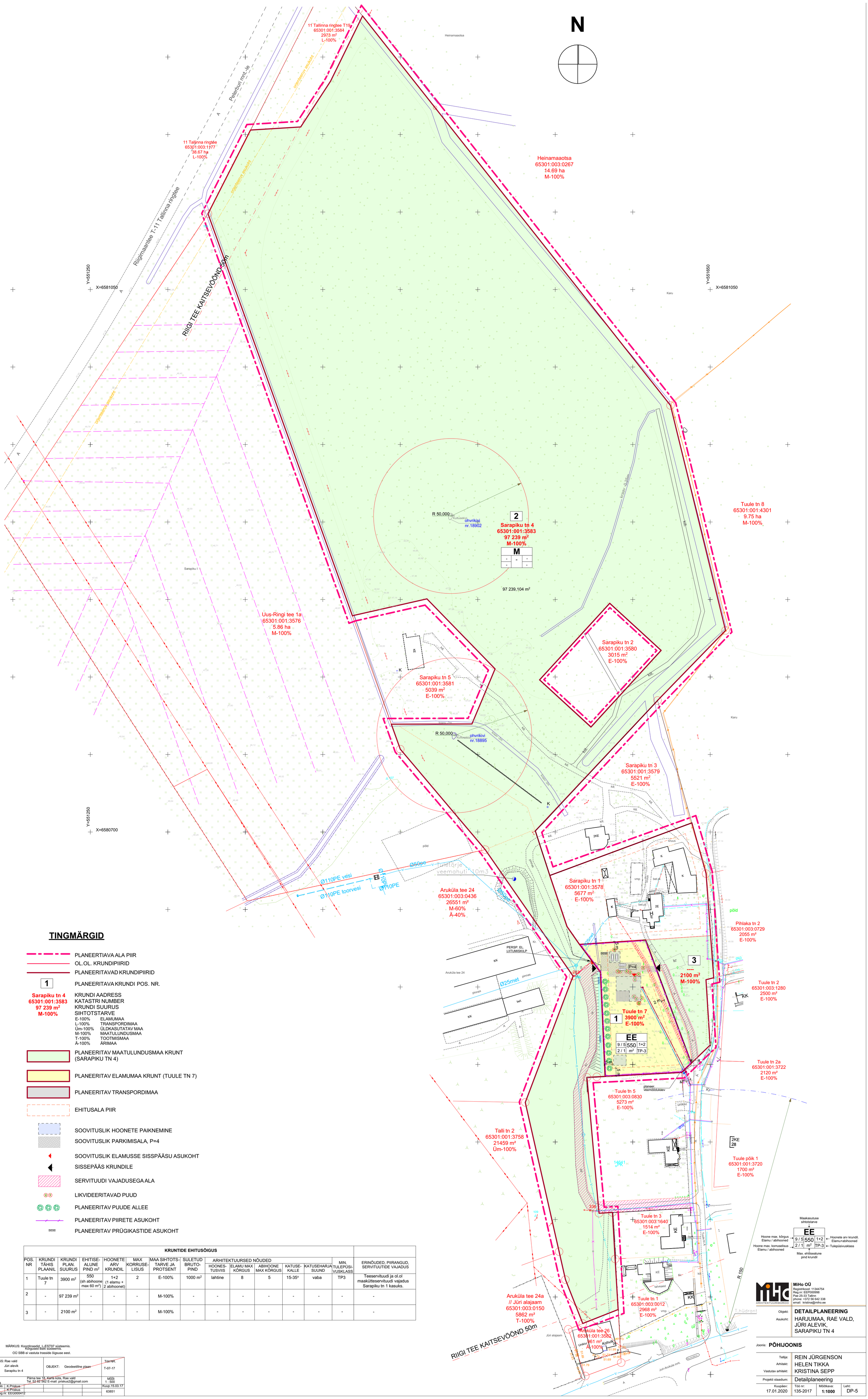


## TINGMÄRGID

- PLANEERTIAVA ALA PIIR
- OL.OL. KRUNDIPIIRID
- PLANEERITAVAD KRUNDIPIIRID
- 1 — PLANEERITAVA KRUNDI POS. NR.
- Sarapiku tn 4 / 65301:001:3583 / 97 239 m² / M-100% — KRUNDI AADRESS / KATASTRI NUMBER / KRUNDI SUURUS / SIHTOTSTARVE
  - E-100% ELAMUMAA
  - L-100% TRANSPORDIMAA
  - Üm-100% ÜLDKASUTATAV MAA
  - M-100% MAATULUNDUSMAA
  - T-100% TOOTMISMAA
  - Ä-100% ÄRIMAA
- PLANEERITAV MAATULUNDUSMAA KRUNT (SARAPIKU TN 4)
- PLANEERITAV ELAMUMAA KRUNT (TUULE TN 7)
- PLANEERITAV TRANSPORDIMAA
- EHITUSALA PIIR
- SOOVITUSLIK HOONETE PAIKNEMINE
- SOOVITUSLIK PARKIMISALA, P=4
- SOOVITUSLIK ELAMUSSE SISSPÄÄSU ASUKOHT
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- LIKVIDEERITAVAD PUUD
- PLANEERITAV PUUDE ALLEE
- PLANEERITAV PIIRETE ASUKOHT
- PLANEERITAV PRÜGIKASTIDE ASUKOHT

**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS**

| POS. NR | KRUNDI TÄHIS PLAANIL | KRUNDI PLAN. SUURUS | EHITISE-ALUNE PIND m² | HOONETE ARV KRUNDIL | MAX KORRUSE-LISUS | MAA SIHTOTS-TARVE JA PROTSENT | SULETUD BRUTO-PIND | ARHITEKTUURSED NÕUDED: HOONES-TUSVIIS | ELAMU MAX KÕRGUS | ABIHOONE MAX KÕRGUS | KATUSE-KALLE | KATUSEHARJA SUUND | MIN. TULEPÜSI-VUSKLASS | ERINÕUDED, PIIRANGUD, SERVITUUTIDE VAJADUS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Tuule