



Talvi Roosaar

08.05.2017

Tehnilised tingimused nr VK-TT 080

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Peetri alevikus asuva Mõigu tee 11 (65301:001:0552) kinnistu detailplaneeringu koostamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osas alale planeeritavate kortermajade varustamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Planeeringuala suurus on 1,31 ha.

Projekteerimistööd teha võttes aluseks: **Rae valla asulate ÜVK arengukava 2013-2024** ning seal toodud torustikele ja pumplatele antud parameetreid ja ühendusi teiste süsteemidega, piirkonnas kehtivad ja algatatud detailplaneeringud ning käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett teie poolt küsitud koguses kokku kuni $12,9 \text{ m}^3/\text{d}$, $387 \text{ m}^3/\text{kuus}$ järgmistel tingimustel:

1.1.1. Mõigu tee 11 kinnistu varustamine ühisveevärgiga on võimalik alates piirkonnast **ÜPV-1** (LISA 1).

1.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida liitumispunkt (kummikiilsiiber) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.

1.1.3. Kinnistu peaveemöödusõlm planeerida kinnistu sees, veevarustuse liitumispunkti lähedal, asuvasse veemöödukaevu.

1.1.4. Piirkondade **V1** ja **V2** (LISA 1) vahel paiknev d160 torustik tuleb vahetada d250 torustikuks.

1.2. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.

1.3. Detailplaneeringu alal lahendada tuletõrjevee varustus. AS ELVESO tagab välistulekustutuseks tuletõrjehüdrandist vett koguses kuni 10 l/s.

2. Reovesi

2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett teie poolt küsitud koguses kokku kuni $12,9 \text{ m}^3/\text{d}$, $387 \text{ m}^3/\text{kuus}$ järgmistel tingimustel:

2.1.1. Mõigu tee 11 kinnistu varustamine ühiskanaliseatsiooniga on võimalik alates piirkonnast **ÜPK-1** (LISA 1).

2.1.2. Detailplaneeringu ala kinnistu tarvis planeerida liitumispunkt (vaatluskaev) kinnistu piirist kuni 1 m väljapoole.

3. Sademevesi

- 3.1. Planeeringualal peab olema lahendatud sademe- ja drenaaživee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanalisatsiooni peab olema välistatud.**
- 3.2. Mõigu tee 11 kinnistu sademeveekanalisatsiooni võimalik eelvool asub piirkonnas **ÜPSK-1 (LISA 2).**
4. Ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon planeerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele, tee kinnistule (üldkasutatavale maale), **kuid mitte sõidutee alla.** Ristumistel tee maa-aladega planeerida ÜVK torustikud hülstorudes.

5. Maakasutus

- 5.1. Detailplaneeringul märkida planeeritavate tehnovõrkudele (magistraalorustikuga ühinemispunktist kuni tarbija liitumispunktini) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
- 5.2. Projekteeritud tehnovõrkude ulatumisel planeeringualalt välja, sõlmida enne planeeringu kehtestamist eraomandis asuvate kinnistu omanikega notariaalsed maakasutuskokkulepped isikliku kasutusõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud AS ELVESO või võtta tehnovõrkude plaanile kinnistuomanike kirjalikud kooskõlastused tehnovõrkude kulgemise lahendusega nõusoleku kohta.
- 5.3. Isikliku kasutusõiguse lepingu tingimused peavad vastama AS ELVESO poolt koostatud näidistele või kokkuleppele AS- ga ELVESO.
- 5.4. Tehnovõrgu kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutuslepingud sõlmida mõlema kinnisasja omanikuga.
- 5.5. Maakasutuslepingutele lisatav plaan peab sisaldama koormatavate maaüksuste piire (soov. must), projekteeritud tehnovõrku (eri trassid eraldi värviga) ja kasutusõiguse ala (soovitavalt punase viirutusega), mis on määratud trassi telgjoonest vastavalt kehtivates õigusaktides sätestatud vastava trassi kaitsevööndile. Plaan peab olema koostatud selliselt, et osapooled saavad sellest üheselt aru.
- 5.6. AS ELVESO kindlustab oma esindaja kohaloleku notariaalsetel tehingutel juhul, kui AS ELVESO on tingimused eelnevalt kooskõlastanud ning tehingust teatatakse vähemalt 1 nädal enne toimumist.
6. Detailplaneering kooskõlastada AS- ga ELVESO.
7. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS- le ELVESO (paberkandjal ja CD-l).
8. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 08.05.2017.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus
VK teenistuse tehniline spetsialist
annika.krinpus@elveso.ee