Andmed kruntide moodustamiseks:

Pos. nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Maa sihtotstarve vastavalt (katastri-üksuse liigile)	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest või kruntidest Nimi / katastri nr	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve vastavalt (katastriüksuse liigile)
①	Ettepanek: Peetri tee 21a	100 % E	1692 m²	Peetri tee 21b / 665301:001:3082	- 558 m²	E
				Peetri tee 21c / 665301:001:3083	+ 28 m²	E
②	Ettepanek: Peetri tee 21b	100 % E	1220 m²	Peetri tee 21a / 665301:001:3082	+ 558 m²	E
				Peetri tee 21c / 665301:001:3083	- 10 m²	E
③	Ettepanek: Peetri tee 21c	100 % E	1130 m²	Peetri tee 21a / 665301:001:3082	- 28 m²	E
				Peetri tee 21b / 665301:001:3082	- 10 m²	E

Ehitusõiguse tabel:

Pos. nr	Krundi planeeritud sihtotstarve	Krundi pindala (m²)	Lubatud ehitisealune pindala (m²)	Lubatud täisehituse %	Lubatud hoone kõrgus (m) maapinnast	Lubatud katusekalle kraadi	Lubatud hoonete arv krundil	Maksimaalne korruselisus	Katuseharja suund	Fassaadimaterjal	Piirded	Hoone ±0.00 (1. korruse põrand)	Minimaalne tulepüsivus-klass	Piirangud (servituudid)
1	100 % elamumaa	1692	264,4	15,6	Eramul 8m Abihoonel 5m	0-45	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Puitlaudis, freesitud palk, krohv või tellis	Max.piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lattaed, kivist laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	(+41,2)	TP-3	1) Vee- ja kanalisatsioonivõrgud- AS Elveso kasuks 2) Vee- ja kanalisatsioonivõrgud- isiklik kasutusõigus krundi pos 1 kasuks ning teenindamaks krunti pos 2 ja 3 3) Elektrikaablid- Elektrilevi OÜ kasuks 4) Elektrikaablid- isiklik kasutusõigus krundi pos 1 kasuks ning teenindamaks krunti pos 2 ja 3 5) Juurdepääsutee- servituut krundi pos 2 ja 3 kasuks 6) Sidekaabel- Telia AS kasuks
2	100 % elamumaa	1220	221,5	18,2	Eramul 8m Abihoonel 5m	0-45	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Puitlaudis, freesitud palk, krohv või tellis	Max.piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lattaed, kivist laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	Olemasolev	TP-3	1) Elektrikaablid- isiklik kasutusõigus krundi pos 3 kasuks ning teenindamaks krunti pos 3 2) Juurdepääsutee- servituut krundi pos 3 kasuks
3	100 % elamumaa	1130	170	15	Eramul 8m Abihoonel 5m	0-45	1 üksikelamu 2 abihoonet	Üksikelamul 2 Abihoonel 1	Risti- või paralleelne kinnistu piiriga	Puitlaudis, freesitud palk, krohv või tellis	Max.piirde kõrgus on 1,5m maapinnast. Puidust lattaed, kivist laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire	Olemasolev	TP-3	

1 - Krundi positsiooni number

Sihtotstarve % det. plan. liikides		
Kõrgus (m)	Ehitisealune pindala m²	Hoonete arv krundil
Suurim korruselisus		
Kinnistu suurus m²	P_R	P_K

- E; Elamumaa
- Krundi ehitusõigus (üksikelamu + abihooned)
- Planeeritav parkimiskohtade arv hoones
- Planeeritav parkimiskohtade arv õues

