



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringute koostamise algatamisest

Urvaste küla Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 18.04.2017 otsusega nr 197. Planeeritav ala asub Urvaste külas avalikult kasutatavate 11310 Aruvalla-Järgala tee ja Tedre tee ristumise nurgas. Juurdepääs moodustatavale krundile planeeritakse Tedre teelt. Planeeringu-ala suurus on ligikaudu 1,4 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Harjumaal Rae vallas Urvaste külas asuvast maatulundusmaa sihtotstarbega Toominga kinnistust (registriora 14467002; katastritunnus 65303:004:0284; pindala 6,18 ha) välja jagada ja moodustada üks ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega krunt, millele rajada vabatahtlike päästjate depoo, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks, kuna detailplaneeringu koostamise eesmärk ei ole maakasutuse juhtotstarbe osas kooskõlas üldplaneeringuga, mis näeb planeeringuala maakasutuse juhtotstarbena ette põllumajandusmaa.
- Kuna üldplaneeringu järgi paikneb Toominga kinnistu ajaloolise asustusstruktuuriga miljööväärtuslikul alal, millel teemaplaneering puudub, tuleb detailplaneeringu koostamisel eraldi läbi viia miljööd kujundavate aspektide hindamine.

Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 04.04.2017 korraldusega nr 486. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Jaama tänava (11301 Lagedi tee) ääres. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Jaama tänavalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jaama tn 1 kinnistu (registriora number 2807050; katastritunnus 65301:001:3735; suurus 2947 m²; sihtotstarve 70% elamumaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa) ja Jaama tn 1a kinnistu (registriora number 13852502; katastritunnus 65301:011:0274; suurus 2828 m²; sihtotstarve 85% tootmismaa ja 15% jäätmeohidla maa) senised maakasutuse kõrvalsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kuivõrd detailplaneeringuga suurendatakse kõrvalsihtotstarvete võrra olemasolevate elamumaa ja tootmismaa maakasutamise sihtotstarvete ulatust ning hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist ei planeerita.

Järgmise detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustusest:

Peetri aleviku Raudkivi tee 4a kinnistu detailplaneering

- Rae Vallavalitsusele on 16.01.2017 esitatud taotlus Peetri aleviku Raudkivi tee 4a kinnistu detailplaneeringu algatamiseks. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Raudkivi tee ääres olemasolevate korterelamute vahelisel krundil. Juurdepääs planeeritavale alale on kavandatud Raudkivi teelt. Planeeringu-ala suurus on ligikaudu 0,13 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta 07.06.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 692 kehtestatud Peetri küla Kuldala kinnistu detailplaneeringut pos nr 3 ehitusõiguse osas. Detailplaneeringuga soovitakse kinnistule määrata üldplaneeringu järgne ehitusõigus, et rajada kinnistule piirkonna elanikkonda teenindav kahe

korruseline ärihoone, kuhu rajada erameditiinikeskus koos täiendavate funktsioonidega.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla kehtiva üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud ärimaa juhtotstarve.
- Detailplaneeringu eskiislahenduse tutvustus toimub 25.05.2017 kell 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae valla-maja istungite saalis.
- Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 01.05.2017–30.05.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu kohta esitada hiljemalt 30.05.2017:

Järveküla Saare kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavolikogu 21.06.2016 otsusega nr 159 ning vastu võetud 04.04.2017 korraldusega nr 500. Planeeritav ala asub Järvekülas Vana-Tartu mnt ja Turu tee ääres. Juurdepääs alale on planeeritud olemasolevalt Turu teelt. Planeeringu-ala suurus on ligikaudu 1,3 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Harjumaal Rae vallas Järvekülas asuva Saare kinnistu (registriora number 14281902; katastritunnus 65301:001:3489; suurus 10279 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa), mille üldplaneeringujärgne perspektiivne maakasutuse juhtotstarve on elamumaa, senine maakasutuse sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus ning sellega seoses teha ettepanek Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu muutmiseks.
- Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust 22.05.2017–04.06.2017 Rae Vallavalitsuses Aruküla tee 9. Vastuväiteid ja ettepanekuid detailplaneeringu kohta esitada hiljemalt 04.06.2017:

