



MAA-AMET



Priit Põldmäe
Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 04.12.2017 nr 6-1/10040-2

Meie 05.01.2018 nr 6-3/18/277

Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneering

Austatud Priit Põldmäe

Esitasite 01.11.2017 kirjaga nr 6-1/10040 Maa-ametile kooskõlastamiseks Urvaste külas asuva „Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ (töö nr DP1702). Detailplaneeringu eesmärk on Toominga (kü 65303:004:0284) kinnistust välja jagada ja moodustada üks ühiskondlike ehitise maa sihtotstarbega krunt, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsu, liikluskorralduse, tehnovõrkudega varustamise ja haljastuse lahendamine. Toominga kinnistu riigivara valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus on Maa-amet. Toominga kinnistu on antud põllumajanduslikule rendile. Varasemalt ei ole Maa-amet 03.03.2017 kirjaga nr 6-3/17/2090-2 esitanud vastuväiteid „Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise eelnõule, ent ei nõustunud algselt kavandatud 3,0 ha suuruse krundi moodustamisega.

Detailplaneering on koostatud ligikaudu 1,4 ha suurusele alale Urvaste külas avalikult kasutatavate 11310 Aruvalla-Jägala tee (kü 65303:004:0096) ja Tedre tee (kü 65301:001:3668) ristumise nurgas. Planeeritavale alale rajatakse vabatahtlike tuletõrjujate depoo. Moodustatava krundi suuruseks on planeeringu kohaselt 11 550 m². Planeeringu kohaselt rajatakse krundile üks kuni kahe korruseline hoone, tuletõrje veevõtukoht ja 10 kohaline parkla. Ligipääs planeeringualale on ette nähtud Tedre teelt. Detailplaneeringu jooniselt *põhijoonis ja tehnovõrkude joonis* on näha, et planeeritud hoone, veekogu ning parkimisala on kavandatud planeeritud krundi Tedre tee poolsesse serva, ülejäänud ca pool kavandatud krundist on planeeritud haljasalaks. Kuivõrd Maa-amet asus seisukohale, et vabatahtlike tuletõrjedepoo rajamiseks ei ole tarvis sellises ulatuses haljasala kavandamist, kuna antud ala on põllumajanduslikus kasutuses, palusime 30.11.2017 kirjaga nr 6-3/17/2090-6 selgitada, miks on detailplaneeringu alale kavandatud sellise suurusega haljasala.

Selgitate 03.12.2017 kirjas nr 6-1/10040-2, et planeeringu alast välja jääv maa jääb maksimaalses võimalikus ulatuses põllumajanduslikuks kasutamiseks ning ala, mis on detailplaneeringuga hõlmatud ning perspektiivsetest hoonetest ning rajatistest vaba, säilitatakse ning korrastatakse haljasmaana. Selgitate, et detailplaneeringu põhijoonisel on tähistatud hoonestusala piir, kuid planeeritava hoone asukoht on kujutatud põhimõttelisena (ka parkla ning tiik) ning täpsed asukohad selguvad ehitusprojekti koostamise käigus.

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098

Kuivõrd maa rentnikult saadud info kohaselt on detailplaneeringuga kavandatud krunt suures osas liigniiske ning põllumajanduslikuks kasutuseks vihmastel aastatel ebasobiv, ei esita Maa-amet vastuväiteid „Toominga kinnistu ja lähiala detailplaneeringu“ lahenduse osas. Juhime tähelepanu, et planeerimisseaduse kohaselt tuleb maakatastri pidajale teatada omavalitsuse poolt kehtestatud detailplaneeringust 30 päeva jooksul. Alates 2017 aastast palume kehtestatud planeeringute dokumendid esitada digitaalselt aadressile planeeringud@maaamet.ee vastavalt Maa-ameti kirjaga 16.01.2017 nr 6-3/17/973 kohalikele omavalitsustele saadetud juhendile „Planeeringute dokumentide Maa-ametile esitamise juhend“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tambet Tiits
peadirektor

Margot Semilarski
675 0119 margot.semilarski@maaamet.ee