



Pr Eneli Niinepuu

Teie 13.11.2017 nr 4-11/2201

Meie 07.12.2017 nr 4-11/2201-1

Tehnilised tingimused nr VK-TT 195

Tehnilised tingimused on väljastatud Rae valla Jüri alevikus asuva Aruküla tee 19 (65301:003:1450) kinnistu ning lähiala detailplaneeringu koostamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni osas alale planeeritava üksikelamu varustamiseks ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga.

Projekteerimistööd teha võttes aluseks: **Rae valla asulate ÜVK arengukava 2017-2028** ning seal toodud torustikele ja pumplatele antud parameetreid ja ühendusi teiste süsteemidega, piirkonnas kehtivad ja algatatud detailplaneeringud ning käesolevad AS ELVESO tehnilised tingimused.

1. Veevarustus

- 1.1. AS ELVESO on nõus lubama detailplaneeringu alale vett koguses kokku kuni 0,8 m³/d, 24,0 m³/kuus järgmistel tingimustel:
 - 1.1.1. Olemasoleva hoone varustamine ühisveevärgiga on võimalik alates piirkonnast **ÜPVK-1** (LISA 1).
 - 1.1.2. Planeeritava hoone varustamine ühisveevärgiga on võimalik alates piirkonnast **ÜPVK-2** (LISA 1)
 - 1.1.3. Detailplaneeringu alale planeeritava hoone tarvis projekteerida liitumispunkt (kummikiilsüüder) 1 m kinnistu piirist üldkasutatavale tee maale.
- 1.2. Vaba veerõhk liitumispunktis on minimaalselt 2,0 bar.
- 1.3. Detailplaneeringu alal lahendada tuletõrjevee varustus. AS ELVESO tagab tuletõrjehüdrandist välistulekustutuseks vett kuni 10 l/s.

2. Reovesi

- 2.1. AS ELVESO on nõus vastu võtma detailplaneeringu alalt reovett koguses kokku kuni 0,8 m³/d, 24,0 m³/kuus järgmistel tingimustel:
 - 2.1.1. Olemasoleva hoone varustamine ühiskanaliseatsiooniga on võimalik alates piirkonnast **ÜPVK-1** (LISA 1).
 - 2.1.2. Planeeritava hoone varustamine ühiskanaliseatsiooniga on võimalik alates punktist **ÜPVK-2** (LISA 1).
 - 2.1.3. Detailplaneeringu alale planeeritava hoone tarvis projekteerida liitumispunkt (kummikiilsüüder) 1 m kinnistu piirist üldkasutatavale tee maale.

3. Sademevesi

- 3.1. Planeeringualalt peab olema lahendatud sademevee ärajuhtimine kuni toimiva eelvooluni. Sademevee ärajuhtimise süsteemid peavad töötama ja sademevete juhtimine (imbumine) **ühiskanaliseatsiooni peab olema välistatud.**



4. Ühisveevärk ja ühiskanalisatsioon planeerida ja ehitada välja vastavalt ühisveevärgi ja kanalisatsiooni seadusele ning kehtivatele normidele, tee kinnistule (üldkasutatavale maale), **kuid mitte sõidutee ega kergliiklustee alla**. Ristumistel tee maa-aladega planeerida ÜVK torustikud hülstorudes.

5. Maakasutus

- 5.1. Detailplaneeringul märkida planeeritavate tehnovõrkudele (magistraaltorustikuga ühinemispunktist kuni tarbija liitumispunktini) kaitsevööndi ulatuses servituudiala.
- 5.2. Projekteeritud tehnovõrkude ulatumisel planeeringualalt välja, sõlmida enne planeeringu kehtestamist eraomandis asuvate kinnistu omanikega notariaalsed maakasutuskokkulepped isikliku kasutusõiguse vormis, vastavalt õigusaktidele, kusjuures kasutajaks peab lepingutes olema märgitud AS ELVESO või võtta tehnovõrkude plaanile kinnistuomanike kirjalikud kooskõlastused tehnovõrkude kulgemise lahendusega nõusoleku kohta.
- 5.3. Isikliku kasutusõiguse lepingu tingimused peavad vastama AS ELVESO poolt koostatud näidistele või kokkuleppele AS- ga ELVESO.
- 5.4. Tehnovõrgu kulgemisel piki kinnisasjade vahelist piiri tuleb eelnimetatud maakasutuslepingud sõlmida mõlema kinnisasja omanikuga.
- 5.5. Maakasutuslepingutele lisatav plaan peab sisaldama koormatavate maaüksuste piire (soov. must), projekteeritud tehnovõrku (eri trassid eraldi värviga) ja kasutusõiguse ala (soovitavalt punase viirutusega), mis on määratud trassi telgjoonest vastavalt kehtivates õigusaktides sätestatud vastava trassi kaitsevööndile. Plaan peab olema koostatud selliselt, et osapooled saavad sellest üheselt aru.
- 5.6. AS ELVESO kindlustab oma esindaja kohaloleku notariaalsetel tehingutel juhul, kui AS ELVESO on tingimused eelnevalt kooskõlastanud ning tehingust teatatakse vähemalt 1 nädal enne toimumist.
6. Detailplaneering kooskõlastada AS- ga ELVESO.
7. Üks eksemplar kooskõlastatud detailplaneeringust jääb AS- le ELVESO (paber kandjal ja CD-l).
8. Tehnilised tingimused kehtivad 1 aasta alates 07.12.2017.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Annika Krinpus

VK teenistuse tehniline spetsialist

annika.krinpus@elveso.ee