



RAE VALLAVALITSUS teatab:

● **Seoses „Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ teate ilmutata jäämisega 2017 märtsis esitatakse keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teavitust tagasiulatuvalt.**

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel.

Rae Vallavolikogu teatab, et on algatanud 21.02.2017 otsusega nr 187 Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama otsusega (21.02.2017 otsus nr 187) kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Jüri aleviku Talli tn 2 ja Aruküla tee 22 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Jüri alevikus asuvate Talli tn 2 kinnistu ja Aruküla tee 22 kinnistu senised maakasutuse sihtotstarbed ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek kehtestatud Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette haljasmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4 ha.

KSH jäeti algatamata, kuna detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise

hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- koostamise algataja ja kehtestaja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa; info@rae.ee; telefon 605 6750),

- koostamise korraldaja ja koostaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa; info@rae.ee; telefon 605 6750).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa ning Rae valla kodulehel www.rae.ee.

Detailplaneeringute koostamise algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest

● **Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 20.02.2018 otsusega nr 33. Planeeritav ala asub Kurna külas avalikult kasutatavate 11507 Kangrumäe tee ja 11 Tallinna ringtee teede nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Kangrumäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Harjumaal Rae vallas Kurna külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Kangrumäe kinnistust ja sellega külgnevast jätkuvalt reformimata riigimaast moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada Kurna küla seltsimaja ja külaplats, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha

planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Otsuses ja otsuse lisas 1 „Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodu osas on keskkonnaamet, terviseamet, maa-amet ja maanteeamet andnud oma seisukohad, milles vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

- koostamise algataja ja kehtestaja on Rae Vallavolikogu (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa);

- koostaja ja koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (aadress Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa ning Rae valla kodulehel www.rae.ee.

Detailplaneeringute vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust

23.04.2018–07.05.2018 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu osas esitada hiljemalt 07.05.2018:

● **Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.04.2018 korraldusega nr 486 ning vastu võetud 20.02.2018 korraldusega nr 371.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Jaama tänava ääres. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Jaama tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jaama tn 1 kinnistu ja Jaama tn 1a kinnistu senised maakasutuse kõrvalsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kuivõrd detailplaneeringuga suurendatakse kõrvalsihtotstarvete võrra olemasolevate elamumaa ja tootmismaa maakasutamise sihtotstarvete ulatust ning hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuure vähendamist ei planeerita.

●Aaviku küla Oja kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 06.02.2007 otsusega nr 235 ning teistkordselt vastu võetud 27.03.2018 korraldusega nr 380.

Planeeritav ala asub Aaviku küla põhjaosas, Aaviku tee ja Ühistu tee naabruses, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ühistu teelt ning perspektiivselt Õie tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 10,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud väikeelamute ja sotsiaalehitiste maa-ala.

●Taevasmaa küla Taevasmaa tee 13, 14, 18 ja 19 kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 30.05.2017 korraldusega nr 734 ning vastu võetud 27.03.2018 korraldusega nr 378.

Planeeritav ala asub Aruvalla külas, Taevasmaa tee ääres, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele

nähakse ette Taevasmaa teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae Vallavolikogu 10.04.2007 otsusega nr 255 kehtestatud Aruvalla küla Mullikmäe, Mullikmäe-Estra ja Järvemetsa kinnistute detailplaneeringut pos 14, 16, 17 ja 19 osas. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa ja ühiskondlike ehitiste maa.

●Kopli küla Õie küla kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 20.12.2016 otsusega nr 177, Rae Vallavalitsuse 31.01.2017 korraldusega nr 159 väljastati detailplaneeringu lähteseisukohad ning Rae Vallavalitsuse 27.03.2018 korraldusega nr 381 on detailplaneering vastu võetud.

Planeeritav ala asub Kopli külas avalikult kasutatava Ülase ja Kasemäe tee ristmiku kagunurgas, Rae valla üldplaneeringu kohaselt osaliselt ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal. Juurdepääs moodustatavatele kruntidele planeeritakse Kasemäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,06 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu kaheks maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksuseks, kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks, millest ühel paikneb olemasolev majapidamine, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringute kehtestamisest

●Uuesalu küla Kopra tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud

Rae Vallavalitsuse 27.02.2018 korraldusega nr 261. Planeeritav ala asub Uuesalu külas, Rae ja Kiili valdade vahelise piiri lähistel. Planeeringuala asub arenevas ja kasvavas Uuesalu elamukvartalis, kus paiknevad peamiselt 2-korruselised paariselamud või ridaelamud. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Kopra teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,27 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 21.03.2006 Rae Vallavolikogu otsusega nr 98 kehtestatud Katku-Uuesalu kinnistute piirkonna detailplaneeringut pos 23 osas. Detailplaneeringuga muudetakse Kopra tee 4 kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaast ühiskondlike ehitiste maaks, laiendatakse olemasolevat hoonestusala ning suurendatakse hoonealust pinda.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Planeeritaval alal paikneva olemasoleva hoone tegeliku kasutamise otstarbe alusel ühe uue ühiskondlike ehitiste maa krundi planeerimisel säilib valdavalt üldplaneeringuga määratud maa juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

●Lagedi aleviku Niidu tee 7 ja 7a kinnistute detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 27.03.2018 korraldusega nr 379. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Niidu tee ääres, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Niidu teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,42 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu piiride muutmine, ehitusõigus ja hoonestustingimuste määramine ühe uue ühepereelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsude lahendamine, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.