

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL
Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

1	Päästeamet	26.05.2017 Nr 7.23.1/108222	Detailplaneeringu kooskõlastamine <i>/Martin Seetur/ allkirjastatud elektrooniliselt</i>	Kaust nr 1 Väljavõte programmist Amphora	Märkused puuduvad
2	Maanteeamet	27.05.2017 Nr 15-2/17-00012/273	Olete esitanud Maanteeametile taotluse Rae vald Järveküla Undsepa (65301:001:3934) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamiseks. Planeeringuala paikneb osaliselt riigitee 11330 Järveküla tee km 4,175-4,245 kaitsevööndis. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 20.03.2007 otsusega 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud pos 77 ja 91 sihtotstarvet ja jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ning hoonestustingimused ning mh lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine. Võttes aluseks planeerimisseaduse, ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse Maanteeamet kooskõlastab RAAM Arhitektid AI OÜ koostatud töö nr 16UND Rae vald Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu. Kooskõlastus tugineb asjaolul, et Maanteeameti poolt 01.03.17 nr 15-2/17-00012/086 esitatud märkustega on arvestatud. Maanteeamet ei võta endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.	Kaust nr 1 Kiri 1 Digiallkirjade kinnitusleht	Märkus kuulub täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 4.4.

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL
Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

			Kooskõlastatud detailplaneeringu tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri on lisatud manusesse. Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada, et kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks. Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada seisukohtade uuendamiseks. <i>/Andres Urm/ allkirjastatud digitaalselt</i>		
3	Terviseamet Põhja talitus	28.04.2017 Nr 9.3-1/2099	Esitasite Terviseametile taotluse Rae Vallavalitsuse 17.01.2017 korraldusega nr 96 algatatud Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 20. märtsi 2007 otsusega 251 kehtestatud Järveküla küla Sepa elamukvartali ja lähiala detailplaneeringuga kavandatud pos 77 ja 91 sihtotstarvet ning jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbeline Undsepa kinnistu kaheks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. E-kirja (26.04.2017) kohaselt asus varasemalt	Kaust nr 1 Kiri 2 Digiallkirjade kinnitusleht	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 5.7.

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL
Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

			Undsepa kinnistul eluhoone, mis aastaid tagasi hävines. Detailplaneeringu raames on koostatud Undsepa kinnistu detailplaneering, Rae vald, Harjumaa, liiklusrast põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Oy Eesti filiaal, 28.03.2017, töö nr 170196-1), mille järgi ulatuvad planeeritavate ridaelamute teepoolsetel külgedel Järveküla-Jüri maanteest tulenevad liiklusrast tasemed 2035. a päeval kuni 59 dB ja öösel kuni 52 dB. Terviseameti Põhja talituse (edaspidi amet) planeeringute hindamise komisjon on tutvunud detailplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Lisaks märgib amet järgmist: • Tagamaks siseruumides SoM määruse nr 42 § 6 kehtestatud liiklusrast normtasemetele vastav müratase, tuleb muuhulgas rakendada müravastaseid meetmeid vastavalt EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“ toodule. • Tehnoseadmete (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel peab arvestama, et tehnoseadmete müra ei ületaks keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisa 1 normtasemeid.		
--	--	--	--	--	--

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL
Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

			Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond, rakendades meetmeid vastavalt EVS 840:2009 „Radooniohutu hoone projekteerimine“ toodule. <i>/Natalja Šubina/ allkirjastatud digitaalselt</i>		
4	Energate OÜ	30.03.2017	Kooskõlastatud <i>/Enn Valma/ allkirjastatud digitaalselt</i>	Kaust nr 1 Digiallkirjade kinnitusleht	Märkused puuduvad.
5	Elektrilevi OÜ	29.03.2017 Nr 6943341028	Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt <i>/Priit Mägi/ allkirjastatud digitaalselt</i>	Kaust nr 1 Kiri 3 Digiallkirjade kinnitusleht	Märkus kuulub täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 8.3.2.
6	Telia Eesti AS	28.03.2017 Nr 28156263	Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel: - Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise Kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast. - Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja kirjaliku tööloa alusel. - Info tööloa saamiseks telefoninumbri: 6524000. - Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia täiendavad tehnilised tingimused. - Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis - Kaablikanalisisatsioon Kooskõlastus kehtib kuni 27.03.2018 <i>/Arvo Sepp/ allkirjastatud digitaalselt</i>	Kaust nr 1 Kiri 4 Digiallkirjade kinnitusleht	Märkused kuuluvad täitmisele ehitusprojektide koostamise staadiumis. Vastav nõue on esitatud seletuskirja punktis 8.3.1.

KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ KOONDTABEL
Järveküla Undsepa kinnistu ja lähiala detailplaneering

7	AS Elveso	28.06.2017 Nr VK-KK 254/VK	Kooskõlastatud Kooskõlastus kehtib kuni 28.06.2018 Tingimused: 1. Vastasem kooskõlastus nr 143/VK, 24.04.2017 tühistatud <i>/Annika Krinpus/</i>	Kaust nr 1 Kooskõlastuse joonis 1	Märkused puuduvad
---	-----------	-------------------------------	---	---	-------------------