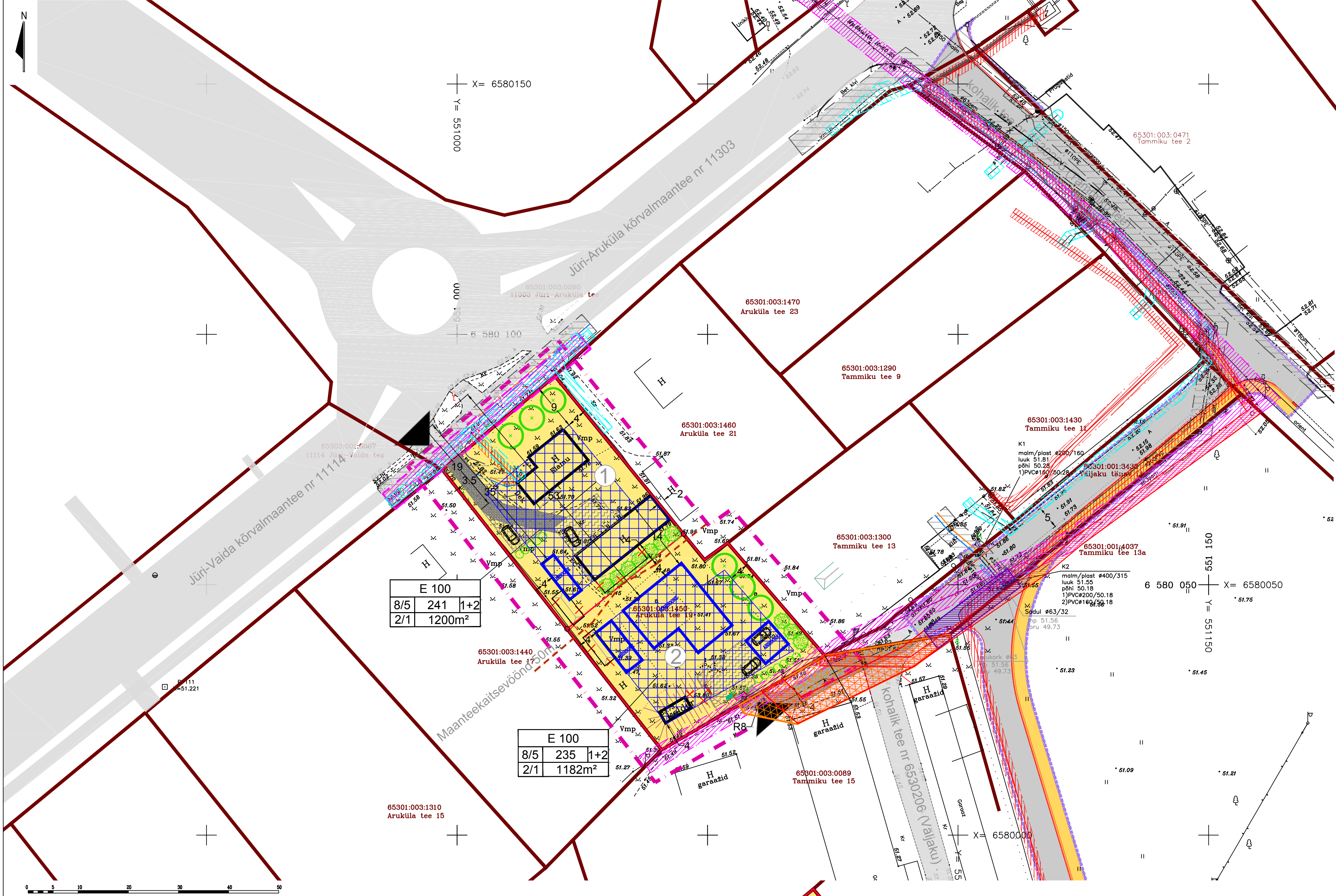
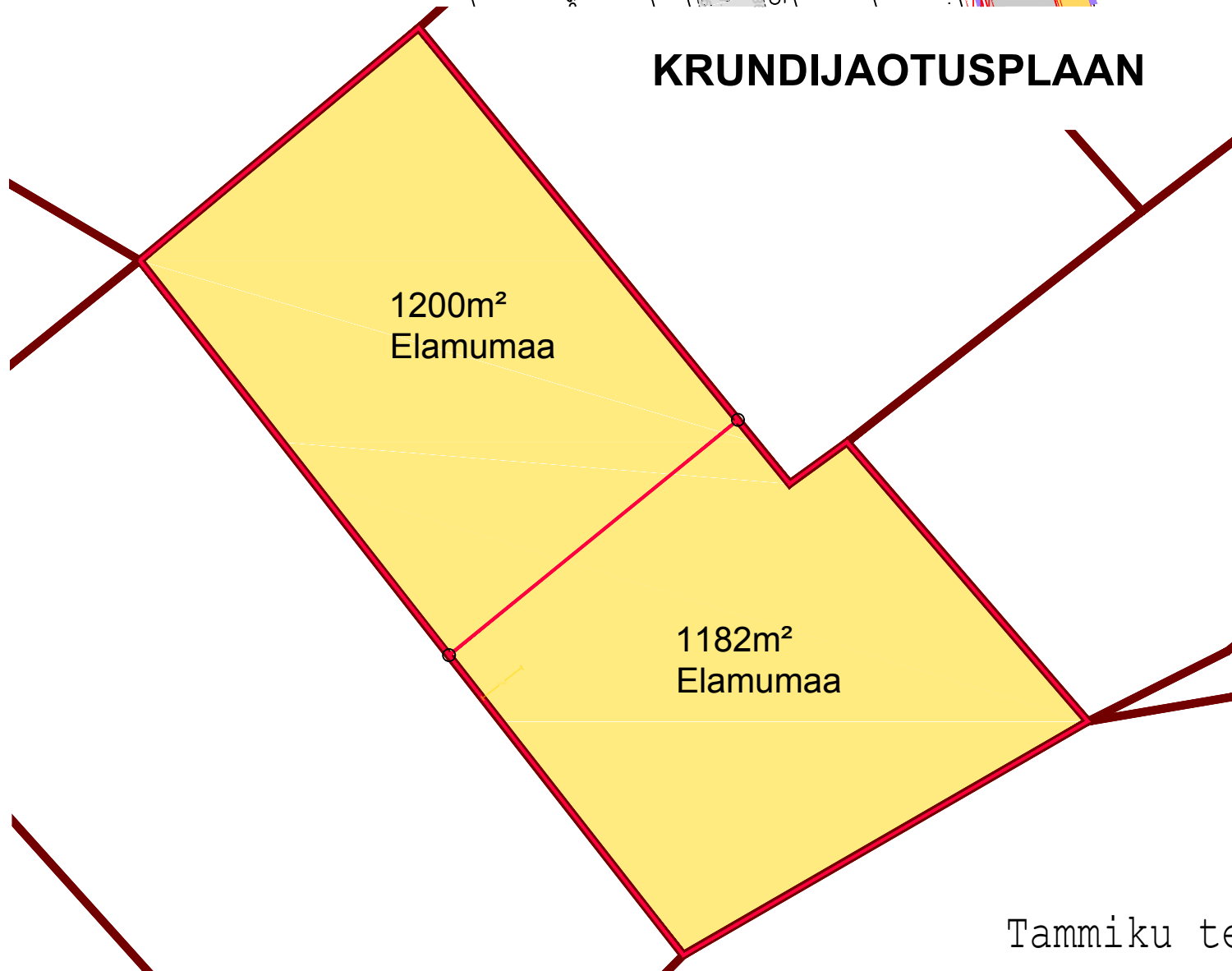




