



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu koostamise algatamisest:

● Rae küla Raeküla tee äärses elamuala ning kooli detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldusega nr 377. Planeeritav ala asub Rae külas, Raeküla tee, Kivinuki tee ja Graniidi tee vahelisel alal. Planeeritav ala on hetkel haritav maa, kuid see piirneb olemasolevate ja väljakujunenud elamualadega. Juurdepääs planeeritavale alale kavandatakse avalikult kasutatavalt riigimaanteelt nr 11334 Raeküla tee, Kivinuki teelt ja Graniidi tee pikendusest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 11,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku loomist, Kivinuki tee ja Graniidi tee ning Kivinuki tee ja Raeküla tee vaheliste ühenduste loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendatakse juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa. Üldplaneering näeb ette suurematele elamualadele ühiskondlike ehitiste, haljasalade- ja parkmetsa maa ning ärimaa kõrvalfunktsioonid, et tagada täisväärtuslike elamistingimuste kujunemine.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu:

● Aaviku küla Vana-Aaviku tee 11a ja Erose kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 26.09.2017 korraldusega nr 1302. Rae Vallavalitsuse 29.01.2019

korraldusega nr 173 on detailplaneering vastu võetud. Planeeritav ala asub Aaviku küla keskosas, Vana-Aaviku tee ääres. Juurdepääs planeeritavatele elamumaa kruntidele nähakse ette Vana-Aaviku teelt algavalt olemasolevalt pinnasteelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolevad elamumaa sihtotstarbelised kinnistud kolmeks elamumaa krundiks, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarveteks on perspektiivne väikeelamute maa-ala.

Avaliku väljapaneku ajal laekus vastuväide planeeringuala hõlmava elektrivõrgu lahenduse osas. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 11.04.2019 kl 16.00 Jüri alevikus Aruküla tee 9 Rae vallamaja istungite saalis.

Detailplaneeringute kehtestamisest:

● Aaviku küla Ühistu tee 14 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 12.03.2019 korraldusega nr 375. Planeeritav ala asub Vaidasoo külas, 11202 Vaida-Urge tee lähedusse jääval põllumaade ning metsade vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale elamumaa krundile nähakse ette avalikult kasutatavalt Korjuse teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu maatulundusmaa sihtotstarbe muutmine elamumaaks, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise

eesmärk on kooskõlas Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on väikeelamute maa-ala.

● Vaidasoo küla Pressimetsa kinnistu ja lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 19.03.2019 korraldusega nr 391. Planeeritav ala asub Aaviku külas Ühistu tee äärses metsaga ümbritsetud olemasolevate elamute grupis. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,4 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada elamumaa sihtotstarbega katastriüksus kaheks elamumaa krundiks, määrata elamumaale ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarvet määratud ei ole ning planeerimine on võimalik hajaasustuse põhimõttel, mille kohaselt maksimaalseks elamute grupi suurus on kuni 3 majapidamist, kus elamute vaheline kaugus on kuni 100 m; elamugruppide või väljaspool gruppe paiknevate üksikelamute omavaheline kaugus peab olema vähemalt 300 m. Antud juhul moodustatakse kahe olemasoleva majapidamise lähedusse üks uus üksikelamu krunt hajaasustuse printsiibil.

● Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 19.03.2019 korraldusega nr 392. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus, Jaama tänava (11301 Lagedi tee) ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Rae vallas Lagedi alevikus asuva Jaama tn 1 kinnistu (katastritunnus 65301:001:3735) ja Jaama tn 1a kinnistu (katastritunnus

65301:011:0274) senised maakasutuse kõrvalsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, kuivõrd detailplaneeringuga suurendatakse kõrvalsihtotstarvete võrra olemasolevate elamumaa ja tootmismaa maakasutamise sihtotstarvete ulatust ning hoonestuse kõrguspiirangu ületamist ega krundi minimaalsuuruse vähendamist ei planeerita.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Rae Vallavalitsus avaldab teada- ande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanajutimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 35 lõike 6 alusel. Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 12. märtsi 2019 korraldusega nr 377 Rae küla Raeküla tee äärsel elamuala ning kooli detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on alale tervikliku linnalise asumi loomine, mis hõlmab uute elamualade ja uue piirkonna koolimaja krundi loomist, kergliiklusteede võrgustiku loomist, Kivinuki tee ja Graniidi tee ning Kivinuki tee ja Raeküla tee vaheliste ühenduste loomist ning piirkonna sisemise tänavavõrgu loomist.

