

KRUNDI EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED

Pos. nr	Krundi aadress	Krundi kasutamise sihtotstarve	Krundi planeeritud suurus	Ehitusalune pind	Täisehitus %	Max korruselisus: maapealne/ maaalune	Max kõrgus planeeritud maapinnast	Hoonete arv krundil	Suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt detailplaneeringule)	Tulepüsimine	Parkimis-kohtade arv: Normatiivne/Planeeritud	Arhitektuurnõuded	Piirangud
1	Pressimetsa	EP 100%	6514m ²	650m ² (sh. abihooned kuni 200m ²)	10	Elamu 2 abihoone 1	Elamu 9, abihoone 6	1+3 (1 elamu, 3 abihoonet)	EP - 800	TP-3	2/4	Vt. märkused	Arheoloogiamälestise (kalmistu), tunnus 18882 kaitsevöönd 2079,49m ² Korjuse tee kaitsevöönd 10m äärmise sõiduraja teljest

TEHNILISED NÄITAJAD

1	Planeeritud maa-ala suurus	6514 m2
	sh. krunditud ala	6514 m2
2	Kavandatud kruntide arv	1
3	Krunditud maa bilanss (katastriüksuse liikide alusel)	
	E - Elamumaa	6514 m2 100 %
4	Planeeritud üksikelamute arv	1
5	Hoonestustihedus	Kogu ala 0,11 Elamumaa 0,11
6	Parkimiskohtade arv	Normatiivne 2 Planeeritud 4

TINGMÄRGID

	Planeeritava ala piir
	Krundi piir
	Planeeritav hoonestusala
	Arheoloogiamälestise (kalmistu) kaitsevöönd, tunnus 18882
	Hoonete võimalik paiknemine krundil
	Olemasolevad puud / võimalikud likvideeritavad puud
	Planeeritav pääs krundile
	Parkimiskohtade võimalik asukoht
	Prügikonteineri võimalik asukoht
	Planeeritava veetorustiku ja puurkaevu võimalik asukoht
	Planeeritava kanalisatsioonitorustiku ja reoveekohtkõitlusala võimalik asukoht
	Planeeritav liitumispunkt elektrivõrguga ja kaabelliini

Maakasutuse sihtotstarve ja osakaal %-des EP-üksikelamumaa/ ühepereelamu.

	EP 100		
Max kõrgus meetrites	9	650	1+3
Suurim korruselisus	2		

ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonete välisviimistlus (elamu ja abihoone)

Peamiseks viimistlusmaterjaliks peab olema puit, mida võib kombineerida teiste materjalidega. Mitte rajada palkhooneid.

Seinad - saetud/hööveldatud puit, vineer, voodritellis, looduslik kivi, krohv

Lisaks avatäidete klaas. Keelatud on plastik- ja profiilplekkvoodrid.

Lubatud katusekatted - valtsplekk, kivi, puit (n: kimm), erinevad rullkatted.

Välisviimistluse värvitoonid - pastelsed, soojad.

Katuse kalle

20-45 kraadne viilkatus, kaldkatus. Väiksemad katuse osad ja osa hoonest võib olla madalama kaldega.

Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast

Elamu kuni 9,0m, eraldiseisev abihoone kuni 6,0m, soklijoone kõrgus 0,3 -0,5 m maapinnast.

Krundi piirde:

Tee poolne piire peab olema puidust lattaed või lippaed, max kõrgus 1,5m, mis sobib loodava hoonetekompleksiga. Väravad ei tohi avaneda tee poole. Kinnistute vahel võib olla võrkpiire.

RAE VALD, VAIDASOO KÜLA, PRESSIMETSA KINNISTU DETAILPLANEERING

Huvitatud isik	Arle Junolainen		Joonis	Põhijoonis		
Arhitekt	Ene Priimets		Staadium	Mastaap	Leht	Lehti
			DP	1:1000	AS-4	

MÄRKUSED:

- Koordinaadid LEST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Koordinaatide sidumise aluseks on GEOSOPT OÜ GPS-püstijaamade võrk
- Informatiivsed kinnistute piirid. Maa-Ametist 20.11.2018
- riiklikult kehtestatud geodeetilises süsteemis mõõdetud piir
- plaan- või kaardimaterjali alusel vormistatud piir
- mõõdetud suuremad üksikpuud

REIB AADRESS: A. ADAMSONI 28, 10137 TALLINN tel. 661 3742,reib@reib.ee, www.reib.ee MTR Reg. nr EGI0434933-0001 Projektant Kert Rebene EKR Teostas Kert Rebene EKR 7 Teostas EKR Kontrollis EKR Rakendusgeodeesia ja Ehitusgeoloogia Inseneribüroo OÜ Tallinn		Töö nr. TT-5056 2018 Töö nimi: Vaidasoo küla, Pressimetsa maa-ala topo-geodeetilised uurimistööd Objekt: Pressimetsa maa-ala Asukoht: Harju maakond, Rae vald, Vaidasoo küla Joonis: Maa-ala plaan tehnovõrkudega
Teostas Kert Rebene EKR 7 Teostas EKR Kontrollis EKR	21.11 18.11 - 21.11 EKR EKR	1 1 1:500