



RAE VALLAVOLIKOGU

OTSUS

Jüri

19. juuni 2018 nr 41

Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 22 lõike 1 punktist 37; planeerimisseaduse § 86 lõikest 2, § 135 lõigetest 1 ja 5-7, § 142 lõike 1 punktist 1 ja lõikest 2; Rae Vallavolikogu 21.02.2017 otsusest nr 187 „Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“; Rae Vallavalitsuse 04.04.2017 korraldusest nr 502 „Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamine“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Rae Vallavalitsus, töö DP0950) ja tuginedes Rae Vallavalitsuse ettepanekule, Rae Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneering, mille koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuvate Talli tn 2 kinnistu (registriora 3078050; katastritunnus 65301:001:3758; pindala 21459 m²; sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja Aruküla tee 22 kinnistu (registriora 14617402; katastritunnus 65301:001:3372; pindala 8058 m²; sihtotstarve 100% tootmismaa) senised maakasutuse sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu muutmiseks.

2. Rae Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla kodulehel.
3. Rae Vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ja isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

5. Otsuse peale võib esitada Rae Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Laine Randjärv
vallavolikogu esimees

