maa-alune				normatiivne	kavandatud
1	Mõigu tee 11	13 134	2 500	3	10 / 48.20	10 põhihoonet + 1 abihoone	E 100	5 100	0	300,00	19	43	86	88



TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA PIIR
- OL.OL. KINNISTU PIIR
- TEEKAITSEVÖÖND 20 m
- OL.OL. KERGLIIKLUSTEE, SÕIDUTEE JA ASFALTEERITUD PLATS
- OL.OL. HOONE
- PLAN. HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. JALGTEE
- PLAN. MURUKIVIKATEND
- PLAN. AED
- AUTODE PÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE PÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISKOHT
- KOGUMISMAHUTITE JA JÄÄTMEKONTEINERITE VÕIMALIK ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- OL.OLEV SÄILITATAV PÕÕSARINNE
- PLAN. HEKK, KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- V — VEETORUSTIK
- K — KANALISATSIOONITORUSTIK
- K — SURVEKANALISATSIOON
- SK — SADEMEVEEKANALISATSIOON
- D — DRENAAŽITORUSTIK
- KP. KAABEL
- KP. KAABEL
- MP. KAABEL
- MP. ÕHULIIN
- TÄNAVAVALGUSTUSLAMP
- S — SIDEKANALISATSIOON
- G — GAASITORUSTIK

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- V1 — d250 TORUSTIKUKS VAHETATAV OL.OLEV d160 VEETORUSTIK (ca 235 m); PLAN. HÜDRANT
- V1 — VEETORUSTIK, HÜDRANT, LIITUMISPUNKT
- K1 — KANALISATSIOONITORUSTIK, LIITUMISPUNKT
- K2 — SADEMEVEEKANALISATSIOON, LIITUMISPUNKT
- DRENAAŽITORUSTIK, LIITUMISPUNKT
- W2 — KP. KAABEL
- W1 — MP. KAABEL
- 20/04kV ALAJAAM, JAOTUSKILP, LIITUMISKILP
- W1.1 — TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL
- S1 — SIDEKANALISATSIOON, LIITUMISPUNKT
- G1 — GAASITORUSTIK, LIITUMISPUNKT
- LIKVIDEERITAV TEHNOVÕRK
- SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:
1. Planeeritud tehnovõrkude lahendus on põhimõtteline.
2. Tehnovõrkude ja liitumispunktide asukohad täpsustuvad ehitusprojekti de koostamisel.
3. Tehnovõrkude servituudi vajadustega alade koridorid täpsustuvad ehitusprojekt ide koostamisel.

Mõõtkavad:
1. Koordinaadid ristkõva L-Est'97, kõrgused Balti süsteemis.
2. Aluskaardiks alus-geodeetiline kaardistus töö nr 0716-46-G

TVG GRUPP	Tallinn, 10111 Lõunaväravatee 9 Tel. 6 171 555 Faks. 6 171 544 Tegevusluba nr. 1	Objekt: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA Helgo maakond, Rae vald, Peetri alevik Mõigu tee 11 65301:001:0662	Joonise sisu: MAA-ALA PLAAN TEHNOVÕRKUDEGA
Koostas:	Sven Viiseberg	Töö nr: 0716-46-G	Sisaldum: GEODEESIA
Graafiline:	Sven Viiseberg		Kuupäev: 19.07.2016.a.
			Mõõtkaav: 1:500
			LEHT: 1

Guru Projekt OÜ Tatari tn 28-1 Tallinn 10116 tel 644 4414 info@guruprojekt.ee			
Tellija:	OÜ Hepsor Järvevana tee 9 Tallinn 11314		
Arh.	I. Rebane		20.07.2017
Tehn.	R. Salu		

Töö nr. DP 124-2016	Leht nr. DP-6
Projekti nimetus: MÕIGU TEE 11 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPANEERING	DP
Objekti asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, PEETRI KÜLA, MÕIGU TEE 11	
Joonise nimetus: TEHNOVÕRKUDE PLANEERING	Mõõtkava 1:500