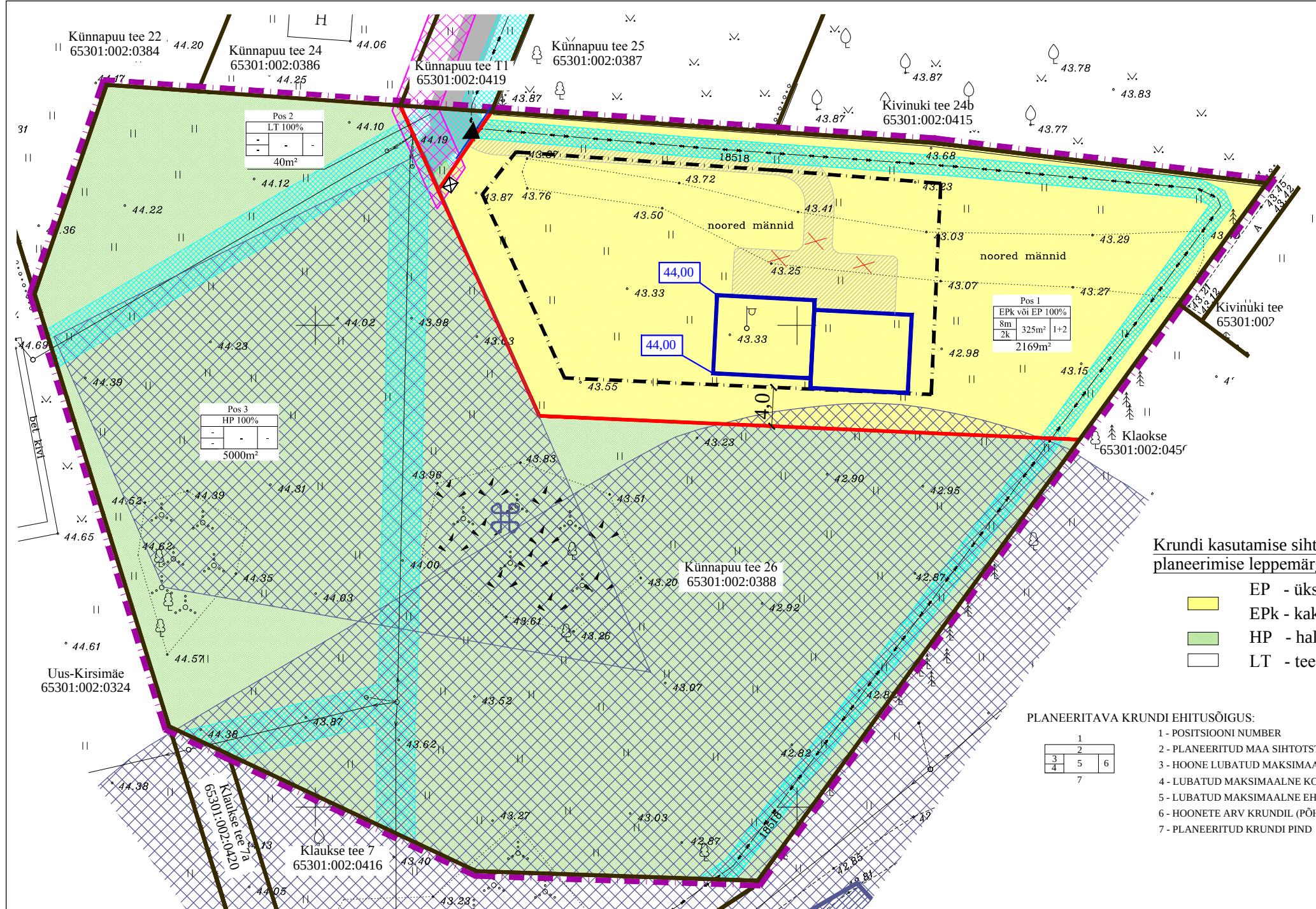




TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KINNISTU PIIR
- KALMISTU NING ASULAKOHA KAITSEVÕÖND
- KALMISTU REG.NR 18832, AREOLOOGIAMÄLESTIS
- ASULAKOHT REG.NR 18829

