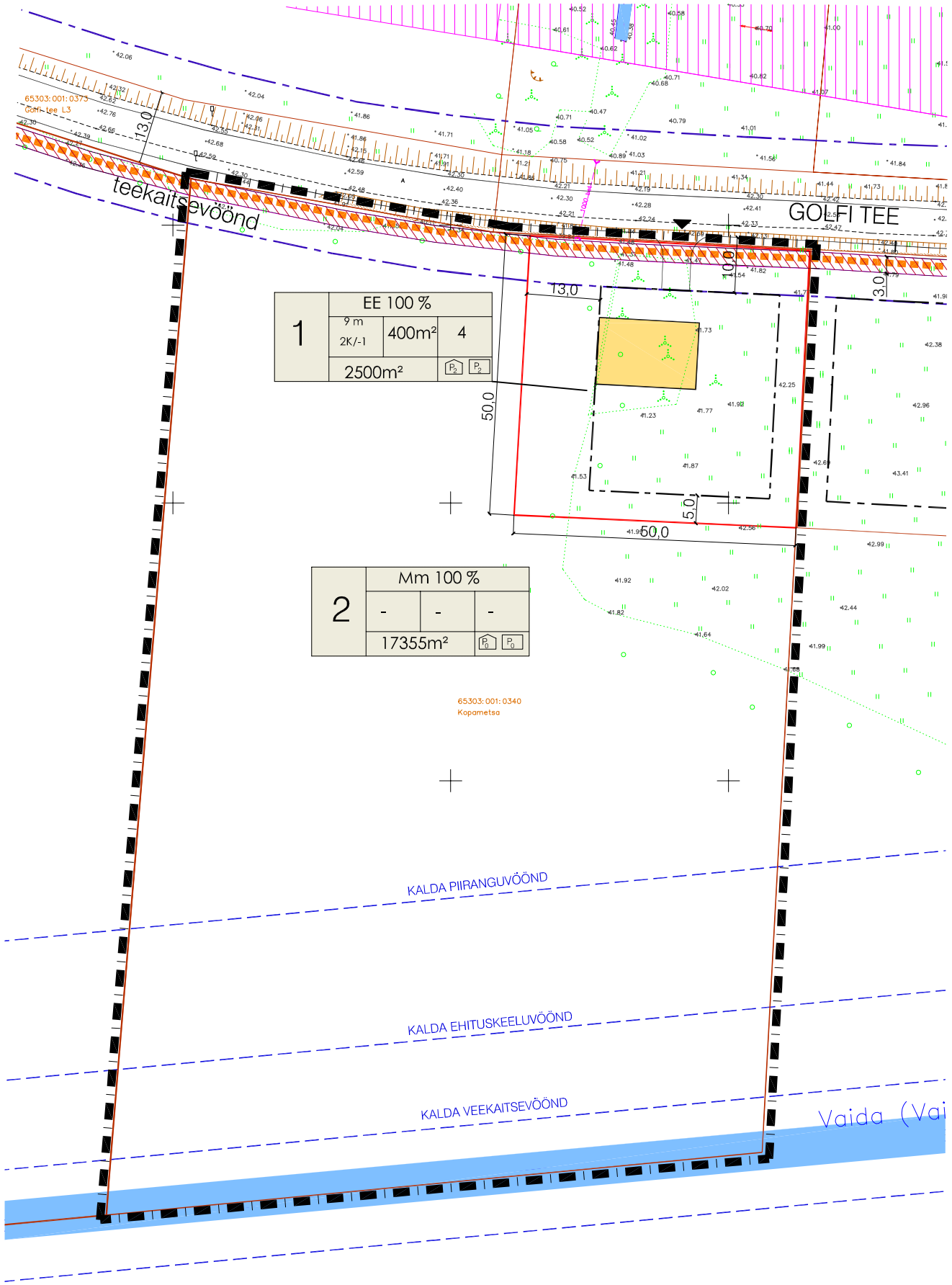

KINNISTU EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Kinnistu suurus m²	ehitisealune pind m² (maapealne/maa-alune)	maksimaalne korruselisus (maapealne/maa-alune) põhihoone/ abihoone	hoone kõrgus maapinnast / ABS m	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail-planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht-otstarbe kaupa m²	tulepüsivus	parkimiskohtade arv kavandatud	Kitsendused
1	2500	400/ 300	2k/-1	9 m/ abs 52,0 m	4	EE 100	E 100	maapealne 600 m²	TP 3	4	teekaitsvöönd tee servast 10m perspektiivne kergliiklustee servituudi seadmise kohustusega ala
			1k	5 m/ abs 46,0 m	1 elamu 3 abihoonet			maa-alune 500 m²			
2	17355	-	-	-	-	M 100	M 100	-	-	-	Vaida peakraavi kalda veekaitsevöönd 10m ehituskeeluvöönd 25m piiranguvöönd 50 m teekaitsvöönd tee servast 10m perspektiivne kergliiklustee servituudi seadmise kohustusega ala

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- PLANEERITAV ELAMU ASUKOHT
- VEEKOGUDE PIIRANGUVÖÖNDID
- PERSPEKTIIVNE KERGLIIKLUSTEE SERVIUTUUDI SEADMISE KOHUSTUSTEGA ALA
- VEEALA (kraav, jõgi)
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritava maa-ala suurus	2,0 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditud maa bilanss Elamumaa Maatulundusmaa	 2500 m² 17355m²	 8% 92%
Kavandatud hoonete arv	4	
Kinnistu täisehitusprotsent	7%	

KINNISTU ANDMED

aadress	
sihtotstarve	pindala
katastritunnus	

E ELAMUMAA
L TRANSPORDIMAA
M MAATULUNDUSMAA

Märkused: Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis
Piirid saadud Maa-ametist aprill 2016

Aadress: HARJU MAAKOND RAE VALD VESKITAGUSE KÜLA	Objekt: GOLFI TEE TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA		Töö nr. 16-G196
AMET / NIMI / ALLKIRI	GEODEESIAKESKUS GEOPOINT Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 34231 e-mail: info@gepoint.ee ehitusregister EG10409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a. mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	Kuup.	5.05.2016.a.
Koostas Angeelika Sepp		Mõõtkava M 1:500	Kat.kaardi nr. 63.753
Kontrollis Mart Kalm		Leht 2	Leht 2

OPTIMAL PROJEKT	Arhitekt I.Punger Projektijuht A.Anton	Kopametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering PÕHIJOONIS	Töö nr 283 M 1:1000 10.04.2018 AS - 04