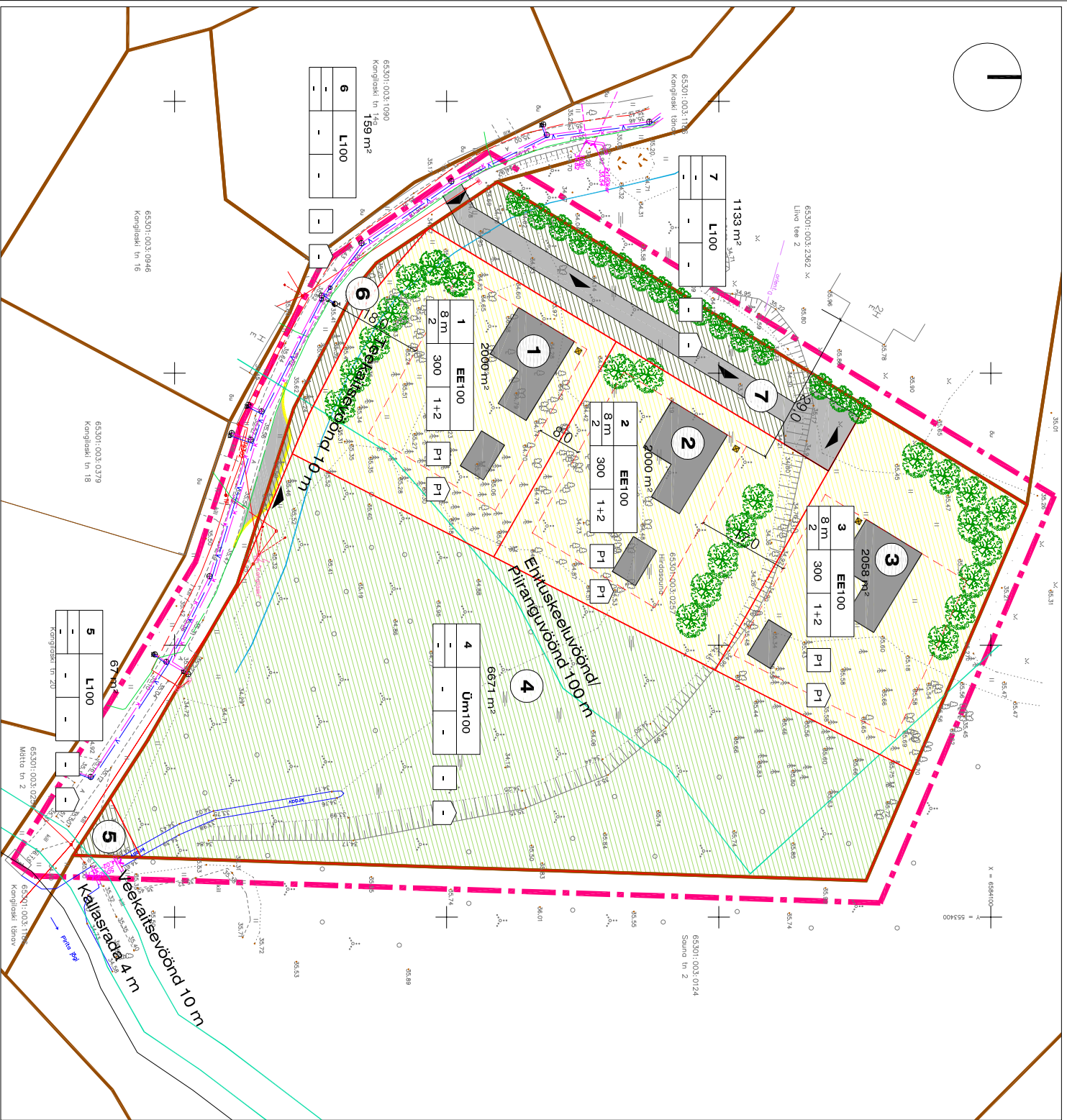




POS. KRUNDI NR. PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTTUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS- EHTTUSE %	SUURIM KORRUSE- LUSUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARBE (detailplaneeringu illiche kaupa)	MAA SIHTOTSTARBE (katsarituksuse illiche kaupa)	PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAKAAL %	HOONETE SUURIM LUBATUD BRUTOPIIND m²	min. TULEÕSIVUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (norm.plan)	SERVITUUTIDE VALADUS JA SEADUSJÄRGSED KITSENDUSED
1	2000	300	15	2	8	1+2	EE	E	500	TP3	2/2	Elektriliste trassivõrgude kasutus servituut
2	2000	300	15	2	8	1+2	EE	E	500	TP3	2/2	Maaparandussüsteemi servituut
3	2058	300	15	2	8	1+2	EE	E	500	TP3	2/2	-
4	6671						üm	Ü	Ü100			Elektriliste trassivõrgude kasutus servituut ning maaparandussüsteemi servituut
5	67						L	L	L100			...
6	159						L	L	L100			Elektriliste trassivõrgude kasutus servituut
7	1133						L	L	L100			Vee kanalisatsioon ja elektriliste trassivõrgude kasutus servituut
K	14008	900									6/6	

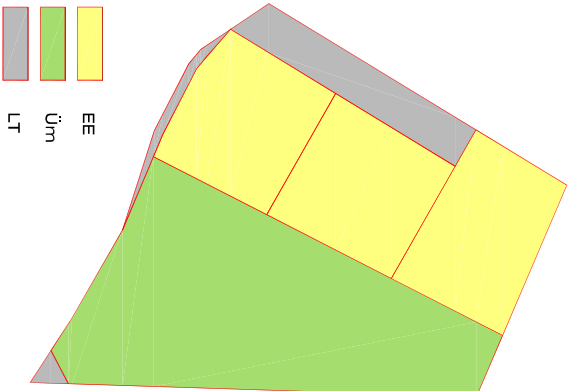
KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir
- Kinnistu piir
- Moodustatava krundi piir
- Hoonestusala piir
- Kanglaski teekaitsevöönd
- Pirita jõe kaitsevööndid
- Plan. hoone ja abihoone
- Plan. juurdepääsutee
- Plan. elanumaa krunt
- Plan. üldmaaa krunt
- Plan. transpordimaa krunt
- Plan. möödasõidutasku
- Prügi konteineri võimalik asukoht
- Plan. kõrgvalgustus
- Juurdepääs krundile
- Pos. nr

1. Krundi pindala
2. Postisiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetelune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohade arv õues
