

◁ moodustamist ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Seoses Rae Sõnumite mitte ilmutamisega juulikuus, esitatakse järgmise detailplaneeringute kuulutused tagasiulatuvalt.

Detailplaneeringu avaliku arutelu tulemustest:

● **Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud 04.04.2017 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 486 ja vastu võetud Rae Vallavalitsuse 20.03.2018 korraldusega nr 371.

Planeeritav ala asub Lagedi alevikus Jaama tänava (11301 Lagedi tee) ääres. Juurdepääs planeeritavatele kruntidele nähakse ette Jaama tänavalt. Detailplaneering on koostatud ca 0,9 ha suurusele alale.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Harjumaal Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jaama tn 1 kinnistu (registriori number 2807050; katastritunnus 65301:001:3735; suurus 2947 m²; sihtotstarve 70% elamumaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa) ja Jaama tn 1a kinnistu (registriori number 13852502; katastritunnus 65301:011:0274; suurus 2828 m²; sihtotstarve 85% tootmismaa ja 15% jäätme- ja muude ehitiste maa) senised maakasutuse kõrvalsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavalitsuse 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kuivõrd detailplaneeringuga suurendatakse kõrvalsihtotstarvete võrra olemasolevate elamumaa ja tootmismaa maakasutamise sihtotstarvete ulatust.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 12. juunil 2018. Avalikust arutelust võttis osa vaid üks vastuväiteid esitanud isikutest. Vastuväiteid esitanud isikud ei kasutanud planeerimisseaduse §

136 lõikest 5 tulenevat võimalust oma arvamustest loobuda ning sellest Rae Vallavalitsusele kirjalikult teatada. Üles jäänud vastuväiteid suunatakse rahandusministeeriumisse heakskiitmiseks.

Seoses Rae Sõnumite mitte ilmutamisega juulikuus, esitatakse järgmise detailplaneeringute kuulutused tagasiulatuvalt.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikust arutelust:

● **Rae küla Väike-Tammi tee 1a kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 03.08.2017 korraldusega nr 1052 ning vastu võetud 02.05.2018 korraldusega nr 533.

Planeeritav ala asub Rae külas Väike-Tammi tee ning Tammi tee ristumisel, väljakujunenud elamute alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette Väike-Tammi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega katastriüksus üheks elamumaa ja üheks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ning hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus 26.07.2018 kl 15.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Seoses Rae Sõnumite mitte ilmutamisega juulikuus, esitatakse järgmise detailplaneeringute kuulutused tagasiulatuvalt.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

● **Veneküla Suksu kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on kehtestatud

Rae Vallavalitsuse 12.06.2018 korraldusega nr 738. Planeeritav ala asub Venekülas Tallinna ringtee vahetus naabruses, Varivere tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette Varivere teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on moodustada üks tootmismaa ja üks transpordimaa sihtotstarbeline kinnistu, määrata tootmismaa ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeritavale alale on ette nähtud tootmis- ja ärimaa juhtotstarve.

● **Kopli küla Tammesaare kinnistu ja lähiala detailplaneering**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 03.07.2018 korraldusega nr 882. Planeeritav ala asub Kopli küla põhjaosas, Ülase tee ja Vahtramäe tee naabruses, väljakujunenud väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Ülase teelt ning eraomandis olevalt Vahtramäe teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu neljateistkümneks elamumaa krundiks, üheks üldkasutatava maa krundiks ning kolmeks transpordimaa krundiks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on määratud perspektiivne elamumaa.

● **Rae küla Linnulennu kinnistu detailplaneering**

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 24.07.2018 korraldusega nr 922. Planeeritav ala asub Rae külas, Tallinna lennujaama vahetus läheduses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette olemasolevast Ka-