

Tere

Kuna Aruküla tee 19 olemasolev kinnistu jääb moodustavast kinnistust eraldiseisvaks kinnistuks, siis seal kehtib samuti eraldi võetuna määruses P.3.3.3. toodu. Trassi osas tuleks aga vaadata määruse P. 3.3.2. toodut suures osas kahte kinnistut summeerituna. Kui aga üks tingimus (kinnistu summaarne soojusvõimsus on alla 40 kW) lubab kasutada muud kütte liiki kui kaugkütte, siis kaugküttega liitumise kohustust ei ole.

Olemasoleva kinnistu puhul kehtib täiendavalt ka Kaugkütteseaduse §5 (3) sõnastus: Isikud, kes kaugküttepiirkonna määramise ajal ei kasuta kaugkütet, ei ole kohustatud liituma võrguga.

Rae valla kaugküttepiirkonnad määrati esmakordselt Rae Vallavolikogu Määrusega 14.12.2004 nr. 52.

Lugupidamisega,

Ain Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

Tel:603 1486

E-post: ain@elveso.ee

www.elveso.ee

From: Eneli Niinepuu [mailto:niinepuu@outlook.com]
Sent: Tuesday, January 30, 2018 11:40 AM
To: Ain Saagim
Subject: Re: FW: Aruküla tee 19

Tere,

Kas sama jutt kehtib ka Aruküla tee 19 olemasoleva kinnistu osas?

Tervitades
Eneli Niinepuu

On 1/26/2018 14:13, Ain Saagim wrote:

in Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

--

Lugupidamisega

Eneli Niinepuu
Maastikuarhitekt

Sala Terrena OÜ
Tel +3725110394
info@salaterrena.ee
<http://www.salaterrena.ee/>

Tere

Aruküla tee 19 baasil moodustatavale uuel kinnistul, mis asub Jüri aleviku kaugküttepiirkonnas, ei ole kohustust liituda AS ELVESO kaugküttevõrguga.

Planeeritava ühepereelamu orienteeruv soojuskoormus 25 kW läheb Rae Vallavolikogu määrus nr. 100 (19.03.2013 a.) toodud erandite alla, mis lubab kaugküttepiirkonnas kasutada muid kütteviise kui kaugküte. Seda erandit lubavad määruse punktid:

3.3.2. ühel kinnistul paiknevad ehitised, mille summaarne soojuskoormus planeeritava kaugkütte soojustrassi jooksva meetri kohta on väiksem kui 0,3 kW;

3.3.3. ühel kinnistul paiknevad ehitised, mille summaarne projekteeritud maksimaalne soojuskoormus on alla 40 kW.

Lühim võimalik ühenduskoht olemasoleva soojusvõrgu torustikuga (enne Tammiku tee 2 kinnistu piiri) oleks kavandatavast hoonest ca 150 m kaugusel, mis teeks soojatorustiku maksimaalseks koormuseks ca 0,17 kW/jm.

Lugupidamisega,

Ain Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

Tel:603 1486

E-post: ain@elveso.ee

www.elveso.ee

From: Eneli Niinepuu [mailto:niinepuu@outlook.com]
Sent: Wednesday, January 24, 2018 1:15 PM
To: Ain Saagim
Subject: Re: FW: Aruküla tee 19

Tere,

Aruküla tee 19 kinnistu detailplaneeringuga moodustataval kinnistul pos 1 olemasolev eluhoone kasutab ahi ja õhksoojuspumba kütet ja ei oma vajadust kaugkütte süsteemiga liituda. Seda toetab asjaolu, et kaugkütte võrguga liitumise punkt on hoonest kaugel ja hoone kottevõimsuse vajadus jääb alla 40kW.

Moodustataval uuel kinnistul pos 2 on maksimaalse ehitusaluse pinna järgi arvestades (200 m²*2=400m²), lähtudes kehtivatest energiatõhususe miinimum nõuetest 7kW. Kui lisaks arvestada ventilatsiooni ja sooja tarbevee võimsus on arvutuslik maksimaalne võimsus 25kW. Kui kehtima hakkavad ligi null energia nõuded, siis võib olla see arv veelgi väiksem.

Arvestades eelnevat ja seda, et ka pos 2 asub kaugkütte võrguga liitumise lähimast punktist kaugel võiks kaaluda ka uuele hoonele lokaalse küttesüsteemi lubamist.

--

Lugupidamisega

Eneli Niinepuu
Maastikuarhitekt

Sala Terrena OÜ
Tel +3725110394
info@salaterrena.ee
<http://www.salaterrena.ee/>

On 1/9/2018 12:23, Ain Saagim wrote:

Lp. Eneli Niinepuu

Tere

Aruküla tee 19 kinnistu detailplaneeringuga kaheks kinnistuks jagamise puhul tuleb arvestada kinnistutele planeeritavate elamute soojusvajadust (max. võimsust kW-s) mõlemas planeeritavas kinnistus eraldi. Maksimaalse soojusvõimsus on summa kütte, ventilatsiooni ja sooja tarbevee maksimaalsest võimsusest.

Rae Vallavolikogu määrus nr. 100 19.03.2013. näeb ette erandid, mille korral kaugküttepiirkonnas ehitiste soojusega varustamisel lubatakse kasutada muud kütteviisi kui kaugküte.

Arvestades planeeritavate kinnistute maksimaalset vajalikku soojusvõimsust (kW) saate, tulenevalt viidatud määrusest, määrata kinnistute liitumise kaugküttevõrguga kohustuslikkust.

Ootan Teie seisukohta selles osas.

Lugupidamisega,

Ain Saagim

AS ELVESO soojusteenistuse juht

Tel:603 1486

E-post: ain@elveso.ee

www.elveso.ee