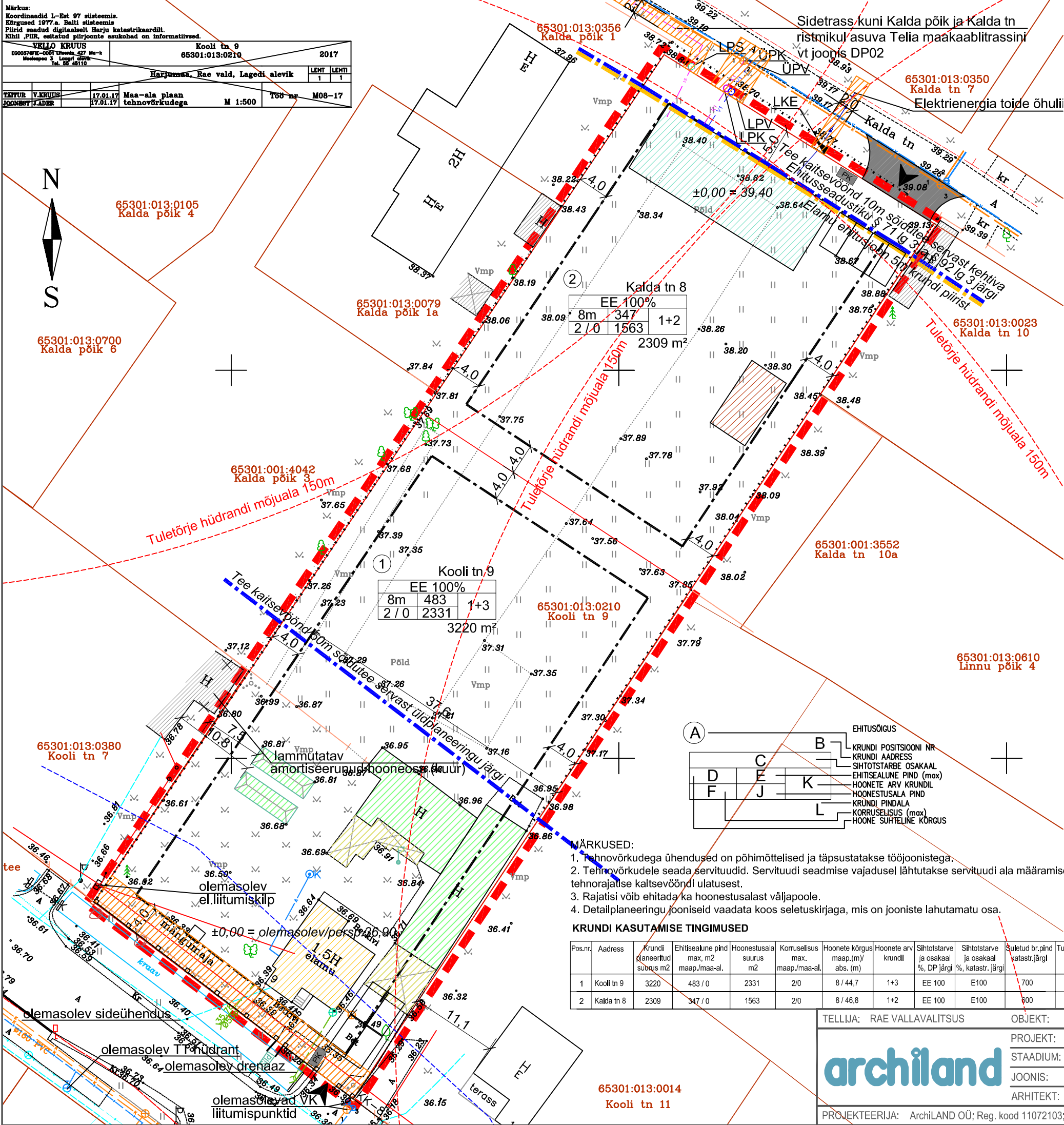
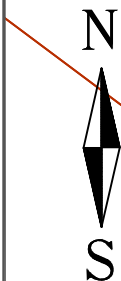


Märkus: Koordinaadid L-Est 97 süsteemis. Kõrgused 1977.a. Balti süsteemis. Pildid saadud digitaalselt Harju katastrikaardilt. Kihil PHR, esitatud piltjoonte asukohad on informatiivsed.									
VELLO KRUUS E0005769E-0001 Tšumak, 427 Ma-k Meelispäe 3. Loores 0000 Tel. 56 48110			Kooli tn 9 65301:013:0210			2017			
Harjuma, Rae vald, Lagedi alevik									
						LEHT		LEHTI	
						1		1	
TAITUR		V.KRUUS		17.01.17		Maa-ala plaan		M 1:500	
JOONISTAJA		J.ADER		17.01.17		tehno- võrkudega		Töö nr M08-17	



