



KUTSE

Meie 29.05.2018 nr 14-11/1878-5

Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvestamata jäetud arvamuste arutelu

Rae Vallavalitsus esitas 28.02.2017 kirjaga nr 6-1/1453 Rahandusministeeriumile Mõigu tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (*edaspidi ka detailplaneering*) planeerimisseaduse (PlanS) § 138 alusel järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks. 20.03.2018 kirjaga nr 14-11/1878-2 juhtis Rahandusministeerium tähelepanu puudustele detailplaneeringu menetlemisel ning tegi kohalikule omavalitsusele ettepaneku nende kõrvaldamiseks. 22.05.2018 kirjaga nr 6-1/1453-3 edastas Rae Vallavalitsus täiendavad planeeringumaterjalid ning palus järelevalvemenetlust jätkata.

Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 28.03.2017 korraldusega nr 426. Planeeritav ala, pindalaga ca 1,4 ha, asub Rae valla loodenurgas Mõigu tee ääres väljakujunenud elamualal, ca 250 m kaugusel Tartu maanteest edelas ning 360 m kaugusel Tallinna piirist, hõlmates elamumaa sihtotstarbega Mõigu tee 11 kinnistut. Planeeringuala asub Rae valla üldplaneeringuga määratud elamumaa maakasutuse juhtotstarbega tiheasustusalal, kuhu võib tiheasustuses kavandada väikeelamute, ridaelamute ja korterelamute alust maad. Planeeringu eesmärk on Mõigu tee 11 kinnistu olemasoleva hoonestuse lammutamine ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine 10 väikese kortermaja rajamiseks (kuus 2-korruselist ja neli 3-korruselist kortermaja kokku kuni 43 korteriga); juurdepääsude, parkimise, tehnovõrkudega varustamise ning heakorra ja haljastuse põhimõtteline lahendamine. Olemasolevast kinnistu piire ei muudeta ning uusi krunte ei moodustata. Detailplaneeringu lahendus vastab kehtivale Rae valla üldplaneeringule.

Detailplaneering võeti vastu Rae Vallavalitsuse 17.10.2017 korraldusega nr 1414 ning avalik väljapanek toimus ajavahemikul 20.11.—03.12.2017, mille kestel esitati 2 arvamuste ja ettepanekute kirja, mida kohalik omavalitsus on käsitlenud kirjalike arvamustena PlanS § 135 lõike 2 tähenduses. Rae Vallavalitsus vastas arvamuskirjadele ja korraldas 16.01.2018 avaliku arutelu, mille tulemusena selgus, et arvamusi esitanud isikud jäävad oma esitatud seisukohtade juurde. 20.04.2018 esitas detailplaneeringu lahenduse osas oma arvamuskirja Riho Kurg, kelle pöördumist käsitles Rae Vallavalitsus samuti PlanS § 135 lg 2 alusel esitatud kirjaliku arvamuse, kuna kohalik omavalitsus ei olnud algselt puudutatud isik R. Kurge detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest õigeaegselt teavitatud.

Tulenevalt PlanS § 138 lõike 4 punktist 2 kutsume Rahandusministeeriumi Harju talitusse (Tallinn, Roosikrantsi 12/1, II korrus) **14.06.2018 algusega kell 13.00** toimuvale arutelule vaidlevad osapooled: planeeringu avalikul väljapanekul arvamusi esitanud isikud ja planeeringu koostamist korraldava kohaliku omavalitsuse esindaja.

Palun vaidlevatel osapooltel arutelul osaleda. Samuti võivad arutelul osaleda teised isikud, kes ei ole kutsutud isikutena märgitud. Juhul, kui arvamuse esitajad on nõus kohaliku omavalitsuse

poolt planeeringu menetluse käigus antud vastustega või on valmis oma arvamustest loobuma, siis palun saata vastavasisuline teade e-posti aadressile: loona.kangur@fin.ee.

Arvamuste esitajate või nende esindajate mõjuva põhjuseta arutelule mitteilmumisel lahendab järelevalve teostaja arvestamata jäetud kirjalikud arvamused neid esitanud isikute kohalolekuta ning ilma täiendava ärakuulamiseta arutelu järgselt läbiviidava kirjaliku menetluse käigus. Järelevalve teostajale on esitatud arvamuste kirjad ja kohaliku omavalitsuse kirjalikud vastused koos planeeringudokumentatsiooniga, millest on võimalik saada ülevaade vaidluse sisust.

Kui kutsutud arvamusi esitanud isikud ei pea vajalikuks arutelul osaleda, kuid oma arvamustest ei loobu, käsitleme esitatud ettepanekuid ülesjäänud arvamustena, millele riigihalduse minister peab oma kirjaliku seisukoha andma.

Arutelu järgselt antav Rahandusministeeriumi lõplik kirjalik seisukoht arvamuste põhjendatuse, planeeringu õigusaktidele vastavuse ning planeeringu kehtestamisele heakskiidu andmise võimalikkuse kohta edastatakse ministeeriumi poolt asjassepuutuvatele menetlusosalistele pärast kõikide (järelevalve teostaja hinnangul) asja lahendamiseks oluliste asjaolude väljaselgitamist.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Väino Tõemets
osakonnajuhataja

Loona Kangur 715 5803
Loona.Kangur@fin.ee

Kutsutud isikud:

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| 1. Rae Vallavalitsus | 20. Tarmo Koreinik | 40. Piret Britta Pallon |
| 2. Guru Projekt OÜ | 21. Olga Krušinina | 41. Peep Pihlakas |
| 3. OÜ Hepsor | 22. Triinu Kurg | 42. Margo Pruunlep |
| 4. MTÜ Suurekivi IV | 23. Riho Kurg | 43. Alver Pupart |
| 5. Roosaare tee 11a
Residence OÜ | 24. Helen Kübar | 44. Tarmo Pärjala |
| 6. Andres Aksalu | 25. Rene Küttim | 45. Monika Rand |
| 7. Roman Dvužilov | 26. Triin Küttim | 46. Reimo Raudsepp |
| 8. Liina Eisatare | 27. Klavdia Levina | 47. Anneken Rikk |
| 9. Einar Eisatare | 28. Ivar Liivamägi | 48. Marge Sauga |
| 10. Karin Höövelson | 29. Maiu Lomp | 49. Elmar Sepp |
| 11. Nikolai Ištšenko | 30. Jaak Madis | 50. Olga Sepp |
| 12. Marge Jürisaar | 31. Meeri Meltsa | 51. Maris Siitas |
| 13. Sigrid Kadajane | 32. Maile Mäesalu | 52. Liis Tammekivi |
| 14. Kaupo Kadajane | 33. Veiko Mäesalu | 53. Ragnar Veermäe |
| 15. Siim Karri | 34. Kelli Männik | 54. Kaili Veiksaar |
| 16. Kersti Karri | 35. Mart Nõmper | 55. Ago Vesmes |
| 17. Kaie Kasemets | 36. Elve Nõmper | |
| 18. Mari Keskküla | 37. Deniss Ohakas | |
| 19. Kertu Koreinik | 38. Inga Ohakas | |
| | 39. Tarmo Oras | |