



KESKKONNAAMET



Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 15.05.2018

Meie 11.06.2018 nr 6-2/18/7666-2

Lagedi aleviku Jaama tn 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneering

Austatud Priit Põldmäe

Esitasite Keskkonnaametile seisukoha võtmiseks Rae Vallavalitsuse poolt koostatava Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu alale ulatub Pirita jõe 50-meetrine ehituskeeluvöönd. Planeeringuga on ette nähtud ehituskeeluvööndisse avalikuks kasutamiseks kergliiklustee võimalus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Jaama tn 1 kinnistu (registriosa number 2807050; katastritunnus 65301:001:3735; suurus 2947 m²; sihtotstarve 70% elamumaa ja 30% ühiskondlike ehitiste maa) ja Jaama tn 1a kinnistu (registriosa number 13852502; katastritunnus 65301:011:0274; suurus 2828 m²; sihtotstarve 85% tootmismaa ja 15% jäätmevõimald maa) senised maakasutuse kõrvalsihtotstarbed elamumaa ja tootmismaa sihtotstarveteks, moodustada krundid, määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ning lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus, tehnovõrkudega varustamine ja haljastus.

Tulenevalt looduskaitseaduse § 38 lõikest 3 on ranna ja kalda ehituskeeluvööndis uute hoonete ja rajatiste ehitamine keelatud. Sama § 38 lõike 5 punkti 10 kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringu või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud avalikult kasutatavale teele. Lagedi aleviku Jaama 1 ja 1a ja lähiala detailplaneeringuga kavandatakse Pirita jõe kalda ehituskeeluvööndis kergliiklusteed, mis on mõeldud avalikuks kasutamiseks, seega on tegemist looduskaitseaduse erandite alla kuuluva tegevusega, mille kohta ehituskeelu kitsendus ei rakendu.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt kavandatakse vajadusel parkimisalale õli-liivapüüdur, mis võimaldab sademevee juhtimise Pirita jõkke. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et juhul kui sademevesi kergliiklusteelt juhitakse Pirita jõkke, on tulenevalt veeseaduse § 8 lõike 2 punktist 4 vaja tegevuseks vee erikasutusluba. Sademevee suublasse juhtimise nõuded ja reostusnäitajate piirväärtused on toodud Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määruses nr 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maret Vildak
looduskaitse juhtivspetsialist
Põhja regioon

Tiina Napp 674 4822
tiina.napp@keskkonnaamet.ee

Narva mnt 7a / 15172 Tallinn / Tel 680 7438 / Faks 680 7427 / e-post: info@keskkonnaamet.ee /
www.keskkonnaamet.ee / Registrikood 70008658