TINGMÄRGID

- detailplaneeringu ala piir
- kinnistu piir
- teekaitsevöönd
- olemasolev elamu
- olemasolev abihoone
- olemasolev katusealune
- õigusliku aluseta hoone / rajatis
- soovituslik elamu asukoht
- soovituslik abihoone asukoht
- hoonestusala
- juurdepääs krundile
- prügikonteineri asukoht
- olev ühisvee trass
- olev kanalisatsioonitrass
- olev survekanalisatsioon
- olev madalpingeõhuliin
- olev madalpingekaabel
- olev sidekanalisatsioon
- olev sidekaabel
- olev veetoru puurkaevuga
- olev дренаaz kaevuga
- olev kanalisatsioonitoru kogumismahutiga
- olev võrkpiire
- olev puitliikpiire
- kaitsevöönd, servituudivajadus
- planeeritud veetrass
- planeeritud kanalisatsioonitrass
- planeeritud 0,4kV elektrikaabel liitumiskilbiga
- planeeritud sidekaabel
- elektri liitumiskilp / side liitumispunkt
- vee liitumispunkt / kanali liitumispunkt
- kanali ühenduspunkt / vee ühenduspunkt
- kalda kaitsevöönd 100m

±0,00 = 38,10 Hoone 1.korruse suhteline kõrgus = absoluutne kõrgus

MÄRKUSED:

- Tehnovõrkudega ühendused on põhimõttelised ja täpsustatakse tööjoonistega.
- Tehnovõrkudele seada servituudid. Servituudi seadmise vajadusel lähtutakse servituudi ala määramisel tehnoajalise kaitsevööndi ulatusest.
- Rajatisi võib ehitada ka hoonestusala väljapoole.
- Detailplaneeringu jooniseid vaadata koos seletuskirjaga, mis on jooniste lahutamatu osa.

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos.nr.	Aadress	Krundi planeeritud suurus m2	Ehitisealune pind max, m2 maap./maa-al.	Hoonestusala suurus m2	Korruisus max. maap./maa-al.	Hoonete kõrgus maap.(m)/ abs. (m)	Hoonete arv krundil	Sihtotstarve ja osakaal %, DP järgi	Sihtotstarve ja osakaal %, katastr. järgi	Suletud br.pind katastr.järgi	Tulepüvisus min.	Parkimiskohtade arv norm./kavandatud	Kitsendused ja servituudid	Arhitektuurinõuded
1	Kooli tn 9	3220	483 / 0	2331	2/0	8 / 44,7	1+3	EE 100	E100	700	TP 3	2 / 4	10m teekaitsevöönd, madalpingeline kaabelvõrk 2+2m ja servituud. kalda kaitsevöönd 100m, juurdepääs teekaitsevöönd 50m.	Elamud on ette nähtud kahepoolse viikatuses, kalle 15-40°. Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, millega võib kombineerida kivi, krohvi või tellist. Vältida tuleb naturalseid materjale (ilmevõrke) viimistlusmaterjale. Hoonete välisvõrk peab olema visuaalselt nauditav. Värvilahenduses eelistada heledaid või soole ja looduslähedasi värve. Katusekatte värviks valida tume toon (must, tumehall, tumepruun, tumepunane). Hoonete arhitektuur peab olema moodne, atraktiivne ja moodustama ühtse terviku. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega, samuti abihoone. Pilete kujundus peab sobima hoonete arhitektuuriga.
2	Kalda tn 8	2309	347 / 0	1563	2/0	8 / 46,8	1+2	EE 100	E100	600	TP 3	2 / 4		

TELLIJA: RAE VALLAVALITSUS

OBJEKT: KOOLI TN 9, LAGEDI ALEVIK, RAE VALD

PROJEKT: RAE VALLA LAGEDI ALEVIKU KOOLI TN 9 KINNISTU DP
STAADIUM: DETAILPLANEERING
JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
ARHITEKT: L.TALVING

PROJEKT: RAE VALLA LAGEDI ALEVIKU KOOLI TN 9 KINNISTU DP

STAADIUM: DETAILPLANEERING

JOONIS: PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA

ARHITEKT: L.TALVING

V.ARHITEKT: M.AUS

TÖÖ NR.: 0057-17

MÕÕTKAVA: 1:500

JOONISE NR.: DP - 04

KUUPÄEV: 18.01.2018

PROJEKTEERIJ: ArchiLAND OÜ; Reg. kood 11072103; Tel.:52 13 315 e-mail: archiland@hotmail.ee