tn 7 | 3900 m² | 550 (sh abihoone max 60 m²) | 1+2 (1 elamu + 2 abihoonet) | 2 | E-100% | 1000 m² | lahtine | 8 | 5 | 15-35° | vaba | TP3 | Teeservituudi ja ol.ol maaküttesservituudi vajadus Sarapiku tn 1 kasuks. |
| 2 | - | 97 239 m² | - | - | - | M-100% | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 3 | - | 2100 m² | - | - | - | M-100% | - | - | - | - | - | - | - | - |

MÄRKUS: Koordinaadid L-EST97 süsteemis.
Kõrgused Balti süsteemis.
OÜ SBB ei vastuta trasside õigsuse eest.

| | | |
|---|---|---|
| AADRESS: Rae vald, Jüri alevik, Sarapiku tn 4 | OBJEKT: Geodeetiline plaan | Töö NR. T-07-17 |
| OÜ SBB, Pärna tee 18, Karla küla, Rae vald, Tel. 52 82 562 E-mail: priskus2@gmail.com | | Mõõt 1 : 500 |
| Koostas: K.Priskus | | Kuup.15.03.17 |
| Kontrollinud: K.Priskus | | 63851 |
| Reg.nr. EEG000412 | | |

MiHo OÜ
Registrikood: 11344754
Reg.nr: EEP000998
Pae 25-33 Tallinn
phone: +372 56 642 338
email: kristina@miho.ee

Objekt: **DETAILPLANEERING**

Asukoht: HARJUMAA, RAE VALD, JÜRI ALEVIK, SARAPIKU TN 4

Joonis: **PÕHIJOONIS**

Tellija: REIN JÜRGENSON
Arhitekt: HELEN TIKKA
Vastutav arhitekt: KRISTINA SEPP

Projekti staadium: Detailplaneering

| Kuupäev: | Töö nr: | Mõõtkava: | Leht: |
|---|---|---|---|
| 17.01.2020 | 135-2017 | 1:1000 | DP-5 |