



MAA-AMET

ASUTUSESISESEKS KASUTAMISEKS

Märge tehtud: 12.08.2016

Juurdepääsupiirang kehtib kuni: 11.08.2091

Alus: AvTS § 35 lg 1 p 12

Teabevaldaja: Maa-amet

Eduard Aaslaid
eduardaaslaid@hotmail.com

Teie 11.06.2016

Meie 12.08.2016 nr 7-1/16/11904-3

Riigi reservmaa AT0809250048

Pöördusite Maa-ameti poole kirjaga, milles selgitate, et kasutate maa ajutiseks kasutamiseks andmise lepingu alusel Harju maakonnas Rae vallas Urvaste külas asuvat riigi reservmaad piiriettepaneku numbriga AT0809250048 ning olete jätkuvalt huvitatud maakasutuse jätkamisest pärast maa riigi omandisse vormistamist.

Maa-amet selgitas Teile oma 12.08.2015 kirjaga nr 6.1-3/10851, et Teid huvitava maaüksuse puhul on tegemist reformimata riigimaaga, mille osas on algatatud riigi omandisse jätmise menetlus. Käesolevaks ajaks on maaüksuse riigi omandisse jätmise menetlus lõpuni viimata, kuna Rae Vallavalitsus ei ole nõustunud maaüksuse riigi omandisse jätmisega põhjusel, et Rae vald soovib kõnealusel maaüksusel algatada detailplaneeringut tuletõrje depoo ehitamiseks ja Rae vallale kuuluvale Urva kinnisasjale (katastritunnus 65303:004:0300) juurdepääsutee rajamiseks. Rae vald soovib tuletõrje depoo rajamiseks moodustada riigi reservmaast Tedre tee poolses osas 5000 m² suuruse krundi.

Maa-amet on pidanud kirjavahetust Rae Vallavalitsusega, et viia lõpuni kõnealuse maaüksuse riigi omandisse jätmise menetlus. Viimane Maa-ameti pöördumine Rae Vallavalitsuse poole oli 09.05.2016 kirjaga nr 6-3/16/8810, milles teatasime Rae Vallavalitsusele, et Maa-amet ei nõustu juurdepääsutee kavandamisega riigi reservmaale planeeritava depoo ja Urva kinnistu ühendusena. Nimetatud kirjas kordasime varasemates kirjades väljendatud Maa-ameti seisukohta, et Maa-amet on nõus riigi reservmaast maksimaalselt 3500 m² suuruse krundi moodustamisega maaüksuse lääneossa, ilma transpordimaa krundi moodustamata. Samas juhtisime Rae Vallavalitsuse tähelepanu asjaolule, et Maa-ameti hinnangul tuleb antud juhul planeeringu menetlusse kaasata ka Maaeluministerium kui pädev asutus, kes annab hinnangu, kas kõnealune kasutuses olev põllumaa on põllumajanduslikult nii väärtuslik, et on vajalik tagada selle põllumajandusmaana kasutamise jätkamine või ei oma osaline hoonestamine olulist mõju. Käesoleval hetkel ei ole Maa-ametile teada, kas Rae Vallavalitsus on Maaeluministeriumilt seisukohta küsinud.

Teie pöördumisest selgub, et olete kõnealuse maaüksuse senise kasutajana väga huvitatud maaüksuse põllumajandusliku kasutamise jätkamisest ka pärast maaüksuse riigi omandisse vormistamist. Tegite ettepaneku depoo rajamiseks riigile kuuluvale Aruvalla-Jägala tee ja Tedre tee vahele jäävale Toominga kinnisasjale (katastritunnus 65303:004:0284), mis on antud teie kasutusse 04.11.2014 sõlmitud tähtajalise rendilepinguga, mis kehtib kuni 01.10.2019. Selgitate, et Toominga kinnisasja Tedre tänava poolne ca 2 ha suurune osa ei sobi viljakasvatuseks, kuid sealt on hea juurdepääs nii maanteelt kui ka Tedre tänavalt.

Kuivõrd Toominga kinnisasja idapoolne osa ei ole sobilik põllumajanduslikuks kasutamiseks ning riigi reservmaa AT0809250048 senise ajutise kasutaja huvi on jätkata põllumajanduslikuks kasutamiseks sobiva maa kasutust, siis on otstarbekas kaaluda depoo rajamist Toominga

kinnisasjale. Arvestades eeltoodut ning asjaolu, et riigi reservmaale AT0809250048 depoo rajamise osas ei ole jõutud otsustava lahenduseni, siis esitab Maa-amet Rae Vallavalitsusele ettepaneku depoo rajamiseks Toominga kinnisasja idapoolsele alale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Anne Toom
peadirektori asetäitja

Teadmiseks: Rae Vallavalitsus

Heleri Kivi
675 0152 heleri.kivi@maaamet.ee