



KINNISTU EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maa-pealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maa-pealne/maa-alune)	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarbe kaupa m²	tulepüsimus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused	Märkused
1	6,97 ha	-	-	-	-	M100	Mn100	-	-	-	Turbamaardla MRD0000249	
2	9870	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-	124		

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
	KATASTRIÜKSUSE PIIR
	MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
	MAARDLA MRD0000249
	ROHEVÕRGUSTIK
	OLEMASOLEV KRAAV
	PLANEERITAV PARKLA 3464 m2
	PLANEERITAV AUTOOLIKLUSE ALA 1254 m2
	JUURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI VAJADUSEGA AL
	PLANEERITAV BETOONKIVIKATTEGA JALGTEE
	PLANEERITAV TEEPEENAR, PURUSTATUD KRUUS
	PLANEERITAV TRUUP
	PLANEERITAV SISSEPÄÄS KINNISTULE
	PRÜGIKONTEINERID
	LIKVIDEERITAVAD PUUD

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

	OLEMASOLEV SIDEKAABELLIIN
	OLEMASOLEV MAAKAABELLIIN

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	7,94 ha
Kavandatud kruntide arv	2
Krunditud maa bilanss	7,94 ha 100%
Maatulundusmaa	6,95 ha 92%
Transpordimaa	9870 m² 8%
Kavandatud hoonete arv	-

- I klassi puud ja põõsad
- II klassi puud ja põõsad
- III klassi puud ja põõsad
- IV klassi puud ja põõsad
- V klassi puud ja põõsad

HENRI PROJEKT			
J. V. Järve 33 Põru 00044 Enil Telefon/fax 443 1837			
Harjo maakond Rae vald Rae küla			
Linnulennu kirelatu			
Lühifoto	T/Pdm	Läh	1
Tuotaja	A/Vers	Läh	1
Kontrollis	T/Pdm	MAA-ALA PLANN	MSR 1:500



Arhitekt I.Punger
Projekti juht A.Anton

Harjumaa, Rae vald, Linnulennu kinnistu
detailplaneering

PÕHIJONIS

Töö nr.282
M 1:500
14.03.2018
AS-04