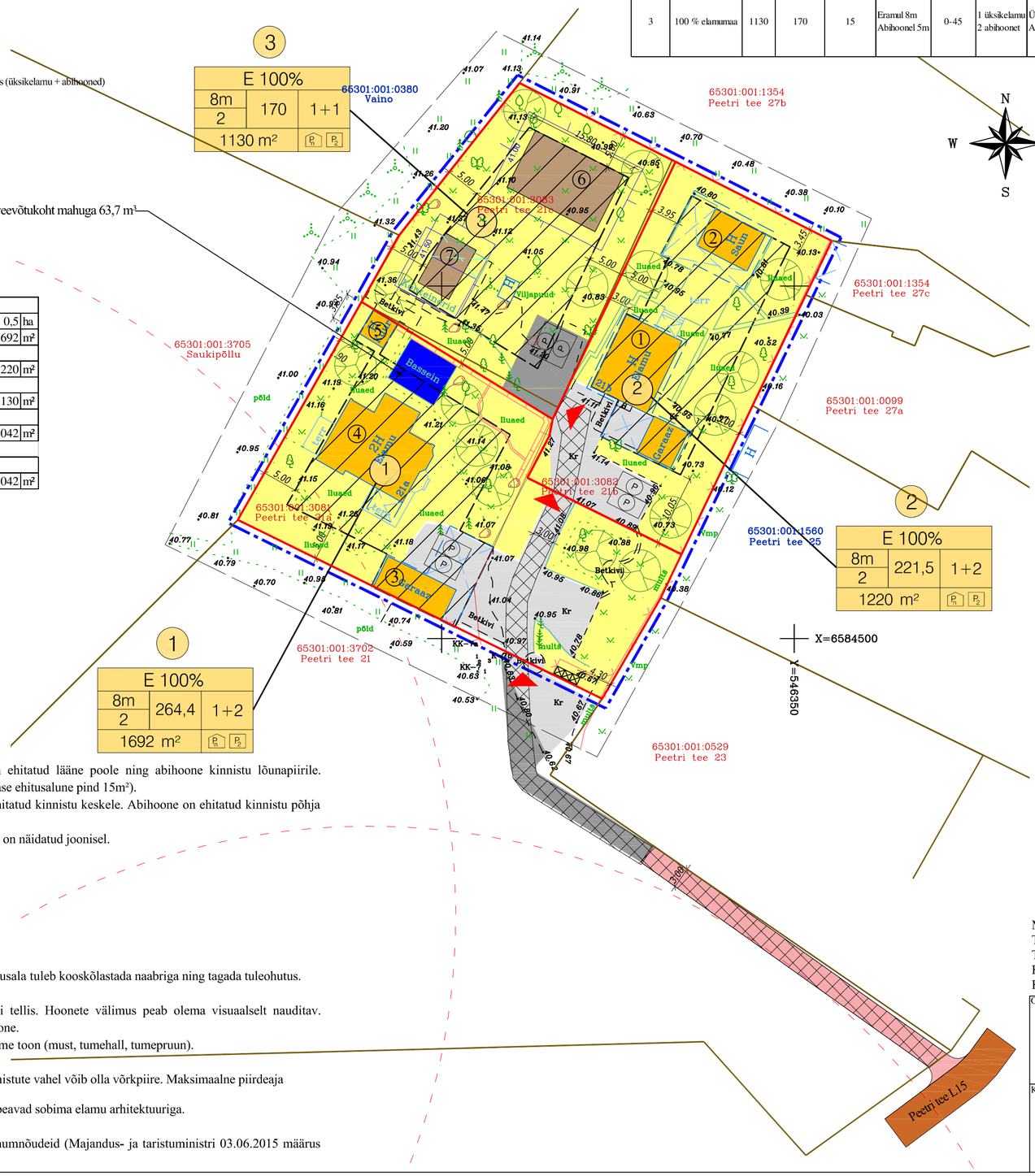
3

E 100%		
8m	170	1+1
2		
1130 m²	P_R	P_K

Olemasolev bassein ja lisa tuletõrje veevõtukoht mahuga 63,7 m³

Tehnilised näitajad:		
Planeeritava ala ligikaudne suurus:	0,5	ha
Peetri tee 21a kinnistu suurus:	1692	m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %		
Peetri tee 21b kinnistu suurus:	1220	m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %		
Peetri tee 21c kinnistu suurus:	1130	m²
Sihtotstarve: elamumaa 100 %		
Kinnistute suurus kokku:	4042	m²

