

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.02.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu algatamisest.

Planeeritava ala moodustavad Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuvad Talli tn 2 kinnistu (registriosa 3078050; katastritunnus 65301:001:3758; pindala 21459 m², sihtotstarve 100% üldkasutatav maa; omanik Rae vald) ja Aruküla tee 22 kinnistu (registriosa 14617402; katastritunnus 65301:001:3372; pindala 8058 m², sihtotstarve 100% tootmismaa; omanik Rae vald). Lähialana kaasatakse planeeringusse maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks. Planeeringuala suurus on kokku ligikaudu 4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuvate Talli tn 2 kinnistu (registriosa 3078050; katastritunnus 65301:001:3758; pindala 21459 m²; sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja Aruküla tee 22 kinnistu (registriosa 14617402; katastritunnus 65301:001:3372; pindala 8058 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa) senised maakasutuse sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette haljasmaa.

Võimalike uuringute tegemise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Rae Vallavalitsus
Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9
Telefon: 6056750
E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
arhitekt Kadri Randoja
Telefon: 6056783
E-post: kadri.randoja@rae.ee

Teadaande number 1094223