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- JURDEPÄÄSUTEE
- KÕVAKATTEGA ALA
- HOONESTUSALA
- TEHNOVÕRKUDE JA JURDEPÄÄSUTEE SERVITUUDI NING SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUS AS ELVESO KASUKS
- JURDEPÄÄS KRUNDILE
- SOOVITUSLIK ELAMU ASUKOHT
- MAAPINNA KÕRGUS (TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTIS)
- SOOVITUSLIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV HALJASTUS

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa
- H - kaitsealune maa
- L - transpordimaa

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa
- EPk - kaksikelamu maa
- HP - haljasala maa
- LT - tee ja tänava maa

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	3
4	5	6
7		

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSSELISUS
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL (PÕHIHOONE + ABIHOONE)
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISE KOHTA

pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest (nr)	liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	-	100% E	2169	Künnapuu tee 26, kinnistu nr 8989602	-2169	H
2	-	100% L	40		-40	H
3	-	100% H	5000		-5000	H

Krundi pos 1 arhitektuurinõuded:

- * Katuse kaldenurk 5-45 kraadi. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madala kaldega, samuti abihoone katus;
- * Põhihoonel peab olema kahepoolne viikatus risti või paralleelne juurdepääsuteega;
- * Soovitav piirete kõrgus on 1-1,5m. Hoone ehitusprojekti koostamise käigus lahendada piirded lähtuvalt hoonete arhitektuurist ning piirkonnas levinud kujunduslaadist. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire koos hekiga, kõrgus maksimaalselt 1,5m;
- * Põhihoone korruselisus – 2;
- * Abihoone korruselisus – 1;
- * Fassaadimaterjalina tohib kasutada laudist, tellist, looduslikku kivi ja krohvipinda. Võib kasutada ja kombineerida omavahel erinevaid materjale ja liigendatud fassaadi. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Hoonete välimus peab olema visuaalselt nauditav;
- * Aknaraamid ja ukSED puidust;
- * Värvilahenduses eelistada heledaid või sooje ja looduslähedasi värvitoone;
- * Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane);
- * Abihoone ja piire peab sobima elamu arhitektuuriga;
- * Hoone eskiisprojekt kooskõlastada Rae valla arhitektiga;
- * Hoone ±0.00 on planeeritavast maapinnast 0,3-0,5m kõrgemal;
- * Hoonete projekteerimisel järgida energiatõhususe miinimumnõudeid (Majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määrus nr 55).
- * Hoonete ehitusel tuleb jälgida radooniohutu elamu ehitamise üldnõudeid.

Piirangud:

- 1* Kaabelliin (väline tunnus KKL218731709) koos kaitsevõõndiga 1 m teljest mõlemale poolele;
- 2* Elektriõhuliin alla 1 kV (väline tunnus M23035777) koos kaitsevõõndiga 2 m teljest mõlemale poolele;
- 3* Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (väline tunnus 4118488);
- 4* Elektriõhuliini mastitõmmits või tugi (KPO väline tunnus 4118476);
- 5* Muinsuskaitseala või kinnismälestiste kaitsevõõnd (väline tunnus 18829);
- 6* Muinsuskaitseala või kinnismälestiste kaitsevõõnd (väline tunnus 18832);
- 7* Planeeritavate tehnovõrkude servituut (vesi, kanalisatsioon, elekter, sidetrass)
- 8* Planeeritavate tehnovõrkude servituut (kanalisatsioon, vesi ja elekter)

Märkused:

- 1) Geodeetilise alusplaani on mõõdistatud AV Geodeesia OÜ 14. november 2016a. Töö nr: 52/16.
- 2) Koordinaadid Tallinna L-EST '97 süsteemis, kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.
- 3) Täpne hoone asukoht ja parim parkimiskohtade asetus selgitatakse hoone projekti koostamise käigus.



Ferrysan OÜ
Kuuseheki 32-6
76505 Saue
Harjumaa
Tel. 52 21744
MTR reg nr:
EEP002230

Arhitekt
Janika Jürgenson

Huvitatud isik Martin Siimer				
Töö nimetus ja aadress Rae küla Künnapuu tee 26 kinnistu ja lähiala detailplaneering Rae küla, Rae vald, Harju maakond				
Joonise nimetus PÕHIJONIS				
Staadium DP				
Kuupäev 03.04.2019 a.	Mõõt 1:500	Töö nr 8-17	Joonis 4	Jooniseid 5