Planeeritava ala bilanss:		
Elamumaa (E):	4042	m²



2

E 100%		
8m	221,5	1+2
2		
1220 m²	P_R	P_K

1

E 100%		
8m	264,4	1+2
2		
1692 m²	P_R	P_K

TINGMÄRGID

- Planeeritava ala piir ca 0,4 ha
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritav katastriüksuse piir
- ① - Olemasolev üksikelamu (ehitisregistri kood: 120607564, ehitisealune pind 194,5 m²)
- ② - Olemasolev abihoone-saun (ehitisregistri kood: 120607568, ehitisealune pind 27,0 m²)
- ③ - Olemasolev kuur (ehitisregistri kood: 116037081, ehitisealune pind 70,0 m²)
- ④ - Olemasolev üksikelamu (ehitisregistri kood: 116037079, ehitisealune pind 194,4 m²)
- ⑤ - Olemasolev puukuur
- ⑥ - Perspektiivne üksikelamu asukoht
- ⑦ - Perspektiivne abihoone asukoht
- Planeeritav hoonestusala
- Planeeritav juurdepääs kinnistule
- Planeeritav parkimiskoht
- Planeeritavad sorteeritud jäätmetega prügikonteinerid betoonalusel
- Olemasolev haljasala
- 35.75 - Olemasolev kõrgusmärk
- Olemasolev puu
- Olemasolev põõsas
- Olemasolev võrkaed (h = 1,5 m)
- Olemasolev kivst aed (h = 0,6 m)
- Planeeritav kruusa- või beoonkivi kattega tee
- Olemasolev kruusa- või beoonkivi kattega tee
- Olemasolev kruusakattega tee
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Olemasolev kivi
- Tee servituudi vajadus
- Olemasoleva tuletõrjehüdrandi tööraadius 100m
- Planeertiav kõrghaljastus

Arhitektuuri nõuded:
Krunt 1: Hoonete paigutus: olemasolev üksikelamu on ehitatud lääne poole ning abihoone kinnistu lõunapiirile. Kinnistu põhjapiirile on ehitatud bessein ning kuur (viimase ehitusalune pind 15m²).
Krunt 2: Hoonete paigutus: olemasolev üksikelamu on ehitatud kinnistu keskele. Abihoone on ehitatud kinnistu põhja küljele.
Krunt 3: Perspektiivse üksikelamu ning abihoone asukoht on näidatud joonisel.

Krunt 1, 2, 3:
Eramu suurim lubatud kõrgus maapinnast: 8m.
Eramu max. korruselisus on 2.
Abihoone max. korruselisus on 2.
Abihoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast: 5m.
Abihoonete ehitisealune pind kokku max. 80 m².
Abihoonete (ka alla 20 m²) ehitamisel väljapoole hoonestusala tuleb kooskõlastada naabriga ning tagada tuleohutus.
Katuseharja suund: risti- või paralleelne kinnistu piiriga
Fassaadimaterjalid: Puitlaudis, freesitud palk, krohv või tellis. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada sooje ja looduslähedasi värvitoone.
Lubatud katusekalle: 0-45°. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun).
Soovituslik sokli kõrgus on 40 cm maapinnast.
Lubatud piirded: puidust lattaed, kividest laotud aed, kinnistute vahel võib olla võrkpiire. Maksimaalne piirdeaja kõrgus maapinnast võib olla 1,5m.
Väravad ei tohi avaneda tänavamaale. Abihoone ja piire peavad sobima elamu arhitektuuriga.
Hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.
Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55).

Märkused:
Tuletõrjehüdrantide asukhti vt. jooniselt DP-01.
Tehnovõrkude lahendust ja servituute vt. jooniselt DP-05.
Koordinaadid l- est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.

Objekt: Peetri aleviku Peetri tee 21a, 21b ja 21c kinnistute detaiplaneering Peetri alevik, Rae vald, Harjumaa	Joonis: Põhijoonis		Projekti staadium: Detailplaneering
	Mõõtkava: 1:500	Joonise nr: DP-04	Töö nr: 05-2016
	Kuupäev: 10.10.2017		
Koostas: EP Majaprojekt OÜ, Järve põik 2c, Assaku alevik, 75301 Rae vald, MTR EEP002936, Reg. kood: 12307175, www.e-majaprojekt.eu, ermo@e-majaprojekt.eu	Huvitatud isik: Erik Sakkov		Allkiri:
	Koostas: Ermo Pais		Allkiri:
	Kontrollis: Andrei Pleskatšjov		Allkiri: