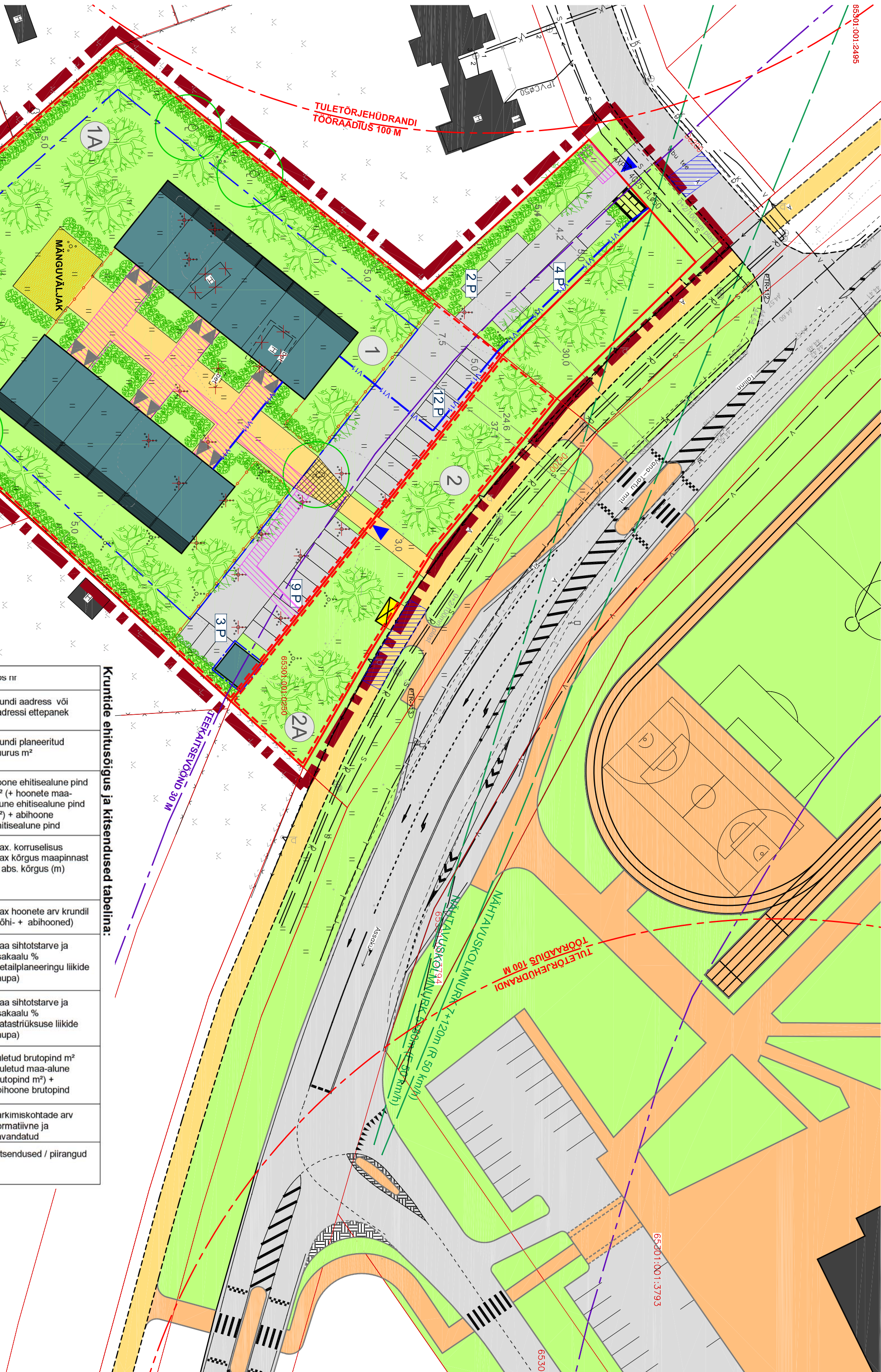
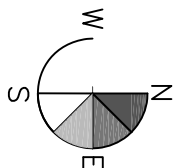




Kruntide ehitusõigus ja kitsendused tabelina:

pos nr	krunsti aadress või aadressi ettepanek	hoone ehitisealune pind m² (+ hoonete maa-alune ehitisealune pind m²) + abihoone ehitisealune pind	max. korruselise max kõrgus maapinnast ja abs. kõrgus (m)	max hoonete arv kruntil (põhi- + abihooned)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrirüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind m² (suletud maa-alune brutopind m²) + abihoone brutopind	parkimiskohtade arv normatiivne ja kavandatud	Kitsendused / piirangud
1	5669	1170 (1170) +25	-1/2 9 m abs 56.0 m	2+1	EET100%	E100%	2240 (1120) +25	24/30	A+ S+ T+ AK+ AK+ T
1A	5186	1170 (1170) +25	-1/2 9 m abs 56.0 m	2+1	EET100%	E100%	2240 (1120) +25	24/30	S+ T+ AK+ AK+ T
2	1089	-	-	-	Um100%	Um100%	-	-	S+ T+ AK+ AK+ T
2A	769	-	-	-	Um100%	Um100%	-	-	S+ T+ AK+ AK+ T

MÄRKUSED:

++ ajutine kinnistu, mis lahutatakse Undsepa kinnistust ja mis kuulub lihtsellele või muu teele 1a kinnistuga

