

LISA 2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA				LEHT	1/3
Objekt: Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistute ning lähiala detailplaneering			TÖÖ NR. 658	STAAD. DP	
JRK. NR.	KOOSKÕLASTAV ORGANISATSIOON/ KÄSITLETAVAL ALAL PAIKNEVA VARA OMANIK	KOOSKÕLASTUSE AEG JA NR.	KOOSKÕLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÕLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJAJA MÄRKUSED KOOSKÕLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA
2.1	Päästeamet	19.02.2020 Nr 7.2-3.1/773-2	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel keeldub Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor Garri Mölder Arhitekt Tarbe OÜ poolt koostatud „Jüri aleviku Aruküla tee 51, 51a ja 57e “ detailplaneeringu tuleohutuseosa kooskõlastamast järgmisel põhjustel: 1. Kirjeldamata tagatav ning nõutav veevoluhulk hoonetele. Alus: EVS 812-6-2012 2. Tagamata päästetehnika ligipääs ümber hoone. Alus: EVS 812-4:2018 p 10.2.4, EVS 812-7:2018 p.14.1.7 3. Puudub tuleohutuse osa mida hinnata. 4. Parkimine lähemal kui 4 meetrit hoonele. Alus: EVS 812-7:2018 p 11.2.3.10 Garri Mölder / allkirjastatud digitaalselt Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor	Seisukoht saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv	Oleme täpsustanud tuleohutuse põhimõtteid alljärgnevalt: 1. Hoonete tulepüsivusklassid, tulekustutusvee vajadus (vooluhulgad) jne. määratakse ehitusprojektidega vastavalt kehtivatele standarditele ja määrustele (näiteks EVS 812-6-2012). Juhul kui vee-ettevõtja ei suuda ehitatavale ehitisele tagada vajalikku vooluhulka tuletõrje hüdrantist, tuleb tagada puuduolev veehulk tehisliku kustutusvee allikaga arvestades EVS 812-6-2012 lahendusi. 2. Päästetehnika juurdepääs hoonele lahendatakse ümber hoone (alus EVS 812-4:2018 p. 10.2.4, EVS 812-7:2018 p. 14.1.7). 4. Kui parkimine lahendatakse hoonele lähemal kui 4 meetrit, tuleb välisseinas kasutada materjale, mis iseseisvalt ei põle ning seina üldpinnast ei tohi avatäidete pindala olla üle 25% ja seda 4m ulatuses külgsuunas ja 5m ulatuses vertikaalsuunas (alus: EVS 812-7:2018 p 11.2.3.10).
		01.07.2020	Kooskõlastatud. Garri Mölder / allkirjastatud digitaalselt Päästeameti Põhja Päästkeskuse Ohutusiärelvalve büroo juhtivinspektor	Seisukoht saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv	

LISA 2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA					LEHT	2/3
Objekt: Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistute ning lähiala detailplaneering					TÖÖ NR. 658	STAAD. DP
JRK. NR.	KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIOON/ KÄSITLETAV ALAL PAIKNEVA VARA OMANIK	KOOSKÖLASTUSE AEG JA NR.	KOOSKÖLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJAL MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA	
2.2	Telia Eesti AS	25.02.2020 Nr 33463999	Arvo Sepp / allkirjastatud digitaalselt Telial Eesti AS volitatud esindaja	Kooskõlastus saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv		
2.3	Naaberkinnistu Lepikusoo	07.05.2020	Kooskõlastan planeeringu arvestusega, et huvitatud isik rajab lisa 5 skeemil kujutatud punase viirutusega alal rajatise koos juurdepääsute ja tehnovõrkude liitumispunktidega. Tanel Ots / allkirjastatud digitaalselt Eesti Evangeelse Luterliku Kiriku Jüri Kogudus	Kooskõlastus saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv	Tingimused lisatud väljaehitamise skeemi juurde.	
2.4	Aruküla tee 49	07.09.2021 e-kiri	Kooskõlastatud järgmistel tingimustel: 1. VK liitumispunktid tuleb rajada kuni 1,0m väljapoole Aruküla tee 49 kinnistupiiri. 2. Kanalisatsiooni ärajuhtimine kinnistult peab olema isevoolne. 3. VK torustike ümberehitus ei tohi tuua Aruküla tee 49 kinnistuomanikele kaasa täiendavaid kulutusi (pumpla, elekter vms). 4. Ümberehituse käigus tuleb likvideerida Aruküla tee 49 kinnistul mahajäävad torustikus sh kaevud. Rolf-Pelle Laas, 56670474 Arukülatee 49 KÜ juhatuse liige	Kooskõlastus saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv	Tingimused täidetud.	
2.5	Aruküla tee 47	28.09.2021	Seisukoha küsimine			
2.6	AS ELVSO	12.11.2021 e-kiri	Vastavalt PlanS § 124 lõikele 10 on detailplaneeringu koostamise korraldajaks kohaliku omavalitsuse üksus, kes võib sama seaduse § 127 lg 3 alusel kaasata detailplaneeringu menetlusse isikuid, kelle huve võib planeering puudutada. Üheks detailplaneeringu ülesandeks on määrata detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike tehnovõrkude võimaliku asukoha määramine, mistõttu võib üheks detailplaneeringuga puudutatud isikuks olla piirkonna vee-ettevõtte. Juhul kui Rae vallavalitsus kaasab vee-ettevõtte käesoleva detailplaneeringu menetlusse ja esitab planeeringu PlanS § 133 lg 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks, saab AS ELVSO anda oma arvamuse detailplaneeringu koostamise korraldajale. Annika Krinpus VK teenistuse arendusinsener AS ELVSO	Kooskõlastus saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv	Vajalik KOV-i poolt saatmine seisukoha saamiseks.	

LISA 2. TEAVE PLANEERINGU KÄIGUS TEHTUD KOOSTÖÖ KOHTA					LEHT	3/3
Objekt: Aruküla tee 51, 51a ja 57e kinnistute ning lähiala detailplaneering					TÖÖ NR. 658	STAAD. DP
JRK. NR.	KOOSKÖLASTAV ORGANISATSIOON/ KÄSITLETAVAL ALAL PAIKNEVA VARA OMANIK	KOOSKÖLASTUSE AEG JA NR.	KOOSKÖLASTUSE TÄIELIK ÄRAKIRI	KOOSKÖLASTUSE ORIGINAALI ASUKOHT	PROJEKTEERIJAJA MÄRKUSED KOOSKÖLASTAJA TINGIMUSTE TÄITMISE KOHTA	
2.7	Aruküla tee 51, 51a ja 57e omanik		Kooskõlastatud Marko Kull / <i>allkirjastatud digitaalselt</i>	Kooskõlastus saadud digitaalselt. Rae Vallavalitsuse arhiiv		

Projekti juht:
Johann-Aksel Tarbe