9. Parkimiskohade arv hoones

KRUNTIMISE SKEEM



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS. KRUNDI NR. PLAN. SUURUS m²	MOODUSTATAMISE KINNISTUST	OSADE SENINE SIHTOTS.
1	EE 2000	HIRDASAUNA 65301:003:0257
2	EE 2000	HIRDASAUNA 65301:003:0257
3	EE 2058	HIRDASAUNA 65301:003:0257
4	Üm 6671	HIRDASAUNA 65301:003:0257
5	LT 67	HIRDASAUNA 65301:003:0257
6	LT 159	HIRDASAUNA 65301:003:0257
7	LT 1133	HIRDASAUNA 65301:003:0257

ARHITEKTUURINÕUDED

- katuse max kõrgus 8 m maapinnast
- hoonete suurfm lubatud korruste arv on 2 korrust
- lubatud katusekalle: 15-40°
- katusekattematerjal: plekk, kiv, tonaalus tuur
- välisviimistluses soovituslikud materjalid: peamistelt puit, mida võib kombinierda õhetrovni, tellistega, vms. tonaalus htele
- minimaalne tulepuisustusklass: TP3
- soovil korral võib kruntle pilita kuni 1,5 m pilttega, mille asukoht ja materjalid täpsustatakse hooneprojektiga

MAAKASUTUSE SIHTOTS. LEPPEMÄRGID

Vastavalt katarritruksuse iligile	Vastavalt detailplaneeringu iligile
E elanumaa	EE välitelanumaa
L transpordimaa	L sõiduteemaa
Ü soistatimaa	üm üldkasutatav maa

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	14088 m²
KAVANDATUD KATARRITRUKSUSTE ARV	7
KRUNDIRIUD MAA BILANSS (katarritruksuse illiche aluse)	
E elanumaa (3 katarritruksus)	6058 m²
L transpordimaa (3 katarritruksus)	1359 m²
Ü soistatimaa (1 katarritruksus)	6671 m²
PLANEERITUD MAX HOONETE ARV	3
PARKIMISKOHTADE ARV (norm.plan)	6/6

SIVANA HOLDING OÜ

Lüha 34
Tallinn
Horjumao
90415
reg.kood 12147211
MTR EEP002905

LAGEOI ALEVIKU HIRDA SAUNA KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

DETAILPLANEERING

Projekteeris

28.04.2017

M. Aus

Mõstevoo

1:1000

PÕHIJOOONIS

AS-04