KSH jäeti algatamata, sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäämetek, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöörduma-

tuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Seega keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõige 1 punkti 8 ja 12 kohaselt planeerimismenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Rae Vallavalitsus. Koostaja on Kivinuka Kinnisvara OÜ (kivinuka@kivinuka.ee, tel 564 3711).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik. Digitaalselt on dokument kättesaadav www.rae.ee.

Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa; telefon 605 6750; e-post info@rae.ee.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://gis.rae.ee/>.



AS ELVESO

asukohaga Jüris Ehituse tn 9
otsib oma töökasse kollektiivi
autojuhti.

Autojuhi töövahendiks on eriotstarbeline konkslift sõiduk.

Peamiseks tööülesandeks on vee ja kanalisatsioonisüsteemide ning rajatiste hooldus- ja remonditööde tegemiseks vajalikud transporditööd.

Kandideerima ootame inimesi, kellel on C-kategooria autojuhiloa, on kohusetundlik ja omab tehnilist taipu.

Omalt poolt pakume stabiilset ja huvitavat tööd, lisapuhkust, konkurentsivõimelist töötasu ja muid ettevõtte olevaid soodustusi.

CV saata hiljemalt 25. aprilliks 2019 e-posti aadressile andres@elveso.ee

Täiendavat infot saab Andres Aruväli käest telefonil 603 1484 või e-posti aadressil andres@elveso.ee.

Aprillikuine volikogu istung toimub Järvekülas

Rae Vallavolikogu istungit peetakse iga kuu kolmandal teisipäeval kell 17.30. Kui tavapäraselt koguneb 25-liikmeline volikogu Jüris asuvas vallamajas, siis aprillikuu istung peetakse esmakordselt hoopiski Järveküla Koolis.

Volikogu esimehe Tõnis Kõivu sõnul soovitakse väljasõiduistungiga luua piirkondade vahelist sidusust. „Rae vald on kiiresti arenev ja kasvava elanikkonnaga vald. Põhiline arengu koht on valla põhjapiirkond ehk Peetri kant. Selleks, et volikogu liikmete jaoks lihtsustada kiire arengu mõistmist ning aidata sidustada valla kiirema arenguga osa teiste osadega, tulimegi mõttele koguneda esimesel kevadkuul tavapärasest teistsuguses asukohas,“ sõnas Kõivu. Esimees lisas, et oluline on ka anda kõikidele volinikele võimalus tutvuda valla seni kõige uuema koolimajaga. „Kui päevakorra esimene punkt on alles loomisel oleva Kindluse Kooli tutvustus, siis lõpetada plaanime istungi ekskursiooniga Järveküla Koolis, mida mõned volikoguliikmed samuti veel külastada pole jõudnud,“ lisas volikogu esimees istungi päevakorda tutvustades.

16. aprilli istungi päevakord:

1. Kindluse Kooli tutvustus.
 2. Kurna küla Kangrumäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine.
 3. Rae Vallavolikogu 09.12.2008 otsuse nr 475 „Vee-ettevõtja määramine Rae valla Pirita Jõe vee-ettevõtja tegevuspiirkonnas“ muutmise.
 4. Rae valla eelarvest sotsiaaltoetuste määramise ja maksamise kord.
 5. Eesti Linnade (ja Valdade) Liidust Rae valla esindaja tagasikutsumine ja uue esindaja nimetamine.
 6. Rae Vallavolikogu revisjonikomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine.
 7. Tutvumine Järveküla Kooliga.
- Rae Vallavolikogu istungid on avalikud, lisainfot päevakorra ja osalemise kohta jagab istungite sekretär Anett Kivine anett.kivine@rae.ee.