E 100			
8/5	241	1+2	
2/1	1200m ²		

E 100			
8/5	235	1+2	
2/1	1182m ²		

KRUNDIJAOTUSPLAAN



Andmed kruntide moodustamiseks						
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve (Katastriüksuse liigi järgi)	krundi planeeritud suurus m ²	moodustatakse kinnistutest	liidetavate lahutatavate osade suurus m ²	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)	aadressi ettepanek
1	E	1200	65301:003:1450	-1182	E	Aruküla tee 19
2	E	1182	65301:003:1450	-1200	E	Tammiku tee 14

Servituudid		
aadress	kü nr	servituudi vajadus
Tammiku tee 15	65301:003:0089	1. Krundile pos 2 juurdepääsuks määrata piirnevale kinnistule (Tammiku tee 15) teeservituut moodustatava krundi (pos 2) valdaja kasuks. 2. Planeeritava elektri kaabli kaitsevöönd (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 3. Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrgu valdaja kasuks (ÜVK torustikele vajalik servituudi ala on märgitud joonisel eraldi tingimärgiga).
Väljaku tänav L1	65301:001:3433	1. Planeeritava elektri kaabli kaitsevööndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks (ÜVK torustikele vajalik servituudi ala on märgitud joonisel eraldi tingimärgiga).
Tammiku tee 13 a	65301:001:4037	1. Planeeritava elektri kaabli kaitsevööndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks. 2. Vee- ja kanalisatsioonitoru kaitsevööndi (2+2m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks (ÜVK torustikele vajalik servituudi ala on märgitud joonisel eraldi tingimärgiga).
Tammiku tee	65301:003:1146	1. Planeeritava elektri kaabli kaitsevööndi (1+1m) kinnistule jäävas ulatuses seada servituut võrguvaldaja kasuks.

