



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

22. mai 2018 nr 664

Aruvalla küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneeringu kehtestamine

Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 734 „Aruvalla küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamine“ algatati Aruvalla küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneering (edaspidi detailplaneering) ja kinnitati lähteseisukohad.

Rae Vallavalitsuse 27.03.2018 korraldusega nr 378 „Aruvalla küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikustamisele.

23.04.2018 - 07.05.2018 Rae Vallavalitsuse ruumides toimunud detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajal ei esitatud detailplaneeringule vastuväiteid ja ettepanekuid.

Detailplaneeringu sisu:

- Planeeritav ala: asub Aruvalla külas, Taevasmaa tee ääres, väljakujunenud väikeelamute alal.
- Planeeringuala moodustavad:
 - Taevasmaa tee 13 kinnistu, suurusega 1631 m², katastritunnusega 65303:003:0501, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, ühisomanikud on Siiri Villido ja Ingvar Villido;
 - Taevasmaa tee 14 kinnistu, suurusega 6859 m², katastritunnusega 65303:003:0306, sihtotstarve 100% elamumaa, ühisomanikud on Ville Jehe ja Ülle Jehe;
 - Taevasmaa tee 18 kinnistu, suurusega 4315 m², katastritunnusega 65303:003:0508, sihtotstarve 100% elamumaa, kaasomanikud on Aivar Jõemaa ja Siim-Aoum Villido;
 - Taevasmaa tee 19 kinnistut, suurusega 6067 m², katastritunnusega 65303:003:0504, sihtotstarve 100% elamumaa, kaasomanikud on Marat Listra ja Ingvar Villido.
- Eesmärk: Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 10.04.2007 otsusega nr 255 kehtestatud Aruvalla küla Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringut pos 14, 16, 17 ja 19 osas. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

- Vastavus üldplaneeringule: Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa ja ühiskondlike ehitiste maa
- Teed: Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Taevasmaa teelt.
- Tehnovõrgud: Vee- ja kanalisatsiooni osa on lahendatud olemasoleva puurkaevu ja kohtpuhasti baasil. Muu taristu on lahendatud ühisvõrkude baasil.
- Vajalikud kooskõlastused: Detailplaneeringu on kooskõlastanud Päästeameti Põhja Päästkeskus, Maa-amet, Elektrilevi OÜ. Koostööd on teinud ja nõustunud detailplaneeringu lahendusega planeeritava ala kinnistute omanikud ning TÜ Taevasmaa juhatuse liige.

Arvestades eeltoodut ning lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; Rae Vallavolikogu 01.11.2017 otsuse nr 14 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; planeerimisseaduse § 139 lõigetest 1, 3, 4 ja 6; Rae valla üldplaneeringust ning tuginedes Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaameti ettepanekule, Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Kehtestada Aruvalla küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneering (Optimal Projekt OÜ, töö 207), mille eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 10.04.2007 otsusega nr 255 kehtestatud Aruvalla küla Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringut pos 14, 16, 17 ja 19 osas. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.
2. Rae Vallavalitsus ei väljasta ehituslube detailplaneeringuga kavandatud uute hoonete ehitamiseks enne, kui detailplaneeringujärgseid krunte teenindav taristu on väljaehitatud ning taristule on kasutusluba väljastatud.
3. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil avalikustada teave punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamise kohta ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning Rae valla kodulehel.
4. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil saata käesolev korraldus koos detailplaneeringuga Rahandusministeeriumile ja riigi maakatastripidajale.
5. Rae Vallavalitsuse maa- ja keskkonnaametil teatada punktis 1 nimetatud detailplaneeringu kehtestamisest detailplaneeringuga hõlmatud kinnistu omanikule, puudutatud isikutele ja isikutele kelle avaliku väljapaneku käigus tehtud kirjalikke ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringu kehtestamisel ei arvestatud.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

7. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Mart Vörklaev
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär