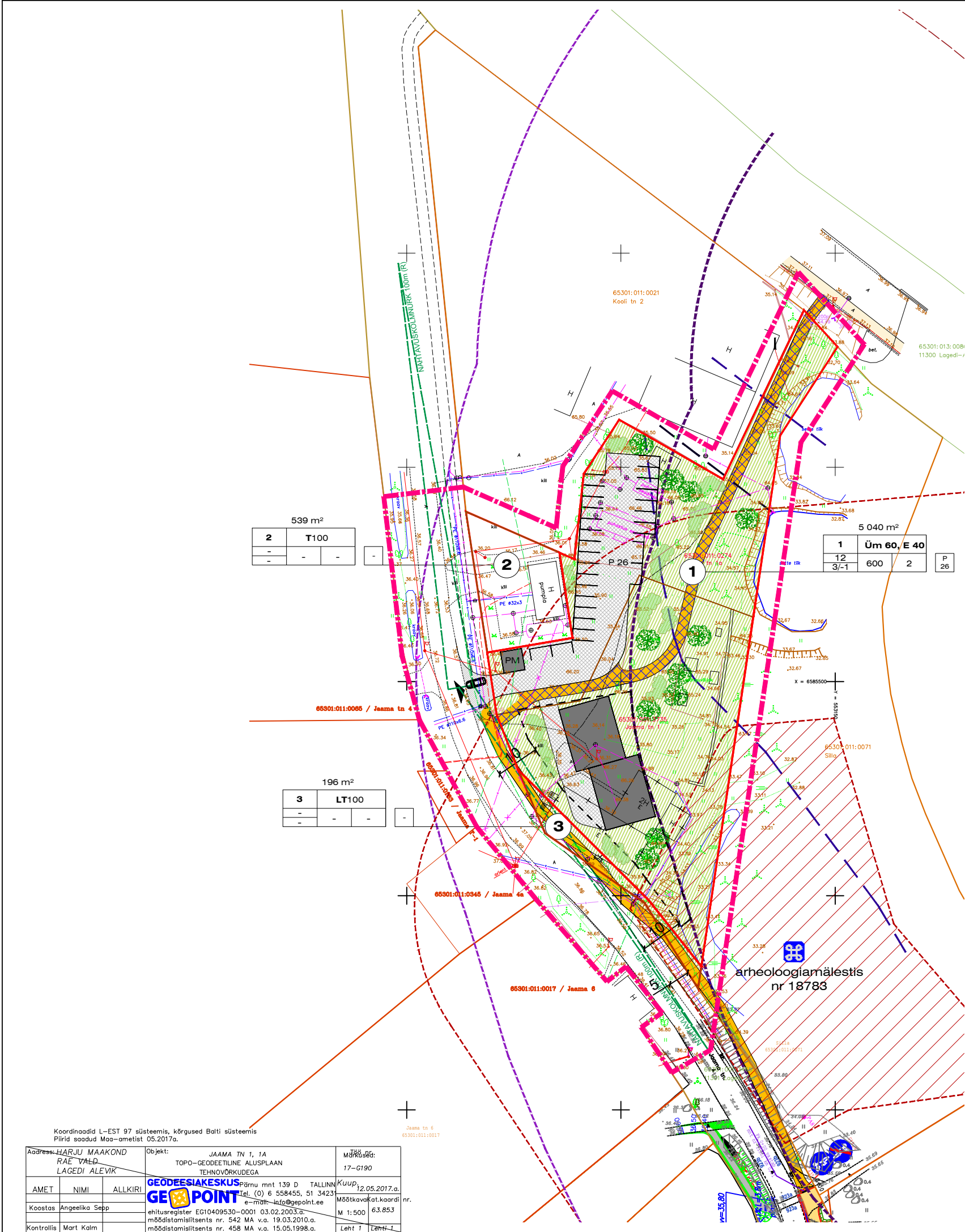




KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED

POS NR	KRUNDI PLANI SUURUS m²	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTUSALUNE PIND m²	KRUNDI TÄIS- EHTUSE %	SUURIM KORRUSTE- LISUS	SUURIM HOONE KÕRGUS (m)	SUURIM HOONETE ARV KRUNDIL	KATUSE KÄLLE	MAA EELISUS- KLAS	PARKIMIS- KOHTADE ARV (normaan)	LAHUTATAVATE HOONETE ARV (normaan)	MAA SIHTOTSTARVE (detailplaneeringu liikide kaupa)	MAA SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa)	PLANI KRUNDI EHTUSALUNE OSAKAAL %
1*	5 040,0	600,0	-	3/-1	12	2	0°-50°	täps. hoone ehitus- projektis	26/26	vt seletus- kirja p4.4	Üm; EEk	Ü; E	60; 40
2*	539,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	T	T	100
3	196,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	L	L	100

