

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR.
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV:

1902227438
14.08.2017

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

ISIKUKOOD:

47810050309

NIMI:

LISANDRA TALVING

KONTAKTISIK:

LISANDRA TALVING

OBJEKTI AADRESS:

Kooli tänav 9, Lagedi alevik, Rae vald

TÖÖ NUMBER:

0057-17

TÖÖ SISU:

STAADIUM:

Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

* Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Priit Mägi
Elektrilevi OÜ

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
ELVKK.pdf	36 KB
Põhijoonis.dwg	3.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT MÄGI	38609205242	14.08.2017 15:25:41 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
6C568536630653885250871916739742348960

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 06 91 2D 82 DA6B 8C 0F 30 B8 B7 5F F8 D3 71 4A62 E2 3A14 A9 28 8A36 E7 7A84 AD CAAD 92 47

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR 29030643

Kliendinumber	854717
Isikukood/Registrikood	11072103
Nimi	ArchiLAND OÜ
Kontaktisik	Lisandra Talving telefon 5213315
e-post	archiland@hot.ee
Aadress	MAHTRA TN 56-26, TALLINN 13812, HARJUMAA
Objekti asukoht ja projekti nimi	Lagedi alevik, Rae vald, Harjumaa : Kooli tn 9
Projekti/töö nimetus	kinnistu detailplaneering

Kooskõlastamisele esitatud dokumendid	1. Projektjoonis	Põhijoonis.dwg
	2. Projekti seletuskiri	Seletuskiri.pdf

Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:

Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise	jah
kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	
Töid võib teostada ainult Telia volitatud esindaja	jah
kirjaliku tööloa alusel:	
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	6524000 või e-post: jvpohja@te
Tegevuse jätkamiseks on vajalik tellida Telia	jah
täiendavad tehnilised tingimused:	
Maa-alal paikneb Teliale kuuluv sideehitis:	Maakaabel

Kooskõlastus kehtib kuni 14.08.2018

Kooskõlastuse võttis vastu:
Lisandra TalvingKooskõlastuse andis:
Telia Eesti AS:
Arvo Sepp
e-post: arvo.sepp@telia.ee
telefon: 6402650

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Seletuskiri.pdf	674 KB
PK_DP2044.pdf	58 KB
Põhijoonis.dwg	3.6 MB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARVO SEPP	36109130264	15.08.2017 13:50:35 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER
59145147936716635967090375302311744

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D0 06 F1 34 6B B9 28 83 75 02 D8 D3 8F 45 FFA7 F9 66 5ACE B7 FB FAF3 8A56 24 6C C2 80 6C CA

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



MAANTEEAMET

Hr Jens Vendel
Rae Vallavalitsus
Aruküla tee 9
75301 Jüri/Harjumaa
info@rae.ee

Teie 12.07.2017 nr 6-1/6714

Meie 08.08.17 nr 15-2/17-00012/445

Lagedi aleviku Kooli tn 9 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Rae vallas Lagedi alevikus asuva Kooli tn 9 kinnistu (katastritunnusega 65301:013:0210) detailplaneeringu. Planeeritav ala ulatub osaliselt riigitee nr 11330 Lagedi - Aruküla – Peningi km 1,685-1,73 kaitsevööndisse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Kooli tn 9 kinnistu jagamine kaheks krundiks. Määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse liikluskorraldus, juurdepääsud ja varustamine tehnovõrkudega. Juurdepääs moodustatavatele uuele elamumaa krundile on lahendatud kohalikult Kalda tänavalt ning olemasolevat hoonestust jääb teenindama olemasolev juurdepääs riigiteelt 11300.

Võttes aluseks Planeerimisseaduse, Ehitusseadustiku ning Maanteeameti põhimääruse, **kooskõlastab Maanteeamet** ArchiLAND OÜ töö nr 0057-17 „Lagedi alevik Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering“ tingimusega, et planeeringus (seletuskiri ja joonised) viiakse riigitee 11300 kaitsevööndi ulatus kooskõlla ehitusseadustiku ja Rae valla üldplaneeringuga. EhS § 71 lg 3 järgi võib riigitee kaitsevööndi ulatust üldplaneeringuga suurendada, antud juhul on Rae valla üldplaneeringus riigitee kaitsevöönd kajastatud ja määratud EhS § 71 lg 3 esimeses lauses nimetatud 10meetrist erinev ulatus, mistõttu tuleb lähtuda kehtivas üldplaneeringus sätestatud kaitsevööndi ulatusest.