A+ - ehitistüüp (2 m) servitud vajadus võrguvalajale kasuks

S+ - sidekinnistustüüp (1+1 m) servitud vajadus võrguvalajale kasuks

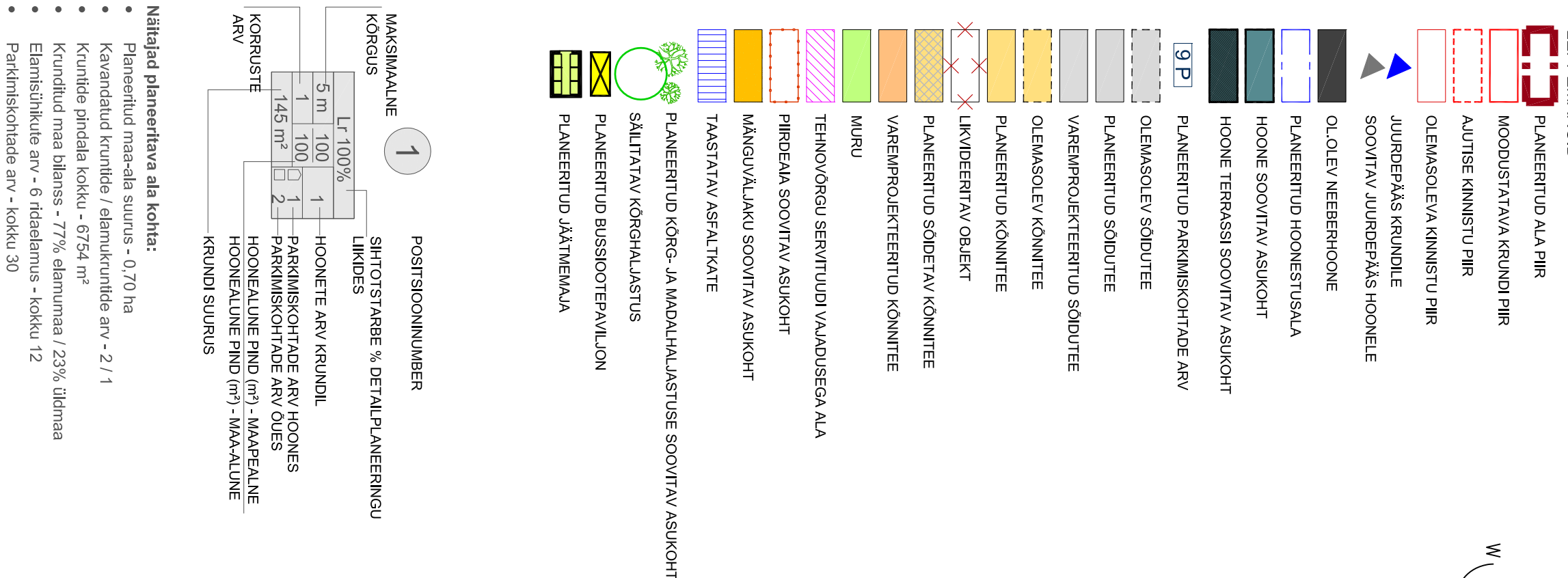
K+ - kanalisatsioonitüüp (2+2 m) servitud vajadus võrguvalajale kasuks

AK+ - ehitistüüp (30 m) servitud vajadus võrguvalajale kasuks

T+ - tee kinnistustüüp (30 m) servitud vajadus võrguvalajale kasuks

Parkimiskohtade arvutuse aluseks on võetud Eesti Standardi EVS 843 Linatänavad väikealamite ala norm.

Kinnistu aadress	Ehitise ostarve/lik	Normatiivsete parkimiskohtade arvutus	Normatiivsete parkimiskohtade arv kokku	Planeeringuga ette nähtud parkimiskohtade arv
Pos 1	E100	P = 12/2	24	30
Planeeritava ala kokku:			24	30



Nähtajad planeeritava ala kohta:

- Planeeritud maa-ala suurus - 0,70 ha
- Kavandatud krunte / elamukrunte arv - 2 / 1
- Krunte pindala kokku - 6754 m²
- Krunte pindala maa-ala suurus - 77% elamumaa / 23% üldmää
- Elamisühikute arv - 6 üdaelamuse - kokku 12
- Parkimiskohtade arv - kokku 30

MAKSIMAALNE KÕRGUS	POSTISIOONINUMBER	SIHTOTSTARBE % DETAILPLANEERINGU LIKIDES
1	1	1
5 m	100	1
1 m	100	1
145 m²	2	1

- MÄRKUSED:
- Geodeetilise alusplaani on kasutatud liitsenseeritud maamöödubüroo OÜ Inseneribüroo STEIGER poolt 2016. aastal mõõdetatud maa-ala plaani (töö nr 16/1609).
 - Märguvalajaku ja pildetala asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.
 - Tee, parklate ja haljastuse asukoht on põhimõtteline ja täpsustatakse ehitusprojekti.

R A A M

tehtaja: Uusaru OÜ
projekti juht: ALICE LAANEMÄGI
arhitektid: ALICE LAANEMÄGI

insenerid: KAJA VILMER

reg 11470542
Tallinn 10412
info@raamhitektid.eu

RAAM Arhitektid AL OÜ
Tallinn 10412
info@raamhitektid.eu

projekt: UNDSEPA KINNISTU DETAILPLANEERING
joonis: PÕHIOONIS
staadium: DETAILPLANEERING
töö nr.: 1600
möötkava: 15:00
joonise nr.: 04
kuupäev: 27.06.2017