1* planeeritavate hoonete 0.00=36.80-37.80
2* planeeritava kinnistul asub olemasolev ehitis. Täiendavat ehitusõigust käesoleva planeeringuga kinnistule ette ei nähta.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

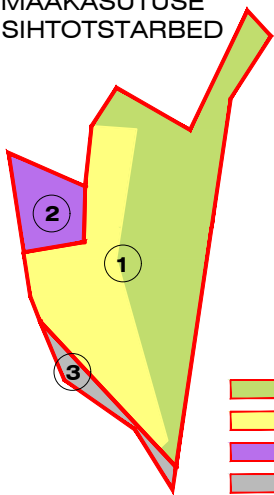
POS NR	KRUNDI PLANI SUURUS m²	KRUNDI PLANEERITUD SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa)	MOODUSTATAKSE KINNISTUTEST	LIIDETAVATE - LAHUTATAVATE OSADE SUURUSED m²	OSADE BENINE SIHTOTSTARVE (katastrilise liikide kaupa)
1	5 040,0	Üm, E	Jaama tn 1 65301:001:3735 2 947 m²	+2 289,0 - 196,0	E, Üh, T, J
2	539,0	T 100	Jaama tn 1a 65301:011:0274 2 828 m²	- 2 289,0	T, J
3	196,0	L 100	Jaama tn 1 65301:001:3735 2 947 m²	- 196,0	E, Üh

1. Krundi pindala
2. Positsiooni number
3. Krundi sihtotstarve
4. Hoone kõrgus
5. Hoone korruste arv
6. Hoonetealune pind
7. Hoonete arv krundil (põhi- ja abihooned)
8. Parkimiskohtade arv õues
9. Parkimiskohtade arv hoones

TINGMÄRGID:

- Planeeritava ala piir
Olev kinnistu piir
Plan kinnistu piir
Plan hoonestusala piir
Pirita jõe ehituskeeluvöönd
Pirita jõe piiranguvöönd
Lagedi tee nr 11301 ja Lagedi-Aruküla-Peningi tee nr 11300 Rae valla üldplaneeringu järgne 50m kaitsevöönd
Arheoloogiamälestis (asulakoht reg nr 18783)
Arheoloogiamälestise (asulakoht reg nr 18783) kaitsevöönd 50m
Plan perspektiivne hoone
Plan likvideeritav hoone
Plan juurdepääs kinnistule
Plan haljasala
Plan sillutiskiviga ala
Plan asfaldkattega ala
Plan kergliiklustee
Plan avalikuks kasutuseks kergliiklustee servituudi ala, asukoht täpsustatakse projekteerimise käigus
Plan perspektiivselt Lagedi-Aruküla-Peningi teeni kulgev kergliiklustee
Olev kergliiklustee
Varem proj kõnnitee
Plan madal- ja kõrghaljastus
Pos nr

MAAKASUTUSE SIHTOTSTARBED



MÄRKUSED:
1. Detailplaneeringu seletuskiri on jooniste lahutamatu lisa.

RAE VALLAVALITSUS ARUKÜLA TEE 9, JÜRI ALEVİK, 75301, HARJUMAA INFO@RAE.EE, 605 6750, REG NR 75026106	PROJ. NIMI: LAGEDI ALEVIKU JAAMA TN 1 JA 1A KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	
	JOONIS: PÕHIJONIS	
ARHITEKT: KADRI RANDOJA	TÖÖ NR: DP 1703	JOONISE NR: AS-04
	MÕÕTKAVA: 1:1000	KUUPÄEV: 18.08.2017

Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis Piirid saadud Maa-ametist 05.2017a.		
Address: HARJU MAAKOND RAE VALL LAGEDI ALEVİK	Objekt: JAAMA TN 1, 1A TOPO-GEODEETILINE ALUSPLAAN TEHNOVÕRKUDEGA	Märgus: 17-G190
AMET NIMI ALLKIRI	Geodeesia Keskus Pärnu mnt 139 D TALLINN Tel. (0) 6 558455, 51 3423 e-mail: info@geopoint.ee	Kuup: 12.05.2017.a. Mõõtkavakat.kaardi nr. M 1:500 63.853
Koostas: Angeelika Sepp	ehitusregistr EGI0409530-0001 03.02.2003.a. mõõdistamislitsents nr. 542 MA v.a. 19.03.2010.a.	Leht 1
Kontrollis: Mart Kalm	mõõdistamislitsents nr. 458 MA v.a. 15.05.1998.a.	Leht 1