Lagedi aleviku Hirdasauna kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 20.12.2016 korraldusega nr 1799 ning vastu võetud 25.04.2017 korraldusega nr 551. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Kangilaski tee ääres ning Pirita jõe vahetus naabruses, väljakujunenud väikeelamute alal. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Kangilaski teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada olemasolevast maatulundusmaast sihtotstarbelisest kinnistust välja kolm elamumaa krunti, kolm transpordimaa krunti ning ülejäänud kinnistu jätta maatulundusmaaks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa ning haljasala ja parkmetsamaa.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

Jüri aleviku Aruküla tee 79 kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.04.2017 korraldusega nr 496. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idapoolses osas, väljakujunenud äri- ja tootmispiirkonnas. Juurdepääs on kavandatud Aruküla tee L1 maaüksuselt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on olemasoleva ärimaa sihtotstarbelise kinnistule 50% tootmismaa kaassihtotstarbe määramine, ehitusõiguse suurendamine ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude, liikluskorralduse ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud restruktureeritava tootmise ja ladude arenguala.

Veskitaguse küla Sõoru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae

Vallavalitsuse 04.04.2017 korraldusega nr 504. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Pirita jõe ja Jägala-Pirita kanali ühinemise koha läheduses, ehitatava Sõoru elamukvartali kõrval. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Sõoru ja Halli teede kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16,3 ha.

- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Sõoru kinnistu osaliselt väiksemateks elamumaa kruntideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Ülejäänud osal säilitada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarve.
- Detailplaneeringu eesmärk on vastavuses Rae valla üldplaneeringuga, kuna nähakse ette olemasoleva tiheasustusal vähene laiendamine rohevõrgustikus, kusjuures 90% kinnistust säilib maatulundusmaa sihtotstarve ning looduslik ala. Olemasolev tiheasustuala (Sõoru ja Halli tee äärsed elamud) paikneb rohevõrgustiku piiiril, mida antud detailplaneeringuga kavandatakse laiendada, lisades üksikelamu ehitusõigusega kruntide rea tiheasustusal jätkuna.

Veskitaguse küla Sõoru kinnistu ja lähiala II etapi detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 04.04.2017 korraldusega nr 504. Planeeritav ala asub Veskitaguse külas Pirita jõe ja Jägala-Pirita kanali ühinemise koha läheduses, ehitatava Sõoru elamukvartali kõrval. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Sõoru ja Halli teede kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 16,3 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada Sõoru kinnistu osaliselt väiksemateks elamumaa kruntideks, määrata hoonestustingimused, ehitusõigus, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Ülejäänud osal säilitada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarve.
- Detailplaneeringu eesmärk on vastavuses Rae valla üldplaneeringuga, kuna nähakse ette olemasoleva tiheasustusal vähene laiendamine rohevõrgustikus, kusjuures 90% kinnistust säilib maatulundusmaa sihtotstarve ning looduslik ala. Olemasolev tiheasustuala (Sõoru ja Halli tee äärsed

elamud) paikneb rohevõrgustiku piiiril, mida antud detailplaneeringuga kavandatakse laiendada, lisades üksikelamu ehitusõigusega kruntide rea tiheasustusal jätkuna.

Vaidasoo küla Vanaveski kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 25.04.2017 korraldusega nr 550. Planeeritav ala asub Vaidasoo külas riigimaantee 11202 Vaida-Urge tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamukruntidele nähakse ette Vaida-Urge teelt ning reformimata maalt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada elamumaa sihtotstarbeline kinnistu kaheks väiksemaks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata moodustatavale elamumaa krundile ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu eesmärk on vastavuses Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud elamumaa haajasustuses.

Karla küla Suur-Tõnikse kinnistu ja lähiala detailplaneering

- Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 25.04.2017 korraldusega nr 549. Planeeritav ala asub Karla külas Assaku-Jüri ja Lagedi-Jüri tee ristmikul. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Lagedi-Jüri teelt ja Pärna teelt ning läbi eraomandis oleva Kurve tee. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,5 ha.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu neljaks elamumaa, üheks maatulundusmaa ja üheks transpordimaa kinnistuks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.
- Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud perspektiivne elamumaa juhtotstarve.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.