

Saatja: kadri.randoja@rae.ee
Saatmisaeg: kolmapäev, 27. juuni 2018 11:28
Adressaat: 'Endel Laghea'
Koopia: 'Siim Orav'; 'Priit Põldmäe'; 'Marleen Hiiekivi'
Teema: Vastuseks Jaama 1 planeeringu avalikustamisel tehtud ettepanekute vastuskirjale
Manused: AS-05_Tehnovorkude joonis.pdf

Teie 21.06.2018 6-1/3072-2

Meie 27.06.2018 6-1/3072-3

Tere

Selgitan täiendavalt!

1. Sillaotsa kinnistul asuv ajalooline ning avalikuks kasutamiseks olev ripsild (registriosa 1767402; katastritunnus 65301:013:0420) on maareformi käigus jäänud osaliselt eramaale. 2015. aastal tellis Rae Vallavalitsus ripsillale ekspertiisi, mille andmetel on sild amortiseerunud. Ekspertiisi põhjal koostati silla remontprojekt. Alates 2016. aastast on vallavalitsus pidanud läbirääkimisi Sillaotsa kinnistu omanikuga, et tagada kinnistul asuva ajaloolise ripsilla osa ja jalgteede aluse maa avalik kasutamine ning silla remondiprojekti realiseerimine. Kahjuks ei ole tänaseni läbirääkimised jõudnud soovitud tulemuseni. Seoses olemasoleva kergliiklejate võimaliku ühendustee katkemisega, Lagedi aleviku keskuse ning teiselpool Pirita jõge asuvate elamualade vahel üle olemasoleva ripsilla, otsustas vallavalitsus detailplaneeringu koostamise raames ette näha avalikuks kasutamiseks kergliiklustee.
2. Jaama tn 1a kinnistul on olemasolev ehitusõigus, mis on põhijoonise ehitusõiguse tabeli all ka märgitud. Edastan täiendavalt detailplaneeringu tehnovõrkude joonise, kus tumesinise jämeda kriipsjooniga on tähistatud olemasoleva reoveepumpla kaitsevöönd.
3. Kinnistu aseniplaanilisest lahendusest ei ole mõistlik parklet poolitada vmt. Parkla on ette nähtud taolisesse asukohta, et säilitada kortermajale maksimaalselt privaatsamat hooviala ning kontakti Pirita jõe kallasalaga. Terviklikult olemasoleva kuuseheki säilitamine ei ole antud lahenduse puhul kahjuks võimalik, kuid võimalusel säilitatakse olemasolevat kõrghaljastust maksimaalselt.
4. Detailplaneeringus on kajastatud Maanteeameti nõudel Rae valla üldplaneeringu järgne 50 m tee kaitsevöönd. Rae valla üldplaneeringus antud kaitsevööndid täpsustatakse/muudetakse uue üldplaneeringuga. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Maanteeameti nõusolekul vastavalt EHS § 70 lg 3.
5. Jaama tn 4a kinnistu ei kuulu käesoleva detailplaneeringu alasse. Jaama tn 1a kinnistul asub pumpla, mis piirkonda teenindab.

Lugupidamisega



Kadri Randoja

arhitekt

Rae Vallavalitsus

Telefon: 605 6783

E-mail: kadri.randoja@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

Saatja: kadri.randoja@rae.ee <kadri.randoja@rae.ee>

Saatmisaeg: kolmapäev, 20. juuni 2018 15:00

Adressaat: 'Endel Laghea' <endel@laghea.eu>

Teema: Vs: Vastuseks Jaama 1 planeeringu avalikustamisel tehtud ettepanekute vastuskirjale

Tere

Edastame Teie ettepanekud ja vastuväited koos Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute detailplaneeringu materjalidega Rahandusministeeriumisse järelvalvesse ja heakskiitmiseks.

Lugupidamisega



Kadri Randoja

arhitekt

Rae Vallavalitsus

Telefon: 605 6783

E-mail: kadri.randoja@rae.ee

Veeb: www.rae.ee

Saatja: Endel Laghea <endel@laghea.eu>

Saatmisaeg: teisipäev, 19. juuni 2018 15:44

Adressaat: kadri.randoja@rae.ee

Teema: Vastuseks Jaama 1 planeeringu avalikustamisel tehtud ettepanekute vastuskirjale

Tere hea vallavalitsus

Edastan oma seisukohad ja märkused Jaama 1 planeeringu vastuskirja osas. Kahjuks ei leidnud aega arutelul osaleda

Lgp

Endel Lepik
5267628