Juhime tähelepanu vajadusele planeeringu elluviimisel arvestada alljärgnevaga:

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega ehitiste projektid tuleb esitada Maanteeametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annabplaneeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel, palume Maanteeamet kaasata menetlusse kui kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat käesoleva kirja välja andmise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb planeering Maanteeametile esitada lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Andres Urm
planeeringute osakonna juhataja

Lisa: Planeeringu põhijoonis.

Koopia: ArchiLAND OÜ (archiland@hot.ee)

Elle Tamm

611 9384

Elle.Tamm@mnt.ee

TERVISEAMET
PÕHJA TALITUS
NORTHERN SERVICE OF THE HEALTH BOARD

Rae Vallavalitus
info@rae.ee

Teie: 09.10.2017 nr 6-1/9501
Meie: 01.11.2017 nr 9.3-1/6480

Lagedi aleviku Kooli tn 9 kinnistu detailplaneering

Planeerimisseaduse § 127 lg 1 alusel esitasite Terviseameti Põhja talitusele (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Harju maakond, Rae vald, Lagedi alevik, Kooli tn 9 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 12.06.2017 korraldusega nr 859.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Krundil (katastritunnus 65301:013:0210) on üks kahekorruseline 111 m² suuruse ehitusaluse pindalaga pereelamu, mis on kasutusel. Lisaks on krundil ühekorruseline abihooned suurusega 207 m² ja 3 kasvuhoonet: ehitusaluse pinnaga 22 m², 22 m² ja 19 m². Lagedi aleviku Kooli tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu jagamine kaheks elamumaa sihtotstarbega kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Olemasoleva hoonestusega krunt (POS 1) jääb suurusega 3220 m² ja uus krunt (POS 2) on 2311 m². Planeeritav uus eluhoone jääb Lagedi - Aruküla - Peningi kõrvalmaantee kaitsevööndist välja.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalidega ning kooskõlastab Kooli tn 9 kinnistu detailplaneeringu.

Lisaks märgime, et detailplaneeringu elluviimisel arvestada järgnevaga:

- Eluhoonete projekteerimisel ja ehitamisel arvestada ümbruskonna liiklusrumaga ning tagada, et siseruumide müratasemed ei ületaks sotsiaalministri 04.03.2002 määruse nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” normtasemeid, rakendades vajadusel vastavaid müravastaseid meetmeid (sh EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“).
- Planeeritavate hoonete tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestada naaberhoonete paiknemisega ning et tehnoseadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.
- Tagada radoonihutu keskkond siseruumides, rakendades vajadusel EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Natalja Šubina
direktor

Paldiski mnt 81 Tel + 372 7943 700
10617 Tallinn

Järvamaa esindus:	Pärnu 58, Paide 72712	tel +372 5349 4354
Raplamaa esindus:	Mahlamäe 8-32, Rapla 79511	tel +372 5561 9369
Sanitaarkarantiini büroo	Paldiski mnt 81, 10617 Tallinn	tel +372 503 7506

www.terviseamet.ee e-post: polhja@terviseamet.ee
Registrikood 70008799

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Pohijoonis tehnovorkudega_DP04 (002)-1.pdf	904 KB
Seletuskiri (004)-2.pdf	675 KB
Tiitel ja sisukord-2.pdf	239 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	LEHO LÕIV	36902282723	26.09.2017 16:21:36 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Põhja päästekeskus, juhtivinspektor / Tuleohutuse osas kooskõlastatud.
--

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

100472574678231182813485592619503374736

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015	B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51
----------------	--

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 36 66 69 90 61 A5 1B B6 ED 82 73 F3 1D 16 44 33 48 73 57 F6 89 FF 66 62 FF A8 55 ED A8 8C 51 17
--

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

--