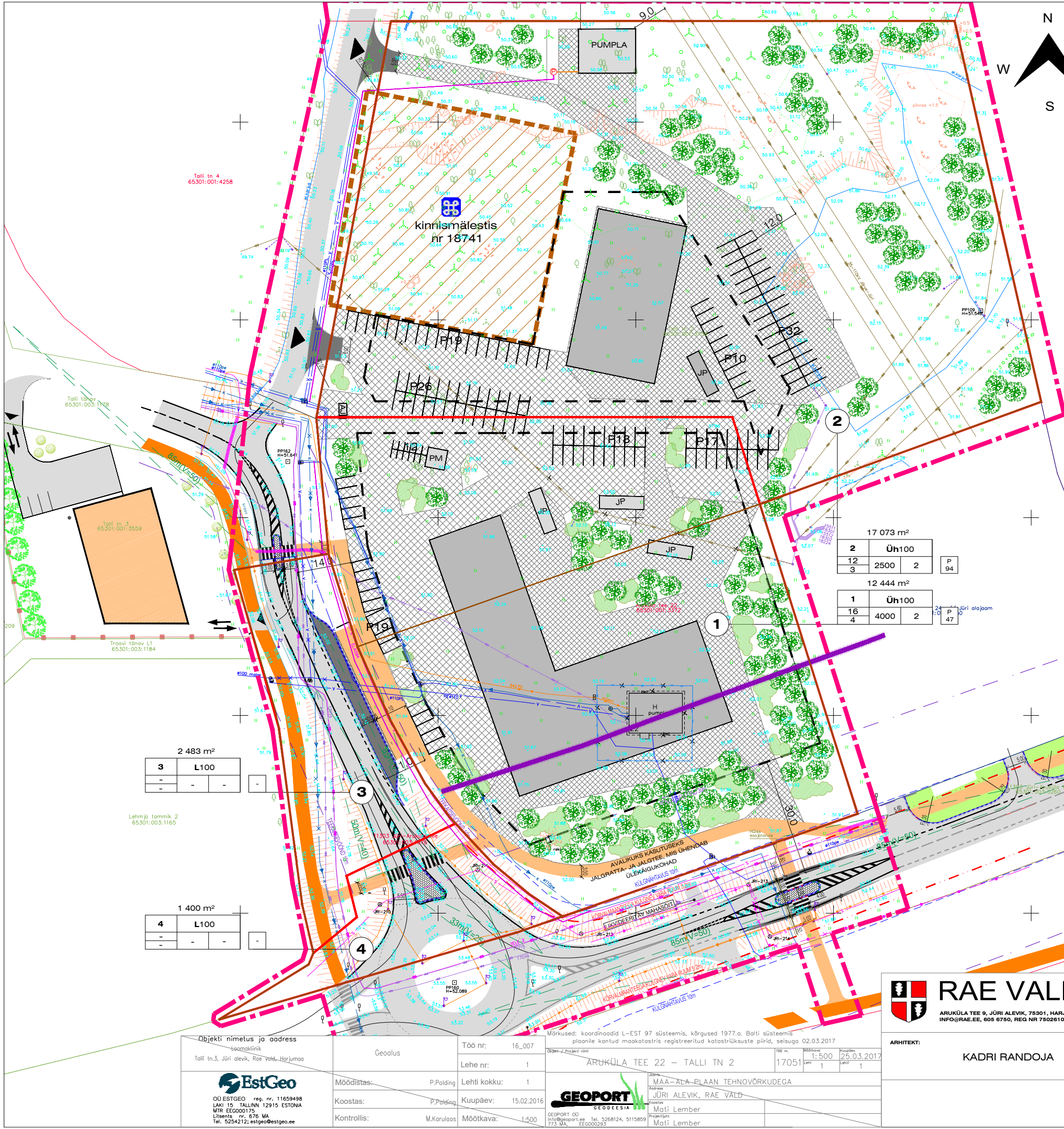




KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALLANE PIND m²	KRUNDI TÄIS- EHTITUSE %	SUURIM KORRUSE LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSE VALLE	min. TULESUURUS- KLAS	PARKIMISE ARV (normaalsen)	JALGATÄASTE KÕRGTASE ARV (normaalsen)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liiklede kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katsastrükkuse liiklede kaupa)	PLAN KRUNDI SIHTOTSTARBE OSAMAAL %
1	12 444,0	4000,0	-	4	16	2	0°-50°	täps. hoone ehitus- projektis	133/141	108/110	Üh	Ü	100
2	17 073,0	2500,0	-	2	12	2	0°-50°	täps. hoone ehitus- projektis	-	-	Üh	Ü	100
3	2 483,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100
4	1 400,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI PLAN. SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katsastrükkuse liiklede kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (katsastrükkuse liiklede kaupa)
1	12 444,0	Üh 100	Aruküla tee 22 65301:001:3372 8 058 m²	+ 4 386,0	T
2	17 073,0	Üh 100	Talli tn 2 65301:001:3758 21 459 m²	- 6 641,0	Üm
3	2 483,0	L 100	11303 Jüri-Aruküla tee 65301:003:1076 3 883 m²	- 1 400,0	L
4	1 400,0	L 100		- 2 483,0	L

TINGMÄRGID:

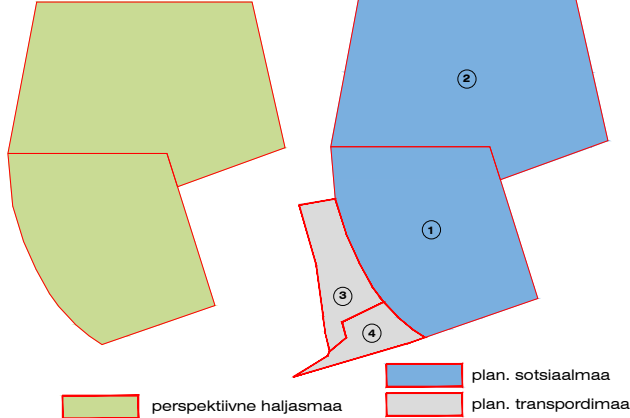
- Plan ala piir
- Olev kinnistu piir
- Plan kinnistu piir
- Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu järgne Aruküla tee nr 11303 tee 50 m kaitsvöönd
- Kinnismälestise ala (kivikalme reg nr 18741)
- Plan hoonestusala piir
- Plan asfaltkattega sõidutee
- Plan sillutuskiviga ala
- Plan asfaltkattega kergliiklustee või kõnnitee
- Plan sissesõit kinnistule
- Pos nr
- Plan hoone
- Plan liikvideeritav ehitus
- Plan prügimaja
- Plan jalgrattaparkla
- Plan uue pumbamaja asukoht