Kruntide ehitusõigus									
pos nr	aadressi ettepanek	planeeritud krundi pindala m ²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m ²	lubatud suurim korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim hoonete arv krundil elumu/abihoone	tulepüsisusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded
1	Aruküla tee 19	1200	241	2/1	8/5	2+1	TP3	2	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri
2	Tammiku tee 14	1182	235	2/1	8/5	2+1	TP3	2	katusekalle 15-45°, muud nõuded vt seletuskiri

Tammiku tee ja väljaku tee rekonstrueerimisprojekti tingimärgid:

- Projektila piir
- Projekteeritud asfaltkatte serv
- Projekteeritud teekatte märgised
- Projekteeritud mulde serv
- Olemasoleva katte serv
- Projekteeritud sõidutee kate
- Projekteeritud kergliiklustee kate
- Projekteeritud mahasõidutee kate
- Projekteeritud haljastus

LEPPEMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- ÜKSIKELAMU MAA
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI KITSENDUS
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA ÜVK TORUSTIKELE
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- HOONESTUSALA
- HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT

1

Kruundi sihtotstarve % detailplaneeringu liikides			
Kõrgus m	Max hoonete alune pind m ²	Max hoonete arv krundil	
8/5	235	1+2	
2/1	1175m ²		

PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE

- PLANEERITAV TOLMUVAABA KATTEGA TEE
- PLANEERITAV KIVIKATTEGA PARKIMISALA
- PLANEERITAV MURUKIVIKATTEGA PARKIMISALA
- PLANEERITAV KIVIKATTEGA SISSEÕIDUTE
- PLANEERITAVA PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- PLANEERITAV HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TULETÕRJEHÜDRANT OLOL
- ELEKTRILIHÜLIIN OLOL
- ELEKTRILIHÜLIINI KAITSEVÖÖNDI ALA OLOL (2+2m)
- ELEKTRI MAAKAABELLIIN OLOL
- ELEKTRIMAAKAABELLIINI KAITSEVÖÖNDI ALA OLOL (1+1m)
- KANALISATSIOONITORU OLOL
- VEETORU OLOL
- ÜHISVEEVÄRGI JA -KANALISATSIOONITORUSTIKE KAITSEVÖÖNDI ALA OLOL (2+2m)
- SIDEKAABEL OLOL
- SIDEEHITISE KAITSEVÖÖNDI ALA OLOL (1+1m)
- TEE OLOL
- MAANTEEKAITSEVÖÖND 50 m
- HOONE OLOL

Märkused:
1. Planeeritava ala piir on loetavuse parandamiseks nihutatud kinnistu piirist väljapoole
2. Alusplaanina on kasutatud Geodeet Vello Kruusi teostatud Topo-Geodeetilist alusplaan 100 nr. M57-17, väljastamise aeg 14.06.2017.
3. Lisa alusplaanina kasutatud Tammiku ja Väljaku tänav topo-geodeetilist alusplaan, saadud Rae vallast
4. Koordinaadid L-Est süsteemis, Kõrgused Balti 1977. a. süsteemis
5. Joonisele on kantud Tammiku tee ja Väljaku tee rekonstrueerimisprojekti (Reaalprojekt OÜ Töö nr P17041) asendiplaan ja tingimärgid

Töö nimetus	Jüri aleviku Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Tellija	Rae vald	Huvitatud isik
Joonise nimetus	PÕHIJOONIS	Mairi Kämer	Aruküla tee 19, Jüri alevik 75301, Harju maakond	Mairi Kämer
Töö teostaja	SALA TERRENA OÜ	www.salaterrena.ee	Kuupäev	Töö nr
Reg nr: 12902009 Address: Liiva tee 2 Lagedi 7530, Harjumaa Info@salaterrena.ee Tel: 5110394	Maastikuarhitekt Eneli Niinepuu	15.11.2018	DP3/17	Joonise nr
		1:500		4