

kinnistu detailplaneeringu lahendust ja jagada ülejäänud maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksused elamumaa, ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga koostamise käigus tuleb määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud olemasolev ja perspektiivne elamumaa, ühiskondlike hoonete maa ning haljasala ja parkmetsa maa juhtotstarve.

Seoses Rae Sõnumite mitte ilmumisega juulikuus, esitatakse järgmiste detailplaneeringute kuulutused tagasiulatuvalt. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek toimus 02.07.2018–15.07.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringule sai esitada kuni 15.07.2018:

● **Järveküla Uuesuitsu kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 08.05.2007 otsusega nr 269 ning vastu võetud 12.06.2018 korraldusega nr 739. Planeeritav ala asub Järveküla keskosas, Vana-Järveküla tee ääres, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Vana-Järveküla teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatava maa ja transpordimaa

kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ja kaitsehaljastuse maa.

Seoses Rae Sõnumite mitte ilmumisega juulikuus, esitatakse järgmiste detailplaneeringute kuulutused tagasiulatuvalt. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek toimus 16.07.2018–14.08.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringule sai esitada kuni 14.08.2018:

● **Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 21.02.2017 otsusega nr 187 ning vastu võetud 19.06.2018 otsusega nr 41.

Planeeritav ala asub Jüri alevikus avalikult kasutatavate Talli tänava ja Aruküla tee ristmiku nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Talli tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuvate Talli tn 2 kinnistu (registriosa 3078050; katastritunnus 65301:001:3758; pindala 21459 m²; sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja Aruküla tee 22 kinnistu (registriosa 14617402; katastritunnus 65301:001:3372; pindala 8058 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa) senised maakasutuse sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsu-

sega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette haljasmaa.

Seoses Rae Sõnumite mitte ilmumisega juulikuus, esitatakse järgmiste detailplaneeringute kuulutused tagasiulatuvalt. Detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek toimus 23.07.2018–05.08.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringule sai esitada kuni 05.08.2018:

● **Seli küla Tiidu kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.04.2018 korraldusega nr 456 ning vastu võetud 27.06.2018 korraldusega nr 823. Planeeritav ala asub Seli külas avalikult kasutatava riigimaantee nr 11201 Vaida-Pajupea tee ääres ning teelt on olemasolev juurdepääs planeeritavale kinnistule. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevast maatulundusmaa sihtotstarbelisest kinnistust välja üks elamumaa sihtotstarbeline kinnistu ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve, seada elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi planeeritavale ala juhtotstarvet määratud ei ole. Planeeritava ala paikneb rohevõrgustikus. Planeeritaval alal rohevõrgustik 90% ulatuses kinnistu suurusest säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Ühe uue elamumaa krundi