- Plan madal- ja kõrghaljastus

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
----	----	----	----	----	----	----	----	----

- Krundi pindala
- Positsiooni number
- Krundi sihtotstarve
- Hoone kõrgus
- Hoone korruste arv
- Hoonealune pind
- Hoone arvu krundil (põhi- ja abihooned)
- Parkimiskohtade arv õues
- Parkimiskohtade arv hoones

17 073 m²	2	Üh100	12	2500	2	P 94
12 444 m²	1	Üh100	16	4000	2	P 47

RAE VALLA ÜLDPLANEERINGU JÄRGNE MAAKASUTUSE JUHTOTSTARVE



MÄRKUSED:

- Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.
- Detailplaneeringu koosseis on koostatud võimalik perspektiivne liikluslahendus. Lõplik liikluslahendus koostatakse teeprojektiga.

RAE VALLAVALITSUS
ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVIK, 75301, HARJUMAA
INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106

ARHITEKT: KADRI RANDOJA

PROJ. NIMI: JÜRI ALEVIKU TALLI TN 2 JA ARUKÜLA TEE 22 KINNISTUTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHIJOONIS

TÖÖ NR:	JOONISE NR:	MÕÖTKAVA:	KUUPÄEV:
DP 1701	AS-04	1:1000	06.06.2017

Objekti nimetus ja aadress: Talli tn.3, Jüri alevik, Rae valla, Harjumaa

Geolus: Leht nr: 1

Töö nr: 16_007

Lehe nr: 1

Lehti kokku: 1

Kuupäev: 15.02.2016

Mõõtkava: 1:500

Möödistas: P.Polding

Koostas: P.Polding

Kontrollis: M.Korulas

Märkused: koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused 1977.a. Balti süsteemis

ARUKÜLA TEE 22 - TALLI TN 2

MAA-ALA-PLAAN TEHNIVÕRUKUDEGA

JÜRI ALEVIK, RAE VALL

Moti Lember

Moti Lember

EstGeo

EstGeo reg. nr. 11659498

LAKI 15 TALLINN 12915 ESTONIA

MTR EEO000175

Litsents nr. 676 MA

Tel. 5254212; estgeo@estgeo.ee

GEOPORT

GEOPORT OÜ

info@geoport.ee

Tel. 5268124, 5115859

773 MA, EEO002293