



#### TINGMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV HOONE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITAV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALG- JA RATTATEE
- PLANEERITAV JALGTEE
- MURUKATE
- PLANEERITAV PIIRDEAD
- JALAKÄIJATE PÄÄS HOONESSE
- AUTODE PÄÄS KRUNDILE
- PARKIMISKOHT
- JÄÄTMEKONTEINERITE ASUKOHT
- MÄNGUVÄLJAKU ASUKOHT
- PLANEERITAV PUU
- PLANEERITAV HEKK, PÖÖSAD
- MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NR.
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS
- HOONEVÄLISTE/-SISESTE PARKIMISKOHTADE ARV

#### NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

- |                                        |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|
| 1. Planeeritava kinnistu pindala:      | 13 143 m <sup>2</sup> |
| 2. Suurim hoonete arv krundil:         | 10                    |
| 3. Kavandatud korterite arv:           | 43                    |
| 4. Maapealne hoonetealune pind:        | 2300 m <sup>2</sup>   |
| 5. Maa-alune hoonetealune pind:        | 0 m <sup>2</sup>      |
| 6. Kavandatud täisehitusprotsent:      | 17,5%                 |
| 7. Kavandatud hoonestustihedus:        | 0,39                  |
| 8. Krundi pinda korteri kohata:        | 306 m <sup>2</sup>    |
| 9. Suurim maapealne suletud brutopind: | 5100 m <sup>2</sup>   |
| 9. Parkimiskohtade arv:                | 75                    |
| 10. Haljastusprotsent                  | 40 %                  |

|                                                                                            |           |                   |                                        |                                      |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------|
| Guru Projekt OÜ<br>Tänav 10, 20.1<br>Tallinn 10116<br>+372 644 4424<br>info@guruprojekt.ee |           | Töö nr:           | DP 124-2016                            | Leht nr:                             | DP-1      |
| Tellijä: OÜ Hesper<br>Järvevana tee 5,<br>Tallinn 11314                                    |           | Projekti nimetus: | MÕIGU TEE 11 KINNISTU DETAILPLANEERING | eskiis                               |           |
| Arh:                                                                                       | I. Rebane | 30.08.2016        | Objekti asukoht:                       | RAE VALD, PEETRI ALVİK, MÕIGU TEE 11 |           |
|                                                                                            |           |                   | Joonise nimetus:                       | PÕHJJOONIS                           | Mõõtkava: |
|                                                                                            |           |                   |                                        |                                      | 1:500     |