



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 21.02.2017 otsusega nr 187. Planeeritav ala asub Jüri alevikus avalikult kasutatavate Talli tänava ja Aruküla tee ristmiku nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistute senised sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, moodustada krundid, millele perspektiivselt rajada riigigümnaasiumi hoone ja spordihoone, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga on alale perspektiivse maakasutuse juhtotstarbena ette nähtud haljasmaa juhtotstarve. Detailplaneeringuga kavandatakse planeeritavatele kinnistutele ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarvet, mistõttu on algatatav detailplaneering kehtivat üldplaneeringut muutev – PlanS § 142 lõike 1 punkti 1 kohaselt on üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatusliku muutmise näol tegemist kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmisega.

Järveküla Tohvre-Kivi, Tohvre-Põllu, Tohvre-Metsa katastriüksuste ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.02.2017 korraldusega nr 313. Planeeritav ala asub Järveküla, Liiva tee ja Kindluse tee ristmikul. Juurdepääs detailplaneeringualale planeerida Liiva ja Kindluse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 23 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ärimaa, ühiskondlike ehitiste maa kruntideks ning üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve.
- Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 20.03–02.04.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu kohta esitada hiljemalt 02.04.2017:
- Lehmja küla Maanteevahe kinnistu ja lähiala detailplaneering
- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.08.2015 korraldusega nr 1128 ning vastu võetud 14.02.2017 korraldusega nr 263. Planeeritav ala asub Lehmja külas Tallinna-Tartu-Võru-Luhamaa maantee ja Järveküla-Jüri tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,0 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada kaks äri- ja tootmismaa sihtotstarbelist krunti, määrata äri- ja tootmismaa kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

Veneküla Vana-Künka kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 31.01.2017 korraldusega nr 155. Planeeritav ala asub Venekülas Veneküla tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud Veneküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks elamumaa krundiks, moodustada Veneküla tee laiendamise tarbeks vajalik transpordimaa kinnistu, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, mille järgi on Veneküla tee äärde ette nähtud ridaküla põhimõttel

elamumaa juhtotstarve.

Jüri alevik Suve tn 7a kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.02.2017 korraldusega nr 312. Planeeritav ala asub Jüri aleviku südames Suve põigu ja Suve tänava ääres olemasolevas elamupiirkonnas. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Suve tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta tootmismaa sihtotstarbega Suve 7a kinnistu (registrios number 4263150, katastritunnus 65301:001:3952) senine maakasutuse sihtotstarve elamumaa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus, lahendada juurdepääs, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeritava ala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud elamumaa juhtotstarve.

Peetri alevik Pargi tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 21.02.2017 korraldusega nr 311. Planeeritav ala asub Peetri aleviku südames Pargi tee ääres olemasolevas elamupiirkonnas ja Peetri Lasteaed-Põhikooli kõrval. Olemasolev juurdepääs kinnistule toimub Pargi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.
 - Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Harjumaal Rae vallas Peetri alevikus asuvast jätkuvalt reformimata riigimaast üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
 - Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse perspektiivseks juhtotstarbeks on määratud ühiskondlike ehitiste maa juhtotstarve.
- Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringute seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.