



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

Jüri aleviku Aruküla tee 19 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1307 Planeeritav ala asub Jüri alevikus Aruküla tee ja Aleviku tee ringristmiku vahetus läheduses, olemasolevate elamute alal. Juurdepääs olemasolevale elamumaa krundile toimub Aruküla teelt (11303 Jüri-Aruküla teelt). Juurdepääs planeeritavale elamumaa kruntidele nähakse ette Tammiku tee 15 (katastritunnus 65301:003:0089) krundilt sõlmitava teeservituudi kokkuleppe alusel kinnistu kasutamiseks Detailplaneeringuala juurdepääsuna või teeservituudi kokkuleppe alusel Aruküla teelt (11303 Jüri-Aruküla teelt). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,24 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasoleva elamumaa sihtotstarbega kinnistu kaheks, määrata ehitusõigus, lahendada hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarve on reserveeritud aleviku keskuse ja äärifunktsiooniga arengualaks. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine, krundi minimaalsuurse vähendamine, detailplaneeringu kohustuslike alade ja juhtude muutmine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal säilitatakse olemasolev elamumaa sihtotstarve ja olemasoleval sihtotstarbel planeerimist ei saa lugeda üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Patika küla Kriile, Töökoja ja Ädala kinnistute ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1306 Planeeritav ala asub Patika külas Tallinna-Tartu maantee ja Jüri-Vaida tee vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Jüri-Vaida teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 3,7 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kriile kinnistust jagada välja tootmismaa ja transpordimaa sihtotstarbega kinnistu

ning ülejäänud osal säilitada maatulundusmaa sihtotstarve sihtotstarbega, määrata hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ning haljastus. Tehnovõrkudega varustamine lahendada Töökoja ja Ädala kinnistute olemasoleva taristu baasil.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud tootmismaa ja juhtotstarbena maa. Planeeritaval alal paiknev rohevõrgustik säilitatakse ning sinna ehitusõigust ei määrata. Olemasolevate tootmismaa kruntide vahele ühe täiendava tootmismaa krundi moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Ero-see kinnistute ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1302 Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas Vana-Aaviku tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Aaviku teelt algavalt olemasolevalt pinnasteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolevad elamumaa sihtotstarbelised kinnistud kolmeks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on perspektiivne väikeelamute maa-ala.
- Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 02.–15.10.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 15.10.2017:

Järveküla Kännu ja Vana-Kännu kinnistute ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 29.11.2016 korraldusega nr 1693 ning vastu võetud 05.09.2017 korraldusega nr 1182. Planeeritav ala asub Järvekülas Liiva teest ida pool paikneval põllumaal. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Andrese tee 7 kinnistul paiknevalt erateelt (reaalservituut kinnistute nr 11220902 ja 2996550 igakordsete omanike kasuks). Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnistute maatulundusmaa sihtotstarve elamumaa sihtotstarbeks, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.
- Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 16.–29.10.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringute osas esitada hiljemalt 29.10.2017:

Soodevahe küla ja Rae küla Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlme detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 10.01.2017 korraldusega nr 37 ning vastu võetud 05.09.2017 korraldusega nr 1179. Planeeritavad kinnistud asuvad Soodevahe ning Rae külas, Tallinn ringtee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Tallinna ringtee Lagedi ning Karla liiklussõlme rajamiseks vajalikud transpordimaa krundid.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga ning Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga. Mõlema üldplaneeringuga on alale ette nähtud perspektiivne maantee ning riigi põhimaantee peale- ja mahasõitude juhtotstarve.

Vaskjala küla Tiigimetsa tee elamumaa kinnistute ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 07.06.2016 korraldusega nr 898 ning vastu võetud 26.09.2017 korraldusega nr 1303. Planeeritav ala asub Soodevahe külas. Ligipääs planeeritavale alale on planeeritud mahasõiduga Tallinna-Lagedi riigimaanteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,7 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 08.04.2008 Rae Vallavolikogu otsusega nr 391 kehtestatud Vabriku kinnistu detailplaneeringut ning jagada elamumaa sihtotstarbega kinnistud väiksemateks kruntideks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus alale on ette nähtud elamumaa juhtotstarve.