

NIIDU TEE 7 ja 7a DETAILPLANEERING

TINGMÄRGID:

- PLANEERINGUALA
OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
OLEMASOLEV HOONE
OLEMASOLEV TEE
OLEMASOLEV BETOONKIVI SILLUTISEGA ALA
OLEMASOLEV TEEKAITSEVÕÖND (10m sõidutee servast)
- PLANEERITUD KRUNDIPIIR
PLANEERITUD AJUTINE KRUNDIPIIR
- PLANEERITUD TEE
PLANEERITUD HOONESTUSALA
HOONE ORIENTEERUV ASUKOHT (Ehitisealune pind maks. 225 M²)
JUURDEPÄAS ALALE/ PLANEERITUD VÄRAVA ASUKOHT
- PLANEERITUD PIIRE
LIKVIDEERITAV OBJEKT
PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD:

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
OLEMASOLEV SIDETRASS
OLEMASOLEV MADALPINGE MAKAABEL
OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN
OLEMASOLEV LIITUMISKILP

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD:

- PLANEERITUD VEETORUSTIK
PLANEERITUD KANALISATSIOONITORUSTIK
PLANEERITUD SIDETRASS
PLANEERITUD MADALPINGE MAKAABEL
PLANEERITUD LIITUMISKILP

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr	Maa planeeritud sihtotstarve ja osakaal % (katastri üksuse liikide kaupa)	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistust (nr) või riigi maale	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus m ²
1a	E 100%	2 381	65301:013:0011	1912
1b	E 100%	469	65301:013:0487	469
2	E 100%	1 730	65301:013:0011	1 730

Märkused:

- Aluskaardina on kasutatud OÜ Aakermmaa poolt 2017 aasta märtsis koostatud geodeetilist mõõdistust, töö nr 3062.
- Joonise paremaks lugemiseks on planeeringuala piiri nihutatud planeeritavatest kinnistustest väljapoole.



OÜ Projekterimisbüroo Dialoog
Laki tn 14a, Tallinn 10621
info@pbdialoog.ee

Projekti juht: Tiina Reimets

Planeerija: Kristi Kuuse

Koostatud: 08.08.2017

Joonise nimetus: PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA	
Projekti nimetus: NIIDU TEE 7 ja 7a DETAILPLANEERING	Stadium: DP
Objekti asukoht: Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik	Mõõtkava: 1:500
Töö nr: DP 17/217	Joonis nr: 4

EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	P _n

MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS:

SIHTOTSTARVE PLANEERINGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
HOONE MAX KÕRGUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KORRUSSELISUS	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS	P _n

Krundi pos nr	Krundi sihtots- tarve	Krundi suurus (m ²)	Hoonete maks. arv krundil eluhoone/abihoone*	Hoonete maks. ehitisealune pindala (m ²)	Hoonete maks. korru- selisus eluhoone/abihoone	Hoonete maks. kõrgus maa- pinnast (m)	Parkimis- kohtade arv	Piirangud ja märkused
Pos 1	EP 100%	2 381	1/2	225	2/1	8/5	2	Ol.ole elektri ja sidekaabli kaitsevõõnd 1+1m; plan. elektri- ja sidekaabli kaitsevõõnd; plan. vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevõõnd 2+2m.
Pos 2	EP 100%	1 730	1/2	225	2/1	8/5	2	Plan. elektri ja sidekaabli kaitsevõõnd 1+1m; plan. vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevõõnd 2+2m.

* Lubatud on kuni 2 abihoonet ehitusaluse pinnaga kuni 80m²

KOOSKÕLASTATUD AS ELVESO

Ühisveevärk ja kanalisatsioon
VK-KK 329 / VK
Kuupäev 14.08.2017
Liitumislepingu nr

Kooskõlastus kehtib kuni: 14. 08. 2018
Tingimused:

Anika Kuupus
A Kuupus