Tere

Kuna Aruküla tee 19 olemasolev kinnistu jääb moodustavast kinnistust eraldiseisvaks kinnistuks, siis seal kehtib samuti eraldi võetuna  määruses  P.3.3.3. toodu. Trassi osas tuleks aga vaadata määruse P. 3.3.2. toodut suures osas kahte kinnistut  summeerituna.  Kui aga üks tingimus  (kinnistu summaarne soojusvõimsus on alla 40 kW) lubab kasutada muud kütte liiki kui kaugkütte, siis kaugküttega liitumise kohustust ei ole.

Olemasoleva kinnistu puhul kehtib täiendavalt ka  Kaugkütteseaduse §5 (3) sõnastus: Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.

Rae valla kaugküttepiirkonnad määrati esmakordselt Rae Vallavolikogu Määrusega 14.12.2004 nr. 52.

Lugupidamisega,

Ain Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

<Tel:603> 1486

E-post: [ain@elveso.ee](mailto:ain@elveso.ee)

www.elveso.ee

**From:** Eneli Niinepuu [mailto:niinepuu@outlook.com]   
**Sent:** Tuesday, January 30, 2018 11:40 AM  
**To:** Ain Saagim  
**Subject:** Re: FW: Aruküla tee 19

Tere,   
  
Kas sama jutt kehtib ka  Aruküla tee 19 olemasoleva kinnistu osas?  
  
Tervitades  
Eneli Niinepuu

On 1/26/2018 14:13, Ain Saagim wrote:

in Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

--

Lugupidamisega

Eneli Niinepuu

Maastikuarhitekt

Sala Terrena OÜ

Tel +3725110394

[info@salaterrena.ee](mailto:info@salaterrena.ee)

<http://www.salaterrena.ee/>

Tere

Aruküla tee 19 baasil moodustatavale  uuel kinnistul,  mis asub Jüri aleviku kaugküttepiirkonnas,  ei ole kohustust liituda AS ELVESO  kaugküttevõrguga.

Planeeritava ühepereelamu orienteeruv soojuskoormus 25 kW läheb Rae Vallavolikogu määrus nr. 100 (19.03.2013 a.) toodud erandite alla, mis lubab kaugküttepiirkonnas kasutada muid kütteviise  kui kaugküte. Seda erandit  lubavad määruse punktid:

3.3.2. ühel kinnistul paiknevad ehitised, mille summaarne soojuskoormus planeeritava kaugkütte soojustrassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 0,3 kW;

3.3.3. ühel kinnistul paiknevad ehitised, mille summaarne projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 kW.

Lühim võimalik  ühenduskoht  olemasoleva soojusvõrgu torustikuga (enne Tammiku tee 2 kinnistu piiri) oleks kavandatavast  hoonest ca 150 m kaugusel , mis teeks soojatorustiku  maksimaalseks koormuseks ca 0,17 kW/jm.

Lugupidamisega,

Ain Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

<Tel:603> 1486

E-post: [ain@elveso.ee](mailto:ain@elveso.ee)

www.elveso.ee

**From:** Eneli Niinepuu [mailto:niinepuu@outlook.com]   
**Sent:** Wednesday, January 24, 2018 1:15 PM  
**To:** Ain Saagim  
**Subject:** Re: FW: Aruküla tee 19

Tere,

Aruküla tee 19 kinnistu detailplaneeringuga moodustataval kinnistul pos 1 olemasolev eluhoone kasutab ahi ja õhksoojuspunmba kütet ja ei oma vajadust kaugkütte süsteemiga liituda. Seda toetab asjaolu, et kaugkütte võrguga liitumise punkt on hoonest kaugel ja hoone kõttevõimsuse vajadus jääb alla 40kW.

Moodustataval uuel kinnistul pos 2 on maksimaalse ehitusaluse pinna järgi arvestades (200 m2\*2=400m2), lähtudes kehtivatest energiatõhususe miinimum nõuetest 7kW. Kui lisaks arvestada ventilatsiooni ja sooja tarbevee võimsus on arvutuslik maksimaalne võimsus 25kW.  Kui kehtima hakkavad ligi null energia nõuded, siis võib olla see arv veelgi väiksem.

Arvestades eelnevat ja seda, et ka pos 2 asub kaugkütte võrguga liitumise lähimast punktist kaugel võiks kaaluda ka uuele hoonele lokaalse küttesüsteemi lubamist.

--

Lugupidamisega

Eneli Niinepuu

Maastikuarhitekt

Sala Terrena OÜ

Tel +3725110394

[info@salaterrena.ee](mailto:info@salaterrena.ee)

<http://www.salaterrena.ee/>

On 1/9/2018 12:23, Ain Saagim wrote:

Lp. Eneli Niinepuu

Tere

Aruküla tee 19 kinnistu detailplaneeringuga  kaheks kinnistuks jagamise puhul tuleb arvestada kinnistutele planeeritavate elamute soojusvajadust  (max. võimsust kW-s) mõlemas planeeritavas  kinnistus eraldi. Maksimaalse soojusvõimsus on summa kütte, ventilatsiooni ja sooja tarbevee maksimaalsest  võimsusest.

Rae Vallavolikogu määrus nr. 100 19.03.2013. näeb ette erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte.

Arvestades planeeritavate kinnistute maksimaalset vajalikku  soojusvõimsust (kW) saate,  tulenevalt viidatud määrusest,  määrata kinnistute liitumise kaugküttevõrguga kohustuslikkust.

Ootan Teie seisukohta selles osas.

Lugupidamisega,

Ain Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

<Tel:603> 1486

E-post: [ain@elveso.ee](mailto:ain@elveso.ee)

[www.elveso.ee